

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., /141/06, 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17), na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Jakšić, KLASA: 024-03/23-01/02 ; URBROJ: 2177-04-01-23-05 od 16. veljače 2023 godine i članka 47. Statuta Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", broj 5/21.), općinski načelnik Općine Jakšić, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u k.o. Cerovac**

### I

Općina Jakšić raspisuje natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta unutar građevinskog područja naselja Cerovac

Predmet natječaja je sljedeća građevinska čestica:

- Katastarska čestica broj 699/1, oranica Cerovac, površine 1080 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.581, k.o. Cerovac.

Ponuda se podnosi za navedenu nekretninu za koju početna cijena po Procjembenom elaboratu iznosi 2,5812 Eura/m<sup>2</sup>

Cijena zemljišta uvećava se za troškove izrade Procjembenog elaborata za k.č. broj 699/1 u k.o. Cerovac .

### II

Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u Eurima.

### III

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se u srijedu, 11. travnja 2023. godine u 14:00 sata u Općinskoj vijećnici Općine Jakšić, Osječka 39, Jakšić.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

### IV

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Nekretnina se prodaju u viđenom stanju po dogovoru što isključuje sve naknadne prigovore.

### V

Pisana prijava odnosno ponuda mora sadržavati sljedeće:

- a) Obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i naziv tvrtku pravne osobe i potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- b) visinu ponuđene cijene,
- c) dokaz o uplati jamčevine za nekretninu u iznosu od 278,77 Eura
- d) Izjavu ili Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Jakšić,
- g) Potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;



## VI

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Jakšić broj:

HR 3424070001816400004 s pozivom na broj odobrenja HR 68-7722-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu k.č. 699/1 u k.o Cerovac“ .

## VII

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

## VIII

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinski načelnik Općine Jakšić, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem Općinom Jakšić sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku 15 dana od dostave Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

## IX

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, nakon uplate ugovorenog iznosa izdaje se Tabularna isprava.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

## XI

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Jakšić, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina-ne otvaraj“ na adresu: Općina Jakšić, Osječka 39, 34 308 Jakšić.

## XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

## XIII

Općina Jakšić pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Jakšić [www.jaksic.hr](http://www.jaksic.hr), dobiti u Općini Jakšić ili će ga Općina Jakšić dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

## XIV

Ovaj Javni natječaj objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Jakšić, na web stranici Općine Jakšić ([www.jaksic.hr](http://www.jaksic.hr)) i dnevnom tisku Glasu Slavonije .

KLASA: 024-02/23-01/19

URBROJ: 2177-04-02-23-02

Jakšić, 27. ožujka 2023.

