

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 81/15. – pročišćeni tekst), članka 48. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 116/18), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jakšić - Gospodarska zona Jakšić od dana 24.listopada 2019. („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 6/19) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina - Gospodarska zona Jakšić, KLASA:022-01/20-01/10, URBROJ:2177/04-02/1-20-1 od 30.siječnja 2020.godine, raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina unutar Gospodarske zone Jakšić**

### I

Općina Jakšić raspisuje natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone u Jakšiću (u tekstu: Zona)

Predmet natječaja je sljedeća građevinska čestica:

1. k.č. br. 1876/4, oranica Šiljkovac, ukupne površine 11.642 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.1517, k.o. Jakšić.

Ponuda se podnosi za nekretninu 11.642 m<sup>2</sup> jer isti čini predmet prodaje i početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 23.284,00 kuna (slovima: dvadesettrisućedvjestoosamdesetčetirikune).

### II

Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u kunama.

### III

Namjena nekretnina iz točke I ovoga Natječaja:

- za nekretninu pod rednim brojem 1. je proizvodno-uslužna namjena.

### IV

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se u utorak, 02.ožujka 2020.godine u 14:00 sata.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

### V

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po dogovoru što isključuje sve naknadne prigovore.

### VI

Pisana prijava odnosno ponuda mora sadržavati sljedeće:

- a) Obrazac ponude s osobnim podacima (Ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- b) visinu ponudene cijene,
- c) dokaz o uplati jamčevine za nekretninu pod slovom b) u iznosu od 2.400,00 kuna,
- d) dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje odgovarajuće djelatnosti iz točke III ovoga natječaja,
- e) presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- f) Izjavu ili Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Jakšić,
- g) Potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;
- h) planirana namjena ulaganja.

## VII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponudene cijene.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Jakšić broj: HR3424070001816400004 s pozivom na broj odobrenja HR68-7722-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu Gospodarska zona-Jakšić“.

## VIII

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

## IX

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinski načelnik Općine Jakšić, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem Općinom Jakšić sklopiti - Predugovor o kupoprodaji nekretnina.

Obveza Kupca je ishoditi građevinsku dozvolu i provesti parcelaciju kojom će se formirati predmetna građevinska čestica na nekretninama iz točke I ovoga natječaja, a za objekt namjene iz točke III ovoga Natječaja koji će se na njoj graditi.

Po pravomoćnosti građevinske dozvole i provedbi parcelacije Općina Jakšić će s kupcem sklopiti Konačni ugovor o kupoprodaji nekretnina.

## X

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz predugovora, ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

XI

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Jakšić, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina-ne otvaraj“ na adresu: OPĆINA JAKŠIĆ, Osječka 39,34308 JAKŠIĆ.

XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

XIII

Općina Jakšić pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Jakšić [www.jaksic.hr](http://www.jaksic.hr), dobiti u Općini Jakšić ili će ga Općina Jakšić dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

XIV

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Općine Jakšić, na web stranici Općine Jakšić ([www.jaksic.hr](http://www.jaksic.hr)) i u Požeškoj kronici.

KLASA: 022-01/20-01/10

URBROJ: 2177/04-02/01-20-2

Jakšić, 01.veljače 2020.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Kovačević, dipl.ing.