

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., /141/06, 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17), na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Jakšić, KLASA: 024-03/23-01/05 ; URBROJ: 2177-04-01-23-05 od 20. lipnja 2023. godine i članka 47. Statuta Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", broj 5/21), općinski načelnik Općine Jakšić, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u k.o. Treštanovci

I

Općina Jakšić raspisuje natječaj za prodaju nekretnine (KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU) unutar građevinskog područja naselja Treštanovci.

Predmet natječaja je sljedeća građevinska čestica:

- Katastarska čestica broj 323, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU, površine 3785 m², upisana u zk.ul.br.81, k.o. Treštanovci.

Ponuda se podnosi za navedenu nekretninu za koju se određuje početna cijena prema navedenoj tržišnoj cijeni iz Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 13.196,18 €.

Cijena zemljišta uvećava se za troškove izrade iz Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine za k.č. br. 323 u k.o. Treštanovci.

II

Ponuditelji ponudenu cijenu izražavaju u Eurima.

III

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se u ponedjeljak 24. srpnja 2023. godine u 15:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Jakšić, Osječka 39, Jakšić.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

IV

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Nekretnina se prodaju u viđenom stanju po dogovoru što isključuje sve naknadne prigovore.

V

Pisana prijava odnosno ponuda mora sadržavati sljedeće:

- a) Obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i naziv tvrtku pravne osobe i potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- b) visinu ponudene cijene,
- c) dokaz o uplati jamčevine za nekretninu u iznosu od 1.319,62 Eura
- d) Izjavu ili Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Jakšić,
- g) Potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;

VI

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponudene cijene.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Jakšić broj:

HR 3424070001816400004 s pozivom na broj odobrenja HR 68-7757-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu k.č. 323 u k.o Treštanovci“.

VII

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VIII

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinski načelnik Općine Jakšić, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem Općinom Jakšić sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku 15 dana od dostave Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, nakon uplate ugovorenog iznosa izdaje se Tabularna isprava.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

XI

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Jakšić, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina-ne otvaraj“ na adresu: Općina Jakšić, Osječka 39, 34 308 Jakšić.

XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

XIII

Općina Jakšić pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Jakšić www.jaksic.hr, dobiti u Općini Jakšić ili će ga Općina Jakšić dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

XIV

Ovaj Javni natječaj objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Jakšić, na web stranici Općine Jakšić (www.jaksic.hr) i dnevnom tisku Glasu Slavonije.

KLASA: 024-02/23-01/37

URBROJ: 2177-04-02-23-02

Jakšić, 06. srpnja 2023.

