

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 81/15. – pročišćeni tekst), članka 48. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 116/18), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jakšić - Gospodarska zona Jakšić od dana 30. ožujka 2021. godine („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 2/21) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina - Gospodarska zona Jakšić, KLASA:022-01/21-01/32, URBROJ:2177/04-02/1-21-1 od 13. travnja 2021. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina unutar Gospodarske zone Jakšić**

I

Općina Jakšić raspisuje natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone u Jakšiću (u tekstu: Zona)

Predmet natječaja je sljedeća građevinska čestica:

1. k.č. br. 1876/2, oranica Šiljkovac, ukupne površine 27.902 m², upisana u zk.ul.br.1517, k.o. Jakšić.

Ponuda se podnosi za navedenu nekretninu za koju početna cijena iznosi 55.804,00 kuna (slovima: pedesetpettisuća osamstočetirikune).

II

Ponuditelji ponudenu cijenu izražavaju u kunama.

III

Namjena nekretnina iz točke I ovoga Natječaja:

- za nekretninu pod rednim brojem 1. je proizvodna namjena.

IV

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se u utorak, 03. svibnja 2021.godine u 14:00 sata.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

V

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po dogovoru što isključuje sve naknadne prigovore.

VI

Pisana prijava odnosno ponuda mora sadržavati sljedeće:

- a) Obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i naziv tvrtku pravne osobe i potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- b) visinu ponuđene cijene,
- c) dokaz o uplati jamčevine za nekretninu pod slovom b) u iznosu od 5.580,40 kuna,
- d) dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje odgovarajuće djelatnosti iz točke III ovoga natječaja,
- e) presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- f) Izjavu ili Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Jakšić,
- g) Potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;
- h) planirana namjena ulaganja, opis poslovne ideje.

VII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Jakšić broj: HR3424070001816400004 s pozivom na broj odobrenja HR68-7722-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu Gospodarska zona-Jakšić pod rednim brojem 1“ .

VIII

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

IX

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinski načelnik Općine Jakšić, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem Općinom Jakšić sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku 15 dana od dostave Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja .

Obveza Kupca je ishoditi građevinsku dozvolu u roku dvije godine od potpisivanja Ugovora o prodaji nekretnine.

Po pravomoćnosti građevinske dozvole Općina Jakšić će kupcu izdati Tabularnu ispravu. Ako kupac u roku 7 godina ne izgradi građevinu i ne dobije Uporabnu dozvolu, nekretnina se vraća u vlasništvo Općine Jakšić.

X

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

XI

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Jakšić, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina-ne otvaraj“ na adresu: OPĆINA JAKŠIĆ, Osječka 39, 34 308 JAKŠIĆ.

XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

XIII

Općina Jakšić pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Jakšić www.jaksic.hr, dobiti u Općini Jakšić ili će ga Općina Jakšić dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

XIV

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Općine Jakšić, na web stranici Općine Jakšić (www.jaksic.hr) i u Požeškoj kronici.

KLASA: 022-01/21-01/32
URBROJ: 2177/04-02/01-21-2
Jakšić, 14.travnja 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivica Kovačević, dipl.ing.

