

Na temelju članka članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 47. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 05/21), Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jakšić na području Gospodarske zone u Jakšiću od dana 25. srpnja 2024. (Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 04/24) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina - Gospodarska zona Jakšić, KLASA: 302-01/24-01/04, URBROJ:2177-4-02-24-01 od 29. srpnja 2024. godine, raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina unutar Gospodarske zone Jakšić**

### I

Općina Jakšić raspisuje natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone u Jakšiću (u tekstu: Zona)

Predmet natječaja su sljedeće građevinske čestice:

1. prodaje se dio k.č. površine 4.000 m<sup>2</sup> od k.č.br. 1876/6, površine 22.809 m<sup>2</sup>, oranica Šiljkovac, upisana u zk.ul.br.1517, k.o. Jakšić,  
Ponuda se podnosi za dio nekretnine 4.000 m<sup>2</sup>, jer isti čini predmet prodaje i početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 9.600,00 EUR (slovima: devettisućašestoeura)
2. k.č.br. 1876/4, površine 10.155 m<sup>2</sup>, oranica Šiljkovac, upisana u zk.ul.br. 2152, k.o. Jakšić.  
Ponuda se podnosi za nekretninu 10.155 m<sup>2</sup>, jer isti čini predmet prodaje i početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 24.372,00 EUR (slovima: dvadesetčetiritisućetristosedamdesetdvaeura)
3. k.č.br. 1876/17, površine 1.487 m<sup>2</sup>, oranica Šiljkovac, upisana u zk.ul.br. 2152, k.o. Jakšić.  
Ponuda se podnosi za nekretninu 1.487 m<sup>2</sup>, jer isti čini predmet prodaje i početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 3.568,80 EUR (slovima: tritisućepetstosšezdesetosameuraiosamdeseteurocenta)

### II

Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u EUR.

### III

Namjena nekretnina iz točke I ovoga Natječaja:

- za nekretninu označenu brojem: 1.) je proizvodna-uslužna namjena
- 2.) je proizvodna-uslužna namjena
- 3.) je proizvodna-uslužna namjena

### IV

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja. Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispijelih ponuda održat će se u utorak, 20. kolovoza 2024. godine u 15:00 h.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

## V

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po dogovoru što isključuje sve naknadne prigovore.

## VI

Pisana prijava odnosno ponuda mora sadržavati slijedeće:

- a) Obrazac ponude s osobnim podacima (Ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- b) visinu ponuđene cijene,
- c) dokaz o uplati jamčevine u iznosu 10% početne vrijednosti i to:
  - dio k.č. 1876/6 u iznosu 960,00 EUR
  - k.č. 1876/4 u iznosu 2.437,20 EUR
  - k.č. 1876/17 u iznosu 356,88 EUR
- d) dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje odgovarajuće proizvodne djelatnosti iz točke III ovoga natječaja,
- e) presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe.
- f) Izjavu ili Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Jakšić
- g) Potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;
- h) planirana namjena ulaganja

## VII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Jakšić broj: HR3424070001816400004 s pozivom na broj odobrenja HR68-7722-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu Gospodarska zona-Jakšić“.

## VIII

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

## IX

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinski načelnik Općine Jakšić, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem Općinom Jakšić sklopiti - Predugovor o kupoprodaji nekretnina. Obveza Kupca je ishoditi Građevinsku dozvolu i provesti parcelaciju kojom će se formirati predmetna građevinska čestica na nekretninama iz točke I ovoga natječaja, a za objekt namjene iz točke III ovoga Natječaja koji će se na njoj graditi.

Po pravomoćnosti Građevinske dozvole i provedbi parcelacije Općina Jakšić će s kupcem sklopiti Konačni ugovor o kupoprodaji nekretnina.

## X

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz predugovora, ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se izdavanjem tabularne isprave po pravovaljanom ugovoru. Ako kupac u roku 7 godina ne izgradi građevinu i ne dobije Uporabnu dozvolu, nekretnina se vraća u vlasništvo Općine Jakšić.

## XI

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Jakšić, sa naznakom „Ponuda za javni natječaj za kupnju nekretnina unutar Gospodarske zone Jakšić-ne otvaraj“ na adresu: OPĆINA JAKŠIĆ, Osječka 39, 34308 JAKŠIĆ.

## XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

## XIII

Općina Jakšić pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Jakšić [www.jaksic.hr](http://www.jaksic.hr) ili preuzeti u Općini Jakšić ili će ga Općina Jakšić dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

## XIV

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Općine Jakšić, na web stranici Općine Jakšić ([www.jaksic.hr](http://www.jaksic.hr)) i u Glasu Slavonije.

KLASA: 302-01/24-01/04  
URBROJ: 2177-04-02-24-02  
Jakšić, 02. kolovoza 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivica Kovačević, dipl.ing.