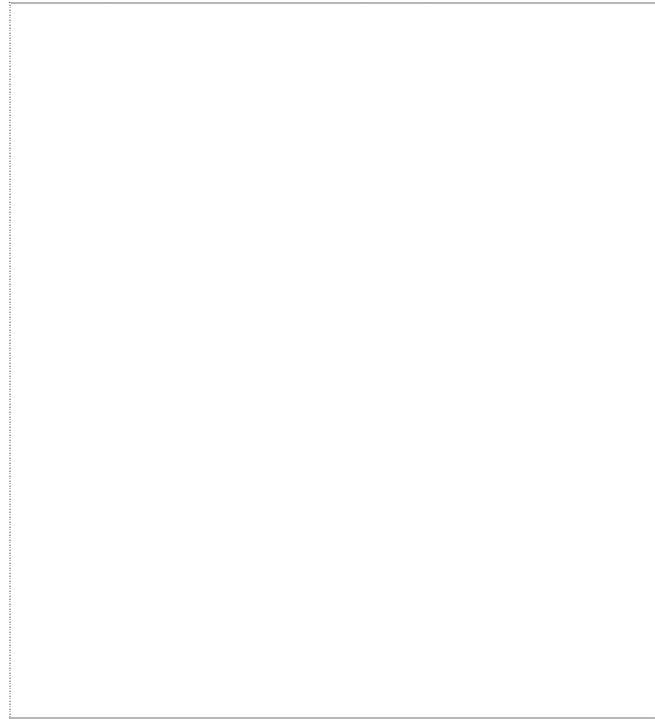


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ

Osijek, rujan 2010.

Nositelj izrade plana:	POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA JAKŠIĆ
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ
Direktor:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizmolog Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Rujan, 2010. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Požega,2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, Požega3. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb4. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Požega, Požega7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Požega, Požega9. HEP-Plin d.o.o., Osijek,10. Plinacro, d.o.o., Zagreb11. T-mobile, Zagreb,12. VIPnet, d.o.o., Zagreb13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb14. Tekija d.o.o., Požega15. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega16. Općina Jakšić
--------------------------	--

SADRŽAJ	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4-9
5. Izvadak iz sudskog registra	10-12
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	13
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	14-15
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	16-19
9. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	20
 I. TEKSTUALNI DIO PLANA	 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE	1
1.1.1. Gospodarska namjena	2
1.1.2. Zaštitne zelene površine	2
1.1.3. Vodne površine	3
1.1.4. Prometne površine	3
2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	3
3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)	5
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	5

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	5
5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	5
5.1.1. Parkirališta	6
5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	7
5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	7
5.3.1. Plinoopskrba	7
5.3.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta	8
5.3.3. Vodoopskrba	10
5.3.4. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	12
5.3.5. Odvodnja oborinskih voda	14
5.3.6. Uređenje voda i vodotoka	15
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	16
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	16
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	16
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	16
8. GOSPODARENJE OTPADOM	17
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	17
10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	18
11. MJERE PROVEDBE PLANA	19
11.1. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU	19
B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM	19
1. OBVEZA IZRADJE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA	19

II. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI GOSPODARSKE ZONE "JAKŠIĆ" U PROSTORU NASELJA I OPĆINE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj	1
1.1.1.2. Prirodna obilježja	2
a) Reljef	2
b) Klima	3
c) Geološka i seizmička obilježja	4
d) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	4
1.1.1.3. Stanje okoliša	5
a) Zagađenje voda	5
b) Zagađenje zraka	5
c) Zagađenje tla	5
d) Buka	5
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	5
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	5
1.1.3.1. Promet	5
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	6
1.1.3.3. Elektroenergetski sustav	6
a) Plinoopskrba	6
b) Elektroenergetika i javna rasvjeta	6
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	6
a) Vodoopskrba	6
b) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	6
c) Odvodnja oborinskih voda	6
d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	6
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti	7
1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti	7
1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti	7

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture	7
1.1.5.1. Prostorni pokazatelji i gospodarski razvoj	7
1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture	7
a) Promet	7
b) Elektroničke komunikacije	7
c) Plinoopskrba	8
d) Elektroenergetika i javna rasvjeta	8
e) Vodoopskrba	8
f) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	8
g) Odvodnja oborinskih voda	8
h) Uređenje vodotoka i voda i melioracijskih kanala	8
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	9
2.1.1. Demografski razvoj	9
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	9
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	10
2.1.3.1. Promet	10
2.1.3.2. Elektroničke komunikacije	10
2.1.3.3. Plinoopskrba	10
2.1.3.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta	10
2.1.3.5. Vodoopskrba	10
2.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	10
2.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda	11
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	11
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE JAKŠIĆ	11
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	11
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	11
a) Promet	12
b) Elektroničke komunikacije	12
c) Plinoopskrba	12

d) Elektroenergetika i javna rasvjeta	12
e) Vodoopskrba	12
f) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	12
g) Odvodnja oborinskih voda	13
h) Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	14
3.1.1. Gospodarenje otpadom	14
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	14
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	15
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	17
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	19
3.5.1. Elektroničke komunikacije	19
3.5.2. Energetika	19
3.5.2.1. Plinoopskrba	19
3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta	20
3.5.3. Vodnogospodarstvo	20
3.5.3.1. Vodoopskrba	20
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	21
3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda	23
3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda	23
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	23
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	23
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	24
3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	24
3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	24
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	24
3.7.1. Mjere zaštite voda	24
3.7.2. Mjere zaštite zraka	25
3.7.3. Mjere zaštite od buke	25
3.8. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	25

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	26
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	34
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	36
E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	83
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	125
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	135
III. GRAFIČKI DIO PLANA	1

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet	1:1.000
3.	2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroničke komunikacije	1:1.000
4.	2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Plinoopskrba	1:1.000
5.	2D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
6.	2E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
7.	3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
8.	4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

=====

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2009



D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2

C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44

C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6

C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20.09.95.			
Org. jed.	Broj	Prilog	U jedinst.
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIC KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).


Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007.), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“-Šiljkovac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 04. svibnja 2009.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 4. *

U Planu površine javnih i drugih namjena (zone) određene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

- Gospodarska namjena (G)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Vodne površine-kanal melioracijske odvodnje (V)
- Prometne površine

Članak 5.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirišta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Članak 6.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 4. određuju se na temelju kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

Članak 7.

Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 8.

Planom je definirano da su:

- a) Građevine osnovne namjene – građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
- b) Prateće građevine – građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar zone osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru.

Članak 9.

U sklopu površina javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 4. ovih Odredbi mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 10.-14. ovih Odredbi.

1.1.1. Gospodarska namjena

Članak 10.

Na površini (zoni) **gospodarske namjene (G)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne građevine (industrijske i zanatske),
- Poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- Skladišne građevine,
- Ugostiteljsko-turističke građevine (osim izletišta i kampa),
- Poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene,
- Postavljanje reklamnih panoa i sl.,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje, parkirališne površine, pristupne ceste, benzinske stanice i sl., građevine i vodovi infrastrukture).

Članak 11.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, spremišta i sl.
- Športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika)

1.1.2. Zaštitne zelene površine

Članak 12.

Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (melioracijski kanali, vodovi infrastrukture i sl.)

1.1.3. Vodne površine

Članak 13.

U namjeni vodne površine (V)–melioracijski kanali mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

1.1.4. Prometne površine

Članak 14.

Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije", 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", 2E. "Vodoopskrba i odvodnja ")

2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Površine (zone) gospodarske namjene (G) utvrđene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnoj čestici gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne) namjene mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

Članak 16.

Minimalna površina građevne čestice za građevine proizvodne-industrijske namjene iznosi 1500 m², a minimalna površina građevne čestice za građevine proizvodne-zanatske namjene iznosi 500 m².

Minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene iznosi 500 m².

Širina građevnih čestica na površinama (zonama) gospodarske namjene ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 17.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- | | |
|------------------------|--------|
| - poslovne građevine | 5,0 m |
| - proizvodne građevine | 10,0 m |

Građevine proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Članak 18.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnim česticama poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene iznosi 0,80; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnim česticama proizvodne namjene iznosi 0,60, a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Članak 19.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske namjene iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

Maksimalna ukupna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske namjene iznosi 15,0 m; a iznimno ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Članak 20.

Najmanje 15% ukupne površine građevne čestice na površinama gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje 5,0 m.

Članak 21.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m; a iznimno mogu biti i više od 1,80 m kada je određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisima. Dvorišna ograda može biti maksimalne visine 2,0 m.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavalo slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 22.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.

Članak 23.

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 24.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI **(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)**

Članak 25.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi na površini gospodarske namjena (G) kao prateće građevine sukladno članku 11. ovih Odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 26.

Na površinama gospodarske namjene (G) nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 27.

Položaj planiranih cesta-ulica (kolnika i pješačkih staza) naznačen je na kartografskom prikazu 2A. "Promet" i orijentacijski je.

Točan položaj planiranih pristupnih cesta definirat će se projektnom dokumentacijom.

Minimalna širina kolnika planiranih cesta je 6,0 m.

Planirane ceste na području obuhvata plana moguće je realizirati etapno.

U okviru obuhvata Plana mogu se graditi i benzinske stanice u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Pristup području obuhvata Plana moguće je realizirati u više faza:

- I faza: U slučaju da se planirana trasa brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška ne počne graditi do početka gradnje gospodarske zone, moguće je pristup gospodarskoj zoni spojiti na postojeći put uz južni rub zone zahvata. Pri tome je potrebno postojeći pristupni put i spoj (križanje) na trasu županijske ceste Ž4116 (Jakšić-D38) rekonstruirati i urediti u skladu s posebnim uvjetima županijskih cesta. U prvoj fazi moguće je izvođenje i konačnog rješenja pristupa gospodarske zone na trasu županijske ceste Ž4116.
- II faza: U slučaju da se realizacija gospodarske zone očekuje u isto vrijeme ili nakon izgradnje I faze brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiške (1 kolnik i križanja u razini) potrebno je izvesti priključak na trasu županijske ceste Ž4116 novim pristupnim putem preko područja gospodarske zone i priključiti ga na trasu županijske ceste Ž4116 u skladu s posebnim uvjetima županijskih cesta.

- III faza: Konačno rješenje realizirat će se nakon izgradnje punog profila brze ceste (2 kolnika) i deniveliranog križanja "Jakšić".

U okviru površine označene kao REŽIM 1 moguća je u okviru prethodno navedenih faza izgradnje priključka graditi kolne, pješačke i sl. površine u funkciji osiguranja pristupa gospodarskoj zoni.

Minimalna širina pješačkih staza definirana je posebnim propisom.

Članak 28.

Zaštitni pojas brze ceste iznosi 35,0 m, a županijske ceste 15,0 m od ruba zemljišnog pojasa ceste. U Planu je naznačen orijentacijski položaj zaštitnog pojasa, a točan će se definirati nakon izrade projektne dokumentacije za izgradnju ili rekonstrukciju ceste u okviru kojeg će biti definiran točan položaj zemljišnog pojasa ceste. Gradnja u zaštitnom pojasu definirana je posebnim propisom.

5.1.1. Parkirališta

Članak 29.

Za planirane sadržaje u okviru obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 1.

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površina	2,00
Uslužne djelatnosti-banke, pošte	100 m ² građevinske bruto površina	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² građevinske bruto površina	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
	100 m ² građevinske bruto površina	
Servisi i obrt	6 zaposlenih	2,00
	100 m ² građevinske bruto površina	
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

IZVOD PODATAKA: PPUO Jakšić

Za sve ostale sadržaje koji nisu navedeni u tablici br. 1. "Minimalni broj parkirališnih mjesta" minimalan normativ od 10 P.M. na 1000 m² građevinske bruto površine.

Potreban broj parkirališnih mjesta u pravilu se gradi na vlastitoj građevnoj čestici.

Parkirališna mjesta moguće je graditi i u okviru zelene površine u uličnom koridoru, u širini građevne čestice na kojoj se nalazi sadržaji za koje se grade parkirališta, uz uvjet rješenja odvodnje oborinskih voda na tom dijelu uličnog koridora, i osiguranja min. širine pješačke staze prema posebnom propisu.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 30.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u nepokretnoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju u skladu s potrebama novih sadržaja.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prikazana na kartografskom prikazu br. 2B. "Elektroničke komunikacije" je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 31.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektronička komunikacijska mreža izvan granica obuhvata ovog Plana.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 32.

Minimalna širina koridora za elektroničke komunikacijske vodove je 1,0 m.

Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanje nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Pokretna mreža

Članak 33.

Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Plinoopskrba

Članak 34.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.

Izvor napajanja planirane mreže je planirani plinovod u Kolodvorskoj ulici.

Položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza 2C. "Plinoopskrba" je orijentacijski, kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture. Dozvoljena su odstupanja od definiranih trasa uz uvjet da se značajnije ne remeti osnovna koncepcija.

Članak 35.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.

Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

Članak 36.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u naselju Jakšić.

Ukoliko su za potrebe tehnološkog procesa nekog od korisnika prostora obuhvata Plana potrebne značajnije količine zemnog plina (osim za grijanje prostora) nužno je rekonstruirati postojeći plinovod u Kolodvorskoj ulici.

Rekonstrukcija postojećeg plinovoda obavlja se shodno odredbama Plana više reda (PPUO Jakšić) jer je trasa plinovoda u cijelosti izvan obuhvata Plana.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

5.3.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Članak 37.

Planiranu elektrodistribucijsku mrežu na 10(20) kV naponskoj razini unutar obuhvata Plana priključiti će se na postojeću 10(20) kV mrežu izvan obuhvata ovog Plana.

Distribucija električne energije unutar obuhvata Plana na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnjom novih KTS 10(20)/0,4 kV i kablskih dalekovoda 10(20) kV. Pošto se u ovom trenutku ne zna broj građevnih čestica, vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe dvije (2) kablске trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do ukupno instalirane snage 2,0 MW, ali je s vremenom moguće i povećanje i broja trafostanica i potrebne snage.

Članak 38.

Koridori i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" su orijentacijske kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 39.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom koridoru, nego na posebnim građevnim česticama za što nisu predviđene građevne čestice, već će se one sukladno potrebama definirati na površini (zoni) gospodarske namjene. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Minimalna veličina potrebne građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno ovim Odredbama. U slučaju dodatnih potreba za TS s priključnim KB 10(20) kV dodatne trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice samo za vlastite potrebe sukladno ovim Odredbama.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica TS iznosi 1,0.

Članak 40.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase KB 10(20) kV odnosno njihovi koridori prikazane su u kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta".

Članak 41.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih razdjelnih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevne čestice tako da predstavljaju sastavni dio ograde. Od razdjelnih ormara graditi kabelske kućne priključke do kupaca električne energije.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Javna rasvjeta

Članak 42.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 43.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Jakšić.

Članak 44.

Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije-hidrantske mreže uličnog profila.

Članak 45.

Sve dodatne tehnološke vode su posebne potrebe i osiguravaju se zasebno na lokaciji. Sve posebne protupožarne potrebe pojedine lokacije su dodatne potrebe, odnosno dodatna protupožarna zaštita i također se osigurava na lokaciji u ovisnosti o namjeni i potrebama korisnika.

Članak 46.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 47.

Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Članak 48.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, a detaljnije se utvrđuje podacima DGU, podacima nadležnog poduzeća ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 49.

Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari, tlačne stanice i sl.) nužni za ispravno funkcioniranje sustava. Položaj i karakteristike definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 50.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Članak 51.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 52.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Mogućnost zadovoljavanja većih tehnoloških potreba iz sustava javne vodoopskrbe utvrđivati će lokalni distributer vode.

Članak 53.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijskog pravca.

Članak 54.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema posebnim propisima.

Članak 55.

Minimalne dimenzije cijevi primarnog voda vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od \varnothing 100 mm. Dimenzije sekundarnog voda definiraju se prema uvjetima iz hidrauličkog proračuna.

Članak 56.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Članak 57.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 58.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 59.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih, infrastrukturnih građevina i zelenih površina.

Članak 60.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 61.

Područje obuhvata Plana nalazi se na širem vodozaštitnom području crpilišta "Pleternica" (unutar IIIB zone). Na području zaštitnih zona vodocrpilišta obvezna je provedba propisanih mjera zaštite, a koje prema važećoj Odluci o vodozaštitnom području crpilišta "Pleternica" JP Komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega (Požeško-slavonski službeni glasnik 5/96) glase:

- "- Zabranjuje se upuštanje otpadnih voda u tlo,
- Zabranjuje se formiranje pozajmišta graditeljskog materijala (šljunka, pijeska, gline ...)
- Zabranjuje se izgradnja pogona, koji ispuštaju radioaktivne i druge za vodu štetne tvari ili otpadne vode (rafinerije, nuklearni reaktori, kemijske tvornice ...),
- Zabranjuje se izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu."

5.3.4. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Članak 62.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 63.

Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 64.

Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 65.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 66.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 67.

Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica-cesta s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 68.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 69.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 70.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Članak 71.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 72.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Članak 73.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).

Članak 74.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

Članak 75.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena sa Zakonom o vodama.

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 76.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice unutar obuhvata Plana, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 77.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava otvorenih kanala u koridoru prometnica i sustava melioracijskih kanala.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četiva.

Članak 78.

Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Vodopskrba i odvodnja" je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom.

Planom je za planirane kanale utvrđena os, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni pad i sl.) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 79.

Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvatača masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.

5.3.6. Uređenje voda i vodotoka

Članak 80.

Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.

Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

Članak 81.

Pri rješavanju sustava melioracijske odvodnje, potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova postojećih novih kanala i propusta.

Članak 82.

Za redovito tehničko i gospodarsko održavanje postojećih melioracijskih kanala osiguran je pojas ovisno od reda kanala u širini od:

- Lateralni kanal Zajednice (ukupni pojas širine 16 m-po 8 m osno),
- Kanali K-2, K-20 i TK-1 (pojas širine 12 m).

Unutar ovog pojasa nužno je uređene dionice kanala zasijati odabranom mješavinom trava i uredno ih održavati te izdvajati ono što ometa protok vode i uzrokuje eroziju korita i obale kanala.

Članak 83.

Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal melioracijske odvodnje nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to (na mjestu upusta) u dužini cca 10 m.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 84.

U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorica.

Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

Članak 85.

Zaštitne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja.

Na zaštitnoj zelenoj površini oko melioracijskog kanala može se saditi samo nisko raslinje.

Članak 86.

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi građevine (sadržaje) kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (pješačke i biciklističke staze, građevine i vodovi infrastrukture)

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 88.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 89.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 90.

Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 91.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 92.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 93.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 94.

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih zelenih površina i površina javne namjene na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 95.

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 96.

Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

a) Zaštita tla

- zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
- smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan ovim Odredbama, te sukladno posebnom propisu.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih vrijednosti,
- nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene zgrade, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno ovim Odredbama.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 97.

Za naselje Jakšić sukladno posebnom propisu tvrđeno je da pripada četvrtom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje zaklona. Unutar granica obuhvata Plana ne postoji obveza gradnje zaklona.

Članak 98.

Područje naselja kao i obuhvat Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VI° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 99.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s važećim hrvatskim propisima i normama kao i pravilima tehničke prakse.

Članak 100.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Članak 101.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU

Članak 102.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u Planu mogući su radovi koji moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZA IZRADA DETALJNIH PLANOVA

Članak 103.

Na području obuhvata Plana nije propisana obveza izrade planova užih područja.

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI GOSPODARSKE ZONE „JAKŠIĆ“ U PROSTORU NASELJA I OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Prostor obuhvaćen UPU-om Gospodarske zone "Jakšić" nalazi se neposredno uz jugoistočni dio naselja Jakšić, koji je administrativno središte istoimene jedinice lokalne samouprave Općine Jakšić smještene u istočnom dijelu Požeško-slavonske županije.

Naselje Jakšić se nalazi na g.š. 45°21'25"N i g.d. 17°46'09"E, u južnom dijelu Požeške kotline u mikroregiji Doline Orljave s Londžom Slavenskog međurječja, 8 km istočno od grada Požege.

Naselje Jakšić je smješteno u nizinskom dijelu u samom središtu Požeške doline omeđene vijencima Požeške gore, Psunja, Papuka, Krndije i Dilj gore.

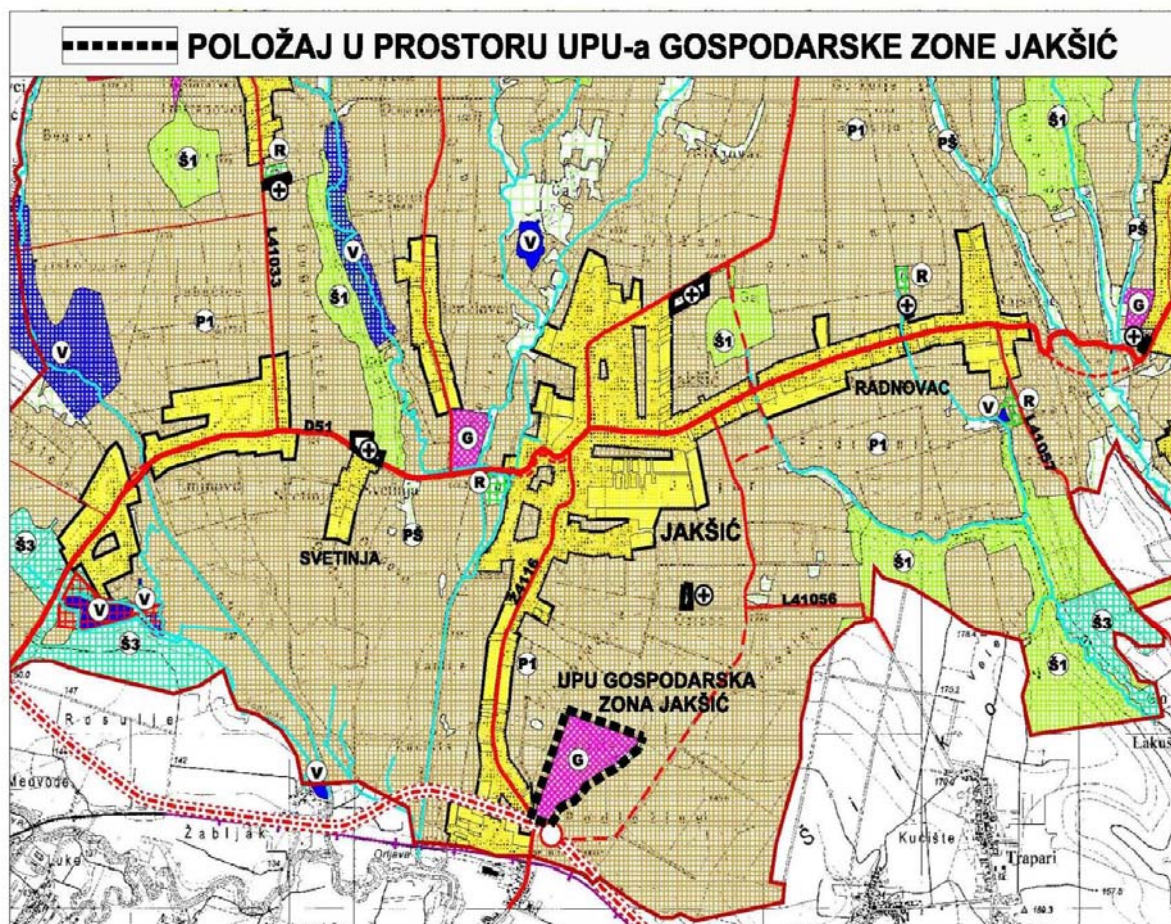
Prostor planirane gospodarske zone "Jakšić" nalazi se neposredno uz jugoistočni dio naselja Jakšić, na području neposredno uz građevinsko područje naselja i definirano je PPUO Jakšić.

Područje Općine Jakšić ima povoljan geoprometni položaj, uvjetovan središnjim položajem u Požeškoj dolini, čija je otvorenost u pravcu zapad-istok utjecala na razvitak prometnog sustava.

Naselje Jakšić se nalazi na križanju državne ceste D51 (Gradište-Požega-čvor N. Gradiška) i županijske ceste Ž4116 (Kamenolom Vetovo-Vetovo-Jakšić-D38), a željezničkom postajom Blacko-Jakšić je na željezničkoj pruzi Pleternica-Požega-Velika.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić (u daljnjem tekstu: Plan) iznosi 16,92 ha i područje je u cijelosti neizgrađeno.

Neizgrađeni dio obuhvata Plana je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.



Grafički prikaz broj 1. „Položaj u prostoru“

1.1.1.2. Prirodna obilježja

a) Reljef

Osobine reljefa Općine Jakšić dio su šireg prostora geografske cjeline Požeške kotline kao dijela šire geografske regije Istočne Hrvatske. Stoga i područje Plana kao dio uz naselje Jakšić je dio toga prostora.

Područje Požeške kotline je složene geološke građe i reljefno jako raščlanjeno područje. U građi reljefa razlikuju se gorski masivi, prigorja i podgorja, te nizinsko-brežuljkasti prostor.

Požešku kotlinu sa sjevera okružuju gorski masivi Pšunja, papuka i Krndije koji su znatno viši i reljefno raščlanjeniji od jugoistočnog dijela, kojega čine Požeška i Dilj gora. Sama kotlina je nizinsko-valovitog reljefa, izdužena u smjeru zapad-istok, u dužini od oko 40 km, i širine 15-20 km. U građi zavale javljaju se kvartarne naslage, dok su najmlađi sedimenti zabilježeni u naplavnim ravnima duž vodotoka.

Zavala je nagnuta prema jugu, na što ukazuju i nadmorske visine naselja. U središnjem dijelu kotline nadmorske visine kreću se od 150-200 m.

Dno Požeške kotline koje je blago valovito i nagnuto prema jugu, nagnuto je u smjeru otjecanja voda i disecirano velikim brojem vodotoka.

Dva najveća vodotoka Orjava i njezina pritoka Londža teku rubom zavale sve do njihova spajanja i skretanja prema Savi.

Pripadnost naselja kao i Općine Jakšić prostoru južnog dijela Požeške kotline u mikroregiji doline Orljave s Londžom slavonskog međurječja utjecali su i na nadmorske visine prostora, koje se kreću od 140-170 m.

Prosječna nadmorska visina naselja Jakšić iznosi 172 m.n.v., dok se nadmorske visine u obuhvatu Plana kreću od 133,64 m na jugoistoku, do 147,96 m na sjeveru obuhvata.

b) Klima

Klimatske osobine područja Općine Jakšić, kao i šireg prostora, dio su ukupnih klimatskih obilježja šireg prostora Županije, kao dijela ukupnog prostora Istočne Hrvatske.

Na ukupnom, širem, prostoru prevladava umjereno kontinentalna klima, koja se u skladu s prostornim položajem javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne.

Klimatske osobine određene su i pripadnošću tog prostora geografskom prostoru Požeške kotline, te su uvjetovane reljefnom raščlanjenošću, na što su utjecali reljefni oblici, nadmorske visine, a uočljive su i mikroklimatske razlike između gorskog okvira i zavale.

Općina Jakšić ima umjereno kontinentalnu klimu koja pripada tipu srednjoeuropske humidne umjereno-kontinentalne klime.

Za detaljniju analizu klimatskih osobina ovog prostora poslužila su raspoloživa mjerenja određenih meteoroloških elemenata za meteorološku postaju Požega, u razdoblju 1975.-1985.

Temperature zraka tijekom godine najbolje odražavaju kontinentalnost klime.

Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 11°C. U godišnjem hodu temperature izdvaja se jedan maksimum i jedan minimum.

Najtopliji mjesec je srpanj s prosječnom temperaturom od 20,9°C, dok je siječanj najhladniji s prosječnom temperaturom od +0,5°C. Prosječna godišnja amplituda temperature iznosi 21,4°C.

Prosječne temperature zraka po godišnjim dobima su: proljeće 11,3°C; ljeto 20,0°C; jesen 11,4°C; zima +1,4°C.

Ukupna godišnja količina oborina iznosi 735 mm (proljeće 207 mm, jesen 194 mm, razdoblje od IV-VII mjeseca 334 mm).

U godišnjem hodu oborine javljaju se dva para ekstrema. Primarni maksimum oborine javlja se u lipnju, a sekundarni u studenom, dok se primarni minimum oborine javlja u listopadu, a sekundarni minimum je u veljači. Ovakav raspored oborina ukazuje na prisutnost kontinentalnih i maritimnih svojstava klime.

Srednja godišnja naoblaka na području Požeške kotline iznosi 5,6 desetina, što ovo područje svrstava u oblačniji dio Hrvatske. Povezana s naoblakom je i insolacija.

Godišnje se na ovom području može očekivati u prosjeku 172 dana sunčanih sati.

Prosječna godišnja vrijednost relativne vlage zraka za područje Požeške kotline je 81%.

Strujanje zraka na području Županije, odnosno Požeške kotline, u svim godišnjim dobima je sa zapada, što je i odlika prevladavajućeg zapadnog strujanja u umjerenim širinama, ali je uvjetovano pružanjem kotline u smjeru zapad-istok.

U godišnjoj ruži vjetra na području Općine Jakšić najučestaliji vjetrovi su sa zapada, koji su zimi dosta jaki.

Vjetrovi iz istočnog i južnog pravca imaju mali utjecaj na klimu.

c) Geološka i seizmička obilježja

Promatrano područje nalazi se unutar Požeške kotline koju ispunjavaju kvartarne naslage.

Mlađe kvartarne, odnosno holocenske naslage zauzimaju u Požeškoj dolini dosta veliku rasprostranjenost, jer ispunjavaju doline rijeka Orjava i Londže, kao i doline brojnih potoka koji teku prema ovim rijekama s gorskih predjela slavonskih planina. To su aluvijalni nanosi koji su zastupljeni šljuncima, pijescima, muljem i raznim mineralogenim i organogenim detritusom. Holocenske aluvijalne naslage čine dobru podlogu za livade, dok su pleistocenske ilovine redovito pokrivene šumama ili poljoprivrednim kulturama.

Prema seizmološkim kartama na području Pšunja, Papuka, Krndije, Požeške gore i pored dosta izražene tektonike ocijenjena je samo kao zona VI stupnja pa čak i manjeg stupnja intenziteta. Pritom treba imati u vidu da je ovdje horstna struktura sasvim jasno izražena, a sve to upućuje na veću seizmičnost ove zone.

d) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Prostor obuhvata Plana u hidrološkom smislu pripada vodnom području sliva Save, slivnom području Orjava-Londža.

Obzirom na malu površinu prostora ima slabo izražen utjecaj na hidrološke osobine ili režimske karakteristike vodotoka.

Vodotok šireg okružja karakterizira kišno-snježni vodni režim koji gotovo u potpunosti prati hod oborina kao i obilje protjecanja u hladnom periodu godine. Odstupanja od srednjih mjesečnih protoka su velika te se događa da, iako je u jesen prosječno otjecanje veliko, imamo slučajeve kada zna presušiti baš u to doba godine, a u vrijeme uobičajeno malih voda pojavljuju se izrazito visoki vodeni valovi.

U hidrogeološkom smislu značajne su dominantne naslage kvartarne starosti koje su izgrađene od kvartarnih glina i prašina te lapora (vodonepropusni sedimenti), zatim od sitnozrnih prašinastih pijesaka i zaglinjenih šljunaka (slabovodopropusni sedimenti) te od šljunaka i pjeskovitih šljunaka (dobrovodopropusni sedimenti).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IIIB zone zaštite crpilišta "Pleternica" (vanjski dio šireg zaštitnog područja).

1.1.1.3. Stanje okoliša

a) Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske (melioracijski kanali) u kontinuiranom su doticaju s onečišćivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Prostor obuhvata Plana sadrži znatne poljoprivredne površine na kojima je česta upotreba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom ispravni oni završavaju u podzemnoj vodi ili kanalima sustava melioracijske odvodnje.

Niti na jednom kanalu ili melioracijskom vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke i kanale u kojima se mjerenja vrše.

b) Zagađenje zraka

Za naselje Jakšić nema podataka o zagađenju zraka, moguće je da određena zagađenja postoje i da su vezana uz područja najintezivnijeg cestovnog prometa i gospodarske pogone.

c) Zagađenje tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenje tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razini vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada i sl.

S obzirom na naprijed navedeno na prostoru obuhvata Plana moguća su onečišćenja tla.

d) Buka

Za naselje Jakšić nema službenih podataka o izvorima buke. Mogući izvori buke su prometnice i gospodarski pogoni.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Promatrani prostor smješten je u neposrednoj blizini županijske ceste Ž4116 i planirane brze ceste što je prostorno vrlo zanimljivo s obzirom na planiranu gospodarsku namjenu unutar Plana. Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan potencijal za razvoj gospodarstva u naselju Jakšić.

1.1.3. Infrastrukturno opremljenost

1.1.3.1. Promet

Područje zahvata Plana smješteno je u južnom dijelu naselja Jakšić na neizgrađenom prostoru, koje je trenutno u funkciji poljoprivrede. Pristup do promatranog prostora osiguran je postojećim poljskim putevima smještenim uz sjeverni i južni rub prostora obuhvata Plana. Osim poljskih puteva na promatranom prostoru nema drugih izgrađenih prometnih površina.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži.

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži.

1.1.3.3. Elektroenergetski sustav

a) Plinoopskrba

Područje obuhvata Plana nije plinificirano, tj. unutar granica obuhvata Plana nema vodova distribucijskog plinoopskrbnog sustava naselja Jakšić. Uz prometnicu južno od područja obuhvata Plana položen je distribucijski plinovod u sustavu srednjeg tlaka ($P=1-3$ bar) i promjera cijevi $\varnothing 50$ mm.

b) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina prijenosa kao ni distribucije električne energije.

Također unutar obuhvata Plana nema izgrađene mreže javne rasvjete.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana nema vodova iz sustava vodoopskrbe naselja Jakšić. Uz prometnicu južno od prostora obuhvata Plana položen je postojeći vod vodoopskrbe profila $\varnothing 150$ mm.

b) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Na području obuhvata Plana nema vodova iz sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda Općine Jakšić.

Uz prometnicu južno od cestovnog ulaza na područje obuhvata Plana položen je postojeći glavni kolektorski vod $\varnothing 60$ cm.

c) Odvodnja oborinskih voda

Trenutno se s područja obuhvata Plana oborinske vode prikupljaju i odvođe postojećim melioracijskim kanalima.

d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Područje obuhvata Plana sa svih strana je okruženo melioracijskim kanalima: na sjeveru je detaljni kanal III reda K-2 koji utječe u detaljni kanal III reda K-20 koji se nalazi na zapadnoj granici obuhvata Plana.

Južno se nalazi kanal III reda TK-1, a istočno najznačajniji od ovih kanala-Lateralni kanal "Zajednice" koji je razvrstan u vode II reda.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Sukladno dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi od 12.10.2009. godine na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenje razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture

1.1.5.1. Prostorni pokazatelji i gospodarski razvoj

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana daje osnovne smjernice uređenja prostora u smislu namjene, smještaja i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti planiranih građevina.

Prostor unutar obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađen te se u njega mogu smjestiti gospodarski sadržaji.

Povoljan geografski i prometni položaj te prirodni resursi čine dobar potencijal za razvoj gospodarstva u području obuhvata Plana.

Mogućnosti za daljnji razvitak gospodarstva su i prirodni resursi iz okruženja, te raspoloživi ljudski potencijal.

Pogodnosti u smislu daljnjeg razvoja ogledaju se u korištenju izgrađenih kapaciteta tradicionalne industrije, dok se ograničenja javljaju u problemima prilagođavanja tih kapaciteta novim uvjetima i tehnologijama, kao i problemima osiguranja kapitala za pokretanje novih programa.

1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture

a) Promet

Kako na promatranom prostoru nema izgrađenih objekata jedino ograničenje planiranom prometnom sustavu jesu postojeći melioracijski kanali, kao i nagib terena koji može utjecati na položaj prometnica u slučaju kada se planira odvodnja oborinskih voda otvorenim kanalima.

Osim toga kao ograničenje može biti i planirana trasa brze ceste Požega-Pleternica, koja prolazi južno u odnosu na prostor obuhvata Plana, a u neposrednoj blizini je smješteno i planirano čvorište na brznoj cesti koje se priključuje na trasu županijske ceste Ž4116, na koju se priključuje i promatrani prostor obuhvata Plana.

b) Elektroničke komunikacije

Pri ocjeni mogućnosti razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži zbog blizine izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture procjenjuje se da ne

postoje ograničenja razvoja/dogradnje elektroničke komunikacijske mreže za potrebe sadržaja ovog Plana.

Postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže u širem okruženju omogućiti će pokrivenost signalom cijelog obuhvata Plana i šire. Također postoji mogućnost izgradnje pokretne mreže unutar Plana s antenskim prihvatom na zgradama.

c) Plinoopskrba

U neposrednoj blizini obuhvata Plana položen je krak postojećeg plinovoda promjera Ø 50 mm. Trenutno raspoložive količine prirodnog plina su ograničene. Za bilo kakvu osjetniju količinu plina (osim za grijanje prostora) biti će potrebno izgraditi novi plinovod većeg promjera.

d) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Planirane potrebe za električnom energijom potrošača unutar obuhvata Plana osigurati će se priključenjem na postojeći dalekovod 10(20) kV izgrađen južno izvan granice obuhvata Plana.

Osiguranjem izvoda za javnu rasvjetu u planiranim KTS izgradnja javne rasvjete neće imati nikakvih ograničenja.

e) Vodoopskrba

Na prostoru obuhvata Plana ne postoji mreža sustava javne vodoopskrbe. Najbliži vod se nalazi uz prometnicu južno od obuhvata Plana. Budući da se radi o vodu profila Ø 150 mm moguće je planirati širenje vodoopskrbne mreže na područje obuhvata Plana i podmirenje prosječnih (uobičajenih) potreba za vodom.

f) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Uz prometnicu južno od prostora obuhvata Plana pruža se postojeći kolektor profila Ø 60 cm. Priklučkom na ovoj vod riješiti će se pitanje odvodnje otpadnih i sanitarnih voda s područja obuhvata Plana.

g) Odvodnja oborinskih voda

Prostor obuhvata Plana je sa svih strana uokviren melioracijskim kanalima tako da je prihvatom oborinskih voda moguć na svim stranama, bez obzira na konfiguraciju terena.

h) Uređenje vodotoka i voda i melioracijskih kanala

Postojeći melioracijski kanali oko područja obuhvata Plana osim svoje fizičke veličine (širine) zahtijevaju i dodatni pojas nužan za održavanje. Ovisno o kategoriji kanala propisana je i širina pojasa vodnog dobra na kojem ne treba planirati namjenu i radnje koje bi onemogućile funkcioniranje kanala i njihovo redovno održavanje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski procesi odvijaju se sporo, a uvjetovani su biološkim, društveno-gospodarskim, kulturno-obrazovnim, zdravstveno-socijalnim, psihološkim, političkim, etničkim i drugim čimbenicima.

U Prostornom planu uređenja Općine Jakšić dana je procjena broja stanovnika za plansko razdoblje do 2015 godine. Procjena je rađena za sva naselja u Općini. Prema toj procjeni može se očekivati da će porasti broj stanovništva u Općini, a tako i u naselju Jakšić gdje bi naselje doseglo veličinu od oko 2305 stanovnika ili 47% od ukupnog stanovništva Općine.

Procesi demografskog razvoja, uvjetovan je prvenstveno mogućnostima razvoja gospodarskih zona, a imati će direktan utjecaj na budući razvoj naselja u širem gravitacijskom području oko gospodarskih zona.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, kako vlastite, tako i okruženja, geoprometni položaj, korištenje postojećih i izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, ljudski potencijal i tradiciju.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Razvijati gospodarstvo na prirodnim resursima

U djelatnosti industrije cilj je razvijati one vrste koje prvenstveno imaju sirovinsku osnovu u prirodnim resursima okruženja,

- Iskoristiti povoljan geoprometni položaj,
- Dinamičniji i brži razvoj poljoprivredno-prehrambenog kompleksa, jačanjem poljoprivrede, industrijskim načinom proizvodnje, organiziranom proizvodnjom na obiteljskim gospodarstvima, visokim stupnjem finalizacije u proizvodnji hrane i boljim iskorištavanjem poljoprivrednih sirovina, osiguranim plasmanom u zemlji i inozemstvu, posebice proizvodnjom zdrave hrane,
- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

Za razvoj poduzetništva potrebno je iskoristiti demografski potencijal, jer je stanovništvo u minulim vremenima snažne industrijalizacije steklo stručna znanja i iskustvo u tradicionalnim djelatnostima. Osnova poduzetništva trebaju biti mali i srednji prerađivački i uslužni kapaciteti.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Promet

Blizina planirane brze ceste Požega-Pleternica i čvora na njoj, osigurava uvjete daljnje prometne povezanosti promatranog prostora s okruženjem. Osnovni cilj u razvoju prometne infrastrukture je uz izgradnju novih cesta i kvalitetno održavanje i osuvremenjavanje postojećih, u funkciji podizanje kvalitete života stanovnika na području Općine.

2.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture sadržani su u sljedećem:

- povećanje kapaciteta kako nepokretne tako i pokretne telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza, a prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga;
- izgradnja mjesne mreže sustavom minikanalizacije ili TK kabelima položenim izravno u rov, te smještanje novih antena na postojeće antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim zbog racionalnog korištenja prostora;

2.1.3.3. Plinoopskrba

Osnovnim prostorno-planskim dokumentom Općine Jakšić (PPUO Jakšić) zacrtan je za cilj plinoopskrbe povećanje potrošnje i poboljšanje opskrbe plinom kao ekonomski i ekološki prihvatljivog energenta u odnosu na druge energente te ga nastojati pretvoriti u glavni energent široke potrošnje, uz praćenje pouzdanosti i sigurnosti postojećih instalacija.

2.1.3.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti te uključuju dogradnju distribucijskog elektroenergetskog sustava u skladu s nastalim potrebama.

Ciljevi razvoja distribucijske elektroenergetske mreže obuhvaćaju sve distribucijske naponske razine ovisno o lokalnim potrebama i stanju mreže, dakle: dogradnju, obnavljanje i rekonstrukciju. Pri tome treba distribucijsku mrežu izgrađivati podzemnim kabelskim vodovima unutar građevinskog područja naselja i kontaktnim područjima, a iste izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima.

2.1.3.5. Vodoopskrba

Cilj u vodoopskrbi je:

- proširenje javnog vodoopskrbnog sustava na sva naselja Općine, odnosno opskrba svakog stanovnika kao i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

2.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Osnovni cilj je:

- izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području svih naselja Općine te na taj način kontrolirano odvođenje prikupljene otpadne vode do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.

2.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda

Osnovni ciljevi su:

- stabilizirati korita vodotoka izgradnjom zaštitnih nasipa i odvodne kanalske mreže na ugroženim dijelovima;
- smanjiti količinu odnešenog (erodiranog) materijala i njegovo taloženje u nižim dionicama vodotoka;
- smanjiti pad i brzinu voda biološkim ili građevinskim mjerama.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Prostor u obuhvatu Plana karakterizira ravničarski poljoprivredni krajolik.

Izgradnjom izmijeniti će se postojeći krajolik, te bi nove građevine trebalo uklopiti oblikom i dispozicijom u prostor i dati mu novu vrijednost. Prostor treba učiniti vizualno atraktivno atraktivnijim, a posebnu pažnju trebalo bi posvetiti hortikulturnim rješenjima građevinskih čestica.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE JAKŠIĆ

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- Prostorni razvoj temeljiti na konceptu održivog razvitka što podrazumijeva usklađeni gospodarski razvitak i optimalno korištenje i zaštitu prostora,
- Omogućiti prostorne uvjete za razvoj i unapređenje gospodarstva,
- Omogućiti etapnost izgradnje i fleksibilno korištenje prostora s obzirom na gospodarska kretanja,
- Osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- Komunalno opremanje,
- Uskladiti pojedine namjene i sadržaje u odnosu prema stanovanju (promet i gospodarski sadržaji),
- Osiguranje zdravog okoliša.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj se usmjerava u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Lociranje većih gospodarskih sadržaja na rubne dijelove građevinskog područja (što dalje od stambene namjene) gdje će njihov nepovoljan utjecaj biti manji,
- Osigurati prostorne uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj,
- Osigurati prostore za zelenilo na građevnoj čestici i uz prometnice,
- Osiguravanje prostora za zelenilo,
- Podići razinu komunalne opremljenosti.

Osnovni ciljevi uređenja komunalne infrastrukture:

a) Promet

Prioritetni cilj uređenja prometnog sustava na promatranom prostoru je izgradnja priključka prostora obuhvata Plana na trasu županijske ceste Ž4116. Ceste unutar prostora obuhvata Plana treba planirati i urediti na način da se osigura kvalitetan pristup do svih planiranih sadržaja. Pri tome širina planiranih uličnih koridora mora biti takova da osigura smještaj planiranih prometnih površina, kao i planiranih vodova infrastrukture.

b) Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture obuhvaćaju razvoj nepokretne i pokretne mreže. Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži su izgradnja podzemnih vodova kojima se omogućava priključak svih građevnih čestica. Cilj razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže je omogućavanje izgradnje s opremom na građevinama.

c) Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nužna je izgradnja distribucijskog srednjetačnog plinoopskrbnog sustava, koji mora zadovoljiti sve potrebe za plinom svih korisnika prostora.

Osim temeljnih ciljeva razvitka komunalne infrastrukture na području Općine posebno se naglašava obveza: održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećih mjesnih (lokalnih) plinovoda te povećanje potrošnje i poboljšanje opskrbe plinom.

d) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Cilj razvoja elektroenergetike je izgradnja elektrodistribucijskog sustava kojim će se dopremiti potrebne količine energije, te distribuirati do svih kupaca električne energije. U javnoj rasvjeti cilj razvoja je i izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete.

e) Vodoopskrba

Osnovni cilj je:

- opskrba svih stanovnika i ostalih korisnika vodom.

f) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Osnovni ciljevi su:

- održavanje kvalitete pitke vode uspostavljanjem učinkovitog sustava zaštite voda od zagađenja kao i provođenjem mjera zaštite;
- pokrivenost naselja sustavima odvodnje i napuštanje danas prisutnog principa ispuštanja otpadnih voda u podzemlje ili vodotoke, a s obzirom na znatna sredstva potrebna za odvodne sustave, razvoj mora biti primjeren zagađenjima i materijalnim mogućnostima;
- kontrola i po potrebi čišćenje industrijskih i drugih zagađenih voda;
- izdvajanje štetnih tvari iz tehnoloških otpadnih voda koje mogu izazvati oštećenja na kanalizacijskom sustavu, uslijed agresivnog sastava;

- uspostavljanje sustava zaštite voda na nivou gospodarskih subjekata i gospodarstva u cjelini s naglaskom na djelatnosti i naselja koja se nalaze unutar postojećih i potencijalnih budućih vodocrpilišnih zona, te u njihovom rubnom području.

g) Odvodnja oborinskih voda

- sve oborinske vode s područja obuhvata Plana moraju se na siguran način odvesti van područja obuhvata Plana.

h) Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja

- zatečenu kanalsku mrežu održavati u funkcionalnom stanju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora utvrđen je osnovnom namjenom prostora unutar utvrđenih granica obuhvata Plana.

Osnovnom namjenom prostora na području obuhvata Plana predviđena je gradnja sadržaja i objekata proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke namjene kao i pratećih sadržaja.

Planira se etapna izgradnja koja će ovisiti o interesu investitora i brzini rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

3.1.1. Gospodarenje otpadom

Na području Općine Jakšić organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje obuhvata Plana će se uključiti u postojeći općinski sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu. Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite građevne čestice, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta prerade te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne gume, otpadna vozila, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije takozvanog dioksida) predaje se ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na daljnje gospodarenje. Posebnim propisima reguliran je način čuvanja ovih kategorija otpada unutar građevne čestice, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Na području obuhvata Plana moguće je i postavljanje eko-otoka unutar površine javne namjene.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

S obzirom na provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, na polazišta i ciljeve razvoja gospodarske zone definirana je namjena prostora unutar obuhvata Plana. Kako budući korisnici zone nisu poznati utvrđene namjene prostora omogućava organizaciju različitih sadržaja.

Na području obuhvata plana utvrđuje se četiri osnovne namjena prostora koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, a to su :

1. Gospodarska namjena (G)
2. Zaštitne zelene površine (Z)
3. Vodne površine (V)
4. Prometne površine

GOSPODARSKA NAMJENA (G)

Površina gospodarske namjene zauzima najviše površine unutar obuhvata Plana.

Na površini gospodarske namjene moguća je gradnja osnovnih građevina proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene, te pratećih građevina koje mogu biti smještene u sklopu osnovne građevine ili samostojeće.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine utvrđene su oko melioracijskog kanala, a moguće ih je planirati i u ostalim namjenama sukladno Odredbama za provođenje.

VODNE POVRŠINE (V)

Vodne površine utvrđene su na područjima postojećih melioracijskih kanala.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine obuhvaćaju planirane ulične koridore, kolne i pješačke površine, parkirališta te ostale prometne površine.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU**ISKAZ POVRŠINA**

Tablica br. 1.

NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
GOSPODARSKA NAMJENA (G)	12,32	72,8
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,85	5,0
VODNE POVRŠINE (V)	0,54	3,3
PROMETNE POVRŠINE	3,21	18,9
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a	16,92	100

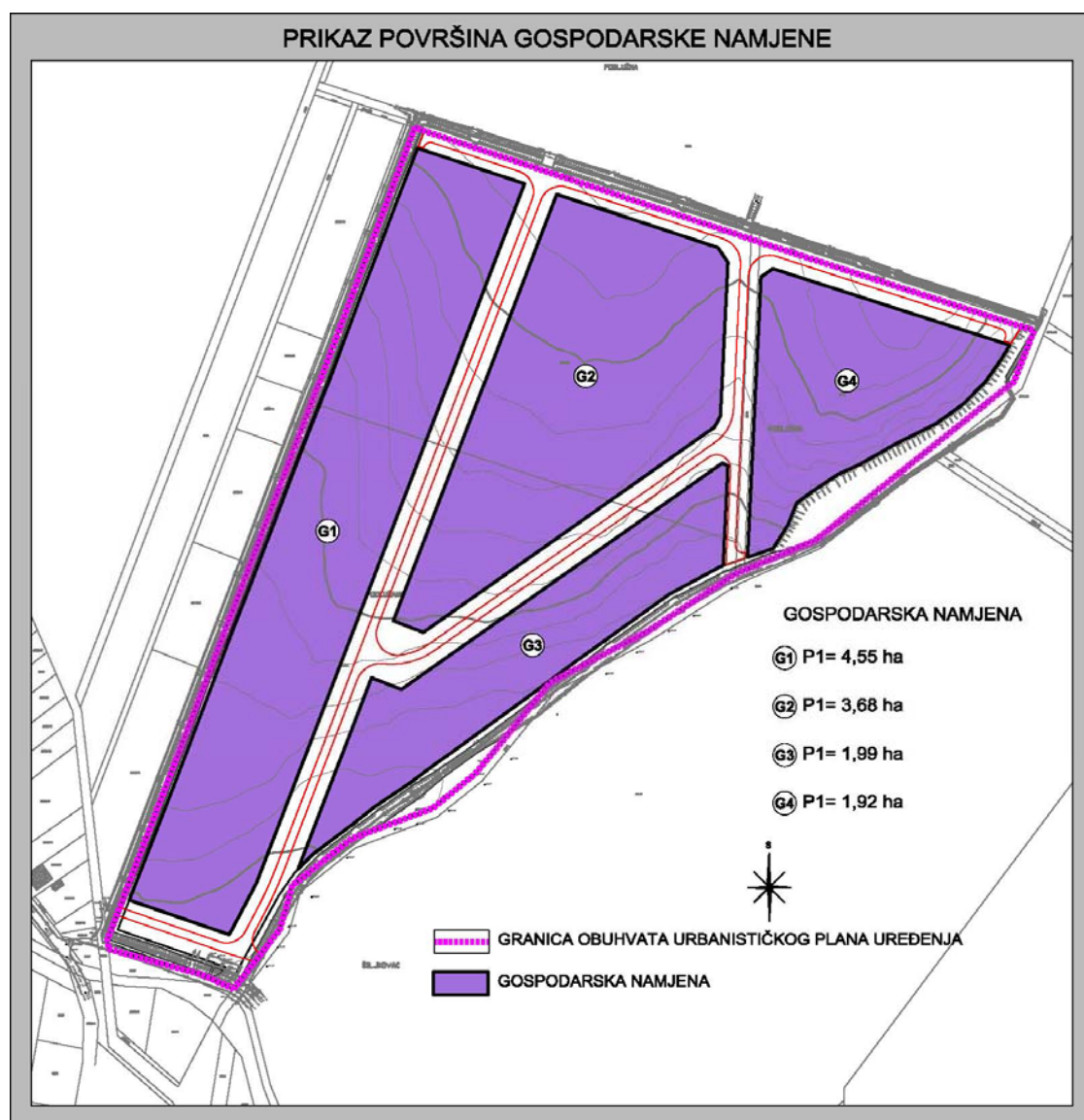
IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

ISKAZ POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE

Tablica br. 2.

NAMJENA POVRŠINA	Oznaka	Površina (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA (G)	G1	4,71
	G2	3,70
	G3	1,99
	G4	1,92
UKUPNA POVRŠINA	G	12,32

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK



Grafički prikaz broj 2. Prikaz površina gospodarske namjene

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Glavni pristup prostoru obuhvata Plana osiguran je pristupnom cestom uz južni rub prostora obuhvata Plana koja se spaja na trasu postojeće županijske ceste Ž4116.

Pristupna cesta uz južni rub prostora obuhvata Plana naznačena je i u okviru PPUO Jakšić kao planirana trasa buduće lokalne ceste.

Kako u neposrednoj blizini zone obuhvata Plana (južno) prolazi i planirana trasa brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška, to će utjecati i na potrebu faznog rješavanja pristupa promatranj zoni.

U **I fazi** koja obuhvaća slučaj da se gospodarska zona realizira puno prije očekivane izgradnje planirane brze ceste moguće je pristup gospodarskoj zoni izvesti na postojeći put uz južni rub zone zahvata, uz uređenje novog križanja na trasi županijske ceste Ž4116 (Jakšić-D38).

Isto tako moguće je izvođenje i konačnog rješenja (dislokacije postojećeg puta prema sjeveru).



FAZA I – moguće rješenje pristupa u slučaju kada se ne očekuje skora izgradnja planirane brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška

II faza obuhvaća slučaj da se realizacija gospodarske zone očekuje u isto vrijeme, ili nakon izgradnje I faze brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška (1 kolnik i križanja u razini) potrebno je izvesti priključak na trasu županijske ceste Ž4116 novim pristupnim putem preko područja gospodarske zone, i priključiti ga na trasu županijske ceste Ž4116 u skladu s posebnim uvjetima županijskih cesta.



FAZA II – rješenje pristupa za I fazu izgradnje planirane brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška (1 kolnik i križanja u razini)

III faza predstavlja konačno rješenje i realizirat će se nakon izgradnje punog profila brze ceste (2 kolnika) i deniveliranog križanja "Jakšić". Pri tome se zadržava pristupna cesta iz II faze, a korekcije su potrebne na trasi planirane lokalne ceste, i to zbog potreba izgradnje deniveliranog čvorišta tipa "truba".

Na prethodno navedenu pristupnu cestu povezuje se sustav pristupnih cesta-ulica na području obuhvata Plana, koji je planiran na način da osigura kružni tok prometa unutar obuhvata Plana.

Širina uličnih koridora unutar obuhvata Plana je od 18,0-24,0 m i u okviru njega smješten je kolnik min. širine 6,0 m, sustav otvorenih kanala, pješačke staze, te svi planirani vodovi infrastrukture.

U okviru svih uličnih koridora predviđene su i pješačke staze, koje su izvan područja obuhvata Plana planiraju povezati na sustav pješačkih staza naselja Jakšić.

Za planirane sadržaje prostor za parkiranje vozila mora se osigurati na području obuhvata Plana na način da se izgrade u okviru vlastite građevne čestice, ili u okviru uličnog koridora u širini građevne čestice za koju se grade parkirališta, uz uvjet zacjeljenjem otvorenog sustava odvodnje oborinskih voda.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima.

Predviđeni elektronički komunikacijski vodovi planiraju se izgraditi ispod nogostupa. Izgradnja ove mreže predlaže se kabelskom kanalizacijom. Od zdenaca kabelske kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije (RTK).

Pokretne komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži unutar obuhvata Plana planira se omogućavanjem izgradnje s antenskim prihvatima na građevinama.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Na prostoru obuhvata Plana predviđena je izgradnja mreže za opskrbu prirodnim plinom. Planirana plinoopskrbna mreža je srednjetačna tj. pritisak u vodovima se kreće između 1 i 3 bara (P=1-3 bar).

Vodovi plinoopskrbnog sustava planirani su u svim ulicama s obje strane uličnog koridora. Planirani raster vodova trebao bi jamčiti mogućnost priključka svih objekata koji će se graditi na prostoru obuhvata Plana, bez obzira na buduće parcelacije ovog područja.

Napajanje planirane distribucijske mreže planirano je priključenjem na postojeći vod u Kolodvorskoj ulici u Jakšiću. Da bi se omogućilo funkcioniranje planirane plinoopskrbne

mreže u Gospodarskoj zoni nužno je izvesti spojni plinovod od granice obuhvata ovog Plana pa do postojećeg plinovoda u Kolodvorskoj ulici. Ovaj vod se nalazi u cijelosti izvan obuhvata Plana.

Postojeći plinovod u Kolodvorskoj ulici je ograničenog kapaciteta i mogao bi predstavljati problem opskrbi plinom korisnicima obuhvata Plana. Ukoliko zahtijevane količine plina nadmašuju raspoložive količine u plinovodu nužna je rekonstrukcija postojećeg plinovoda u Kolodvorskoj ulici, u svemu prema odredbama PPUO Jakšić.

3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te priključak za javnu rasvjetu.

Prema procijenjenim potrebama za električnom energijom do 2,0 MW planira se izgradnja dvije (2) tipske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV za što nisu predviđene građevne čestice, već će se one sukladno potrebama definirati na području gospodarske namjene.

U trafostanicu (KTS) će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koja se u slučaju potrebe može promijeniti, ali najviše do 1.000 kVA. Za trafostanicu instalirane snage 1.000 kVA minimalna potrebna površina je 6,5x4,5 m.

U slučaju dodatnih potreba za TS s priključnim KB 10(20) kV dodatne trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice samo za vlastite potrebe sukladno ovim Odredbama.

Do trafostanica se mora osigurati kolni pristup, s tim da pristup KTS (1.000 kVA) bude na široj stranici.

Planirane dalekovode 10(20) kV unutar granica obuhvata Plana graditi isključivo kao podzemne kabelaške KB 10(20) kV. Za sve planirane trafostanice treba osigurati dvostrano napajanje.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se izgraditi u potpunosti s podzemnim kablaskim vodovima u površinama javne namjene sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih razdjelnih kablaskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevne čestice tako da predstavljaju sastavni dio ograde. Od razdjelnih kablaskih ormara graditi kabelaške kućne priključke do kupaca električne energije.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m s prosječnim razmakom stupova 35 m. Stupove javne rasvjete locirati na propisanu udaljenost od kolnika.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Za normalno odvijanje tehnoloških procesa, kao i za sanitarne potrebe te ostale potrebe nužno je osigurati dovoljne količine pitke vode. Iz tog razloga se opskrba vodom korisnika prostora obuhvata Plana planira riješiti priključkom na mjesni vodovod naselja Jakšić. U

Kolodvorskoj ulici položen je vod profila Ø 150 mm i on predstavlja izvor napajanja planirane vodoopskrbne mreže obuhvata Plana.

Od postojećeg voda u Kolodvorskoj ulici pa do granice obuhvata Plana nužno je izvesti spojni vod. Ovaj vod se u cijelosti nalazi izvan obuhvata Plana te se izvodi u skladu s odredbama PPUO Jakšić.

Na području obuhvata Plana planirano je formiranje vodoopskrbne mreže koja ima ishodište u južnom dijelu Plana (prema Kolodvorskoj ulici) te čini prsten kroz planirane ulice. Vodovi su planirani u svim ulicama s obje strane uličnog koridora. U slučaju dvostranog vođenja samo s jedne strane vodovi moraju biti nositelji i vatroobrane te su minimalnih dimenzije Ø 110 mm.

Vodovi s druge strane su u tom slučaju sekundarni i transportiraju samo količine vode dostatne za zadovoljenje potreba korisnika prostora.

Položaj i karakteristike sustava vodoopskrbe definirati će se detaljnije projektom dokumentacijom.

Kako pri izradi rješenja vodoopskrbe za potrebe ovoga Plana nisu za lokacije bili poznati osnovni parametri za određivanje potreba pitke vode to se proračun nije niti izvršio i on će biti nužan za sve daljnje faze izrade i pribavljanja dokumentacije.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan samo vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore (okna).

Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

Mreža cjevovoda predviđena je na principu zatvorenih prstenova kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Odvodnja, odnosno zbrinjavanje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda dobiva svakodnevno sve veći značaj osobito kroz činjenicu da se njome bitno poboljšava kvaliteta življenja i rada kao i zaštita okoliša.

U naselju Jakšić izgrađen je sustav za odvodnju otpadnih i sanitarnih voda pa je i za područje obuhvata Plana planirana izgradnja sastava istih karakteristika. Planirani sustav je razdjelnog tipa te će se oborinske vode rješavati posebnim sustavom u odnosu na otpadne i sanitarne vode.

Postojeći kolektorski vod sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda naselja Jakšić nalazi se u Kolodvorskoj ulici. Riječ je o vodu profila 60 cm koji evakuira prikupljenu otpadnu vodu prema jugu i lokaciji uređaja za čišćenje otpadnih voda.

Od postojećeg kolektora pa do granice obuhvata Plana nužno je izgraditi spojni vod. Ovaj vod se u cijelosti nalazi izvan obuhvata Plana te se izvodi u skladu s odredbama PPUO Jakšić.

Na području obuhvata Plana planirano je formiranje sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda. Svu prikupljenu vodu s područja obuhvata Plana ukopanim cijevnim sustavom sprovodit će do krajnje jugozapadne točke obuhvata Plana u smjeru postojećeg voda u Kolodvorskoj ulici.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba i odvodnja". On je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Unutar obuhvata Plana pojavljuje se otpadna vode u vidu moguće otpadne tehnološke vode iz tehnološkog procesa te sanitarna otpadna voda.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni javni odvodni sustav a što je definirano odgovarajućim propisima. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Unutarnji odvodni sustav svake pojedine lokacije-građevne čestice mora biti izgrađen tako da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadnih voda, a spajanje na javni odvodni sustav mora se izvesti preko kontrolnog okna.

Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika u Planu se pretpostavlja da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće dokumentacije svakog korisnika prostora i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima priključenja isporučitelja vodne usluge.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina gravitacijskim putem, za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva i uređaja, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima o kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice unutar obuhvata Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti, kako je već napisano, prethodno čišćenje otpadnih voda. Tim postupkom mora ih se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Vodove odvodnog sustava sanitarnih i otpadnih voda unutar obuhvata Plana nastojalo se postaviti tako da najduži vod tog sustava ima što je moguće manju duljinu.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru obuhvata Plana ne treba biti veći od 50 m.

3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode se na području obuhvata Plana rješavaju putem mreže otvorenih oborinskih kanala uz kolnik planiranih ulica. Prednost lokacije je mreža postojećih melioracijskih kanala na svim stranama. Generalni pad terena je prema jugu i jugo-istoku, tako da se ulična odvodnja usmjerava prema nižim područjima na taj način koristeći kanale manje dubine (a time i širine).

Recipijenti planirane mreže cestovnih kanala su kanali K-20, TK-1 te osobito Lateralni kanal "Zajednice" koji preuzima odvodnju najvećeg dijela površine obuhvata Plana.

Za evakuaciju oborinskih voda s područja obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar građevinskih čestica, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav. Stoga, ukoliko bi neka od površina građevinskih čestica bila zagađena štetnim i agresivnim materijalima koji svojim prisustvom mogu štetiti funkcionalnosti odvodnog sustava ili sustava melioracijske odvodnje vode s tih površina potrebno je prethodno pročistiti i dovesti na nivo koji nije štetan za odvodni sustav.

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

Svi kanali oborinske odvodnje završavaju u melioracijskim kanalima, stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i, po potrebi, izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Planom se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja gospodarskih građevina pod određenim uvjetima sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovog Plana i kao i kartografskim prikazima br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Oblik i veličina građevnih čestica nisu određeni ovim Planom, već su određene površine gospodarske namjene unutar kojih se mogu formirati građevne čestice ovisno o potrebama i tehnološkom procesu.

Smještaj građevina, vrsta djelatnosti i tehnologije mora biti usklađena s mjerama zaštite okoliša te mora omogućiti neometani kolni i vatrogasni prilaz te manevriranje vozila.

Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene može se graditi više osnovnih i pratećih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene iznosi 0,80; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske namjene iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

Maksimalna ukupna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske namjene iznosi 15,0 m; a iznimno ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Najmanje 15% ukupne površine građevne čestice na površinama gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje 5,0 m.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, reba urediti na način da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prema dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi od 12. 10. 2009. god. na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Mjere zaštite voda

Prostor obuhvata Plana nije u području posebnog režima korištenja. Stoga se trebaju primijeniti uobičajene mjere zaštite pri čemu je važno formirati sustav za prihvaćanje i odvođenje sanitarnih i otpadnih voda te sustav za prikupljanje oborinskih voda iz kojega će se voda nakon prethodnog tretmana, ako bude potrebno, upuštati u sustav melioracijskih kanala.

3.7.2. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasilu.

Kod izbora tehnologije proizvodnje treba voditi računa o dozvoljenoj granici zagađivanja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje djelatnika i na širu okolinu.

U okolici izvora onečišćenja zraka onečišćivač mora obavljati praćenje kakvoće zraka sukladno zakonu i posebnim propisima.

3.7.3. Mjere zaštite od buke

Buka od cestovnog prometa može se smanjivati samo smanjivanjem brzine (zone smirenog prometa), kao i dobrom organizacijom prometne signalizacije koja bi trebala osigurati kontinuirano kretanje prometa sa što manje zastoja.

Uskladiti dopuštenu razinu buke sukladno "Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" ("NN", br. 145/04.).

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane i izgrađene na način da se osiguraju zadovoljavajući uvjeti za rad i boravak ljudi u građevini kao i na području obuhvata Plana.

Za područje naselja Jakšić potrebno je izraditi kartu buke i zoniranje naselja prema posebnom propisu.

3.8. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTRNIH NEPOGODA

Unutar obuhvata Plana nije obavezna izgradnja skloništa za sklanjanje ljudi.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("NN", br. 38/93. i 33/05.).

Sukladno posebnim propisima na svim građevnim česticama moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s važećim propisima. Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Jakšić planovi šireg područja su: Prostorni plan uređenja Požeško-slavonske županije ("Službeni glasnik" Požeško-slavonske županije broj 5 i 5A/02)) i Prostorni plan uređenja Općine Jakšić („Službeni glasnik“ Općine Jakšić br. 48. od 26.06.2008).

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ

• Namjena i uvjeti gradnje

Članak (213.)

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja), pomoćnih, prometnih i infrastrukturnih građevina te športsko-rekreacijskih građevina za potrebe zaposlenih, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine.

Članak (214.)

Gospodarske zone iz točke (212.) ovih Odredbi mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

Članak (215.)

U gospodarskim zonama iz točke (212.) ovih odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak (216.)

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvene namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

Članak (217.)

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u točki (213.).

Članak (218.)

Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
- za proizvodne građevine zanatske namjene 5000 m²,
- za poslovne građevine 500 m²,

pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

Članak (219.)

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi 0,80, dok najmanji iznosi 0,10.

Članak (220.)

Najmanje 15% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Članak (221.)

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Članak (222.)

Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone.

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Članak (223.)

Građevina proizvodne i poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m, a mogu imati max. podrum i tri nadzemne etaže.

Iznimno, ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtijeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Članak (224.)

Krovište građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba od 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača.

Članak (225.)

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala.

- **Promet**

Članak (225.)

Prostornim planom uređenja Općine Jakšić na promatranom prostoru obuhvata Plana nisu planirani koridori prometnica, a rubno u odnosu na prostor obuhvata Plana planiran je koridor brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška. Planirana os koridora smješten je cca 50,0 m južno u odnosu na najbližu granicu prostora obuhvata Plana, a u blizini područja obuhvata Plana smješteno je i planirano čvorište tipa "truba" na trasi brze ceste.

Kako se planirana brza cesta može realizirati u fazama, u I fazi planirana je izgradnja 1 kolnika i križanja u razini, što iziskuje dodatna ograničenja u planiranju prostora u okviru zone zahvata Plana. Osim navedenog nema drugih obveza vezanih za planirane koridore prometne infrastrukture iz plana višeg reda.

U nastavku se daje izvod iz Odredbi za provođenje koje se odnose na izgradnju i uređenje prometnog sustava, i druge studijske i projektne dokumentacije.

Članak (379.)

Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.

Nerazvrstane prometnice trebaju imati širinu kolnika od 6,0 m (iznimno 5,50 m).

Kada su prometnice planirane kao jednosmjerne minimalna širina kolnika iznosi 4,5 m. Jednosmjerna prometnica može se izgrađivati samo iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina na prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Članak (380.)

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

Članak (381.)

Zaštitni pojas iz prethodne točke utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m
- lokalne ceste 10 m

Članak (386.)

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Članak (388.)

Ulični koridor ceste u naselju namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak (390.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za državne ceste,
- 20,0 m za županijske ceste,
- 18,0 m za lokalne ceste,
- 18,0 m za ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

Članak (391.)

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od slijedećih:

Tablica br. 7.

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA DUŽINE PREKO 150,0 m		
KATEGORIJE CESTE	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	20,0	18,0
Županijska cesta	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Članak (392.)

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

Tablica br. 8.

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA DUŽINE MANJE OD 150,0 m		
SMJER PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila

Članak (395.)

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Tablica br. 9.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površine	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti-banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površine	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00-autobus
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto površine	2,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m ² bruto površine	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m ² bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

IZVOD PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

- Elektroničke komunikacije**

Pošto unutar obuhvata Plana nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne postoje ograničenja u korištenju prostora.

Članak (408.)

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u PPUO Jakšić planira se kroz povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak (411.)

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima, ukoliko se ipak pokaže potreba, u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m.

Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak (415.)

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Članak (416.)

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Članak (419.)

Spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.C.

Uz postojeće i planirane lokacije baznih postaja koje su ucrtane na navedenom kartografskom prikazu, na području obuhvata Plana se osigurava i mogućnost izgradnje i postavljanja dodatnih baznih postaja, ukoliko se za tim pokaže potreba, uz poštovanje uvjeta iz prethodnog članka.

- **Elektroenergetska i javna rasvjeta**

Pošto unutar obuhvata Plana nema izgrađenih elektroenergetskih građevina ne postoje ograničenja u korištenju prostora.

Članak (428.)

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV i za njih potrebnih dalekovoda 10(20) kV u skladu s potrebama razvoja procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, a koje se za sada ne mogu predvidjeti, što se posebno odnosi na potrebe koje će se javiti u gospodarskim zonama,
- kabliranje dijelova srednjenaponskih vodova.

- Elektroenergetske građevine niskonaponske mreže (NNM) zračne i kabelske izvedbe

Članak (433.)

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnih kabelskim vodovima.

U PPUO Jakšić se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak (434.)

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Unutar građevinskog područja naselja Jakšić niskonaponsku 0,4 kV mrežu (gdje god je to moguće) graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Za ostala naselja Općine na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Općine može se graditi SKS na stupovima, ili po krovovima s krovnim stalcima. Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje nekog novog potrošača.

Članak (435.)

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak (436.)

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak (437.)

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

• **Plinoopskrba**

Članak (423.)

Distribucijska plinska mreža gradit će se unutar granica građevinskog područja sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.

Članak (424.)

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak (425.)

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice.

Članak (426.)

Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8-1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Paralelno vođenje trase plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i telekomunikacijskih kabela mora biti min. 1,00 m, a od kanalizacije min. 1,50 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

Članak (427.)

Za sva naselja na području Općine Jakšić u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju ostavlja mogućnost rekonstrukcije i sanacije plinske mreže, kao i redovito održavanje plinoopskrbnog sustava, sukladno potrebama razvoja te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

- **Vodoopskrba**

Članak (443.)

Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona (sanitarnih zona crpilišta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda. Korisnik izvorišta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom i Odlukom o vodozaštitnim područjima.

Članak (445.)

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak (447.)

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak (448.)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Članak (449.)

Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Općine Jakšić sukladno posebnom propisu.

Članak (450.)

Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

- **Odvodnja otpadnih voda**

Članak (452.)

U PPUO Jakšić odvodnja otpadnih voda planira se riješiti na sljedeći način:

- za naselja Jakšić, Bertelovci i Tekić te gospodarske zone "Jakšić" i "Kamenjača"-proširenjem i nastavkom izgradnje zajedničkog samostalnog sustava odvodnje s 4 mehanička uređaja za pročišćavanje i s upuštanjem u najbliže recipijente,

Članak (457.)

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak (458.)

Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.

Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

Članak (461.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Članak (463.)

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz točke (461.) ovih Odredbi.

Članak (464.)

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugim podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

- **Vodotoci, vode i meliracijska odvodnja**

Članak (470.)

Na slivu rijeke Orljave, koja je izvan područja obuhvata Plana, ali je glavni recipijent svih navedenih vodotoka na području Općine te međuslivova između potoka, postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava:

- naselja, industrijske zone i glavne prometnice uz manje vodotoke štite se od 50-godišnjih velikih voda
- poljoprivredne površine, ribnjaci i šumske površine štite se od 25-godišnjih velikih voda

Članak (472.)

Radi očuvanja i održavanja vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama (NN br. 107/95, 150/05), te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07 i 38/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("NN", br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99., N.N. 151/03., N.N. 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode ("NN", br. 70/05.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N. 180/04, N.N. 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N. 105/04, N.N. 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N. 119/07)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08 i 139/08)
- Zakon o energiji (N.N. 68/01.; 177/04)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N. 177/04)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N. 55/96.; 24/97)
- Zakon o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (N.N. 42/05)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš ("NN", br. 59/00., 136/04. i 85/06.)
- Zakon o zaštiti zraka ("NN", br. 178/04.)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN", br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN", br. 35/94.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("NN", br. 8/06.)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N. 58/93., 33/05)
- Zakon o tržištu plina (N.N. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i "NN", br. 53/91.)
- Zakon o vodama (N.N. 107/95., 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N. 20/96., 98/98., 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N. 20/96., 98/98., 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N. 40/99., 6/01., 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04)
- Zakon o otpadu (N.N. 178/04., 153/05., 111/06)

- Pravilnik o vrstama otpada (N.N. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N. 23/07., 111/07)
- Zakon o obrani (N.N. 33/02., 58/02. i 76/07.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N. 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N. 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N. 188/04. i 115/07.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. 73/97.)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N. 4/98.)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N. 77/98.)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N. 78/98.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N. 40/99., 6/01. i 14/01.)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02.)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N. 120/03.)
- Zakon o pošti (N.N. 172/03., 15/04., 92/05.)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N. 151/04., 122/05.)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N. 123/03., 30/04., 153/05., 79/07.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N. 40/07.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N. 19/76., 2/77., 49/80., 53/83., 42/90.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N. 84/94., 32/96. i 21/04.)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N. 127/05., 16/08.)

D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

- **Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu Zahtjeva za dvadeset tijela i osoba. U zakonskom roku petnaest tijela i osoba je dostavilo podatke, a to su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Požega,
- MORH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Požega, Požega,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požega, Požega,
- ŽUPANIJA POŽEŠKO-SLAVONSKA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega,
- JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje, POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Požega,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb,
- T-MOBILE, Zagreb,
- VIPnet d.o.o., Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Zagreb,
- HEP PLIN d.o.o., Osijek,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Požega,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb,
- Tekija d.o.o., Požega.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA

30.09.2009.
 350-01/09-01/01 07
 511-22-04-7/3-230/19-09-16

Broj: 511-22-04-7/3-230/19-09
 Požega, 23. rujna 2009. godine

OPĆINA JAKŠIĆ
 Osječka 39
 JAKŠIĆ

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja
 Gospodarska zona „JAKŠIĆ“,
 podaci, dostavljaju se.-**

SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/09-01/01, URBROJ: 2177/04-02/09-5 od 01. rujna 2009. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja - Urbanističkog plana uređenja **Gospodarske zone „JAKŠIĆ“**, predlažemo Vam da uvažite slijedeće sugestije i smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija:

- Predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na obuhvatnom području, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 8/06).
- Osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima planiranim poslovnim građevinama, te građevinama i prostorima gospodarske namjene sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- Eventualnim planiranjem industrijsko-gospodarske zone u kojoj je moguće skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, treba predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95), Pravilnikom o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine", br. 54/99) i ostalim podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- Uvažiti opće akte lokalnog distributera plina, te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.
- U dogovoru s lokalnim distributerima voditi računa o sigurnosnim udaljenostima za električne, telekomunikacijske, komunalne i druge instalacije.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-086.

S poštovanjem!

Otpremiti: povratnicom.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/09-01/142
URBROJ: 512M3-020202-09-2
Zagreb, 16. listopada 2009.

Primljeno:	21.10.2009	
Broj:	02205/09-02/142	01
Urbroj:	512M3-020202-09-18	298.0

POSREDOVANJE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.			
POSREDOVANJE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.			
d.b. 10. 2007.			
Broj	107		

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

Predmet: Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone „Jakšić“
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt: Klasa 350-01/09-01/01
Urbroj: 2177/04-02/09-1
od 01. rujna 2009. godine

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“, obavještavamo vas da na području navedenog plana i njegovoj neposrednoj blizini nema «zona posebne namjene», te tako nemamo zahtjeva obrane tijekom izrade predmetnog plana.

DČ

254



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Tel: 034/ 273-362; 271-651
Fax: 034/ 312-894

Klasa: 612-08/09-10/0740
Urbroj: 532-04-11/1-09-2
Požega, 12. listopada 2009.

Prihvaćeno:	12.10.2009.
Urbroj:	532-04-11/1-09-2-11/277
Opis:	022-01/09-20/10 01

OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“
- konzervatorske smjernice**

Vezano uz Vašu zamolbu, Klasa: 350-01/09-01/01, Urbroj: 2177/04-02/09-4, od 1. rujna 2009., donosimo sljedeće konzervatorske smjernice:

Na području predmetnog Plana potrebno je provesti arheološki pregled terena (rekognosciranje) radi utvrđivanja i pravovremene zaštite eventualnih arheoloških lokaliteta. U skladu s rezultatima rekognosciranja, potrebno je omogućiti zaštitna arheološka istraživanja prije početka građevinskih radova. Bez obzira na rezultate arheološkog rekognosciranja, o svakom eventualnom arheološkom nalazu uočenom prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09).

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
POŽEGA, Ul. kralja Krešimira 1. P.P.112

Klasa: 350-01/09-04/01
Ur.br: 543-11-01-09-21
Požega, 25. rujna 2009. godine

Primljeno:	28. 09. 2009.
Klasifikacijski broj:	350-01/09-04/01
Uredbeni broj:	543-11-01-09-21-13
	EF

OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

34 308 **JAKŠIĆ**
Osječka 39

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, **dostavljaju se**

Veza: vaša Klasa:350-01/09-01/01 , Ur. broj:2177/04-02/09-14 , od 01.09.2009.god.

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“, na način da će se poduzeti slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. U izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“, potrebno je pridržavati se mjera usvojenih točkom 8.1. Prostornog plana općine Jakšić.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“ trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. DUZS, Službi za CZ
3. Pismohrani, ovdje



KLASA: 350-01/09-01/58
URBROJ: 2177/1-06-06/15-09-3
Požega, 07. listopad 2009.

Prijeto:	10.10.2009.
22-05/09-02/10 01	
2177/1-06-06/15-09-3 273	

OPĆINA JAKŠIĆ
Osječka 39
JAKŠIĆ

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“
- očitovanje, dostavlja se

Općina Jakšić, Osječka 39, Jakšić, je svojim dopisom Klasa: 350-01/09-01/01, Urbroj: 2177/04-02/09-2 od 01.09.2009. godine koji je zaprimljen u ovom nadležstvu 22.09.2009. godine, zatražila podatke, planske smjernice, i drugo za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“.

Sukladno čl.2. i 3. Odluke o osnivanju javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 3/08) i čl.6. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 10/08 i 1/09), isti zahtjev je proslijeđen Zavodu za prostorno uređenje Požeško –slavonske županije, te je zatraženo očitovanje u svezi istog.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preslik očitovanja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

S poštovanjem!



Po ovlaštenju pročelnice:
Viši stručni referent za prostorno uređenje:
Jadranka Devčić, ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidenciji
3. Pismohrani



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

 Županijska 7, 34 000 Požega, HR
 tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**
 KLASA: 350-01/09-01/22
 URBROJ: 2177/1-3-3-09-2
 Požega, 05. listopada 2009.

OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
Osječka 39, 34308 Jakšić
PREDMET: Zahtjev za izradu UPU-a Gospodarske zone "Jakšić" - obavijest
 - dostavlja se

Dana 22. rujna 2009. godine, Općina Jakšić je temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br.76/07, 38/09) – u daljem tekstu Zakon, dopisom Klasa: 350-01/09-01/01, Urbroj: 2177/04-02/09-3 od 01. rujna 2009. godine, ovom Zavodu dostavila Odluku o izradi *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jakšić"* radi stavljanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu predmetnog plana.

Temeljem navedenog dopisa, obavještavamo vas da Zavodu za prostorno uređenje županije niste dužni dostavljati Odluku o izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a radi dostave zahtjeva za izradu istih. Naime, sudjelovanju Zavoda u izradi dokumenata te razine nije izričito propisano niti osnovnim Zakonom, niti posebnim propisom, a kako to predviđa predmetni čl. 79.

Stoga je Zavod za prostorno uređenje županije u postupak izrade i donošenja moguće uključiti u kasnijoj fazi, i to temeljem čl. 83., 87. i 90. istog Zakona.

Istovremeno, ističemo da je, kada se radi o strateškim dokumentima prostornog uređenja lokalne razine (PPUO/G), sudjelovanje Zavoda za prostorno uređenje županije propisano čl. 98. Zakona, iz čega u tom slučaju, proizlaze i obveze, kako temeljem tog članka, tako i temeljem ostalih članaka navedenih u prethodnom stavku.

U ovom konkretnom slučaju postupka izrade i donošenja UPU-a Gospodarske zone "Jakšić" u kojem, kako smo istaknuli, postavljanje zahtjeva od strane Zavoda nije posebno propisano, stavljamo samo slijedeću opasku.

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, kad bi bio obveznik postavljanja zahtjeva, u ovoj fazi izrade ne bi imao nikakve zahtjeve ili smjernice, a naglasak bi bio stavljen samo na činjenicu da predmetni Plan mora biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja šireg područja - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02 i 5A/02) i Prostornim planom uređenja Općine Jakšić (Službeni glasnik općine Jakšić br. 48/08), te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.


DOSTAVITI:
 1. Naslovu,
 2. Evidenciji,
 3. Pismohrani



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

 Županijska 7, 34 000 Požega, HR
 tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**
 KLASA: 350-01/09-01/23
 URBROJ: 2177/1-3-3-09-2
 Požega, 05. listopada 2009.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
GRADITELJSTVO
 - o v d j e

PREDMET: Zahtjev za izradu UPU-a Gospodarske zone "Jakšić" - podaci
 - dostavlja se

Dana 28. rujna 2009. godine Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije je dopisom Klasa: 350-01/09-01/58, Urbroj: 2177/1-06-06/15-09-2 od 25. rujna 2009. godine od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražio podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente potrebne za izradu *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jakšić"*, a temeljem zahtjeva Općine Jakšić postavljenog sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br.76/07, 38/09).

Prema navedenom traženju, a sukladno čl. 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, čl. 2. i 3. Odluke o osnivanju javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 3/08) i čl. 6 Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 10/08, 1/09) obavještavamo vas da **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana smatra potrebnim naglasiti samo činjenicu da isti mora biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja šireg područja - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02 i 5A/02) i Prostornim planom uređenja Općine Jakšić (Službeni glasnik općine Jakšić br. 48/08), kao i svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**


 Ravnatelj:
Stjepan Soldo, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
POŽEGA

Primljeno	07 10 2009
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

1

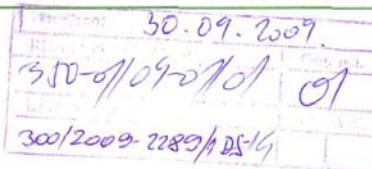


HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2009-2289/1-DS
Zagreb, 28. rujna 2009.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
34308 JAKŠIĆ

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/09-01/01 ur.br: 2177/04-02/09-6 od 01. rujna 2009. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Općine Jakšić prolazi državna cesta D51; Gradište (D53) – Požega – čvor N. Gradiška (A3) na kojoj na području Općine Jakšić nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U cilju zaštite državne ceste D51 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga UPU-a kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje. Ujedno Vas molimo da jedan primjerak Nacrta prijedloga UPU-a dostavite i našoj Ispostavi Slavonski Brod.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Slavonski Brod
- Pismohrana, ovdje



Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban
Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić i Jakov Krešić
Temeljni kapital: 107.384.800,00



Primljeno:	25.09.2009
376-10/SP-09-2-11	07

KLASA: 350-05/09-01/6202
 URBROJ: 376-10/SP-09-2
 Zagreb, 23. rujna 2009. god.

Republika Hrvatska
 Požeško-Slavonska županija
 Općina Jakšić
 Općinski načelnik
 34308 Jakšić

PREDMET: OPĆINA JAKŠIĆ
UPU GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: KLASA: 350-05/09-01/01 URBR:2177/04-02/09-10, od 01. rujna 2009.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže;

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom
Prilog: Popis operatora



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rjeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rjeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIC	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

• • • T • • Mobile •

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
Osječka 39
34308 Jakšić

Klasa: 350-01/09-01/01
Urbroj: 2177/04-02/09-17

Od Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Kontakti Telefon: +385 1 4983 000, Telefaks: +385 1 4983 011
Datum 29.09.2009
Tema DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU UPU GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ

Poštovani,

sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08) određeno je da je elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Elektronička pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru, i
- raspodjela frekvencijskih resursa.

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4982 000, Telefaks: +385 1 4982 011, Internet: www.t-mobile.hr
2360000-1101627827, Zagrebačka banka d.d. Zagreb; MB: 1679201
I. Mudričić - predsjednik
R. Raihgeber - predsjednik, J.P. Czapran, D. Daraboš, M.Zesch, B. Poldrugač, B. Skaramuča
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080443683
Temeljni kapital: 1.478.000.000,00 kuna

Antid

Primljeno:	30. 09. 2009.
Broj:	350-01/09-01/01
Uputa:	2177/04-02/09-17-15

• • • T • • Mobile •

Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 2

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže elektroničkih pokretnih komunikacija.

Primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. U prostornim planovima na županijskoj razini za područje koje se odnosi na telekomunikacije (grafički prikaz prostornog plana) predlaže se ucrtavanje zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija prema zajedničkom planu mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Zajednički plan mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija izradili su svi operateri elektroničkih pokretnih komunikacija zajedno s predstavnicima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija je područje obuhvata prostora gdje se može smjestiti infrastruktura elektroničkih pokretnih komunikacija (geografska zona), a ne točna geografska pozicija niti geometrijsko središte te zone. Grafički prikaz prostornog plana podložan je izmjeni i dopuni svake dvije godine u pravilnim razmacima gdje se mijenja isključivo i jedino sloj koji obuhvaća elektroničke pokretne komunikacijske mreže. Na osnovu ovih planova određuje se izdavanje lokacijskih dozvola, dok se provedbenim odredbama mogu određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u okoliš.
2. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija moraju biti ucrtani ili određeni u PP užeg reda od PPŽ. U vrijeme izrade PP užeg reda od PPŽ-a operatori elektroničke pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PP užeg reda od PPŽ. Većinom lokacije koje su ucrtane u PP užeg reda od PPŽ su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju mreže novih operatora, te onemogućila daljnji razvitak mreže tvrtkama T-Mobile Hrvatska, Vipnet i Tele2. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Provedbenim odredbama mogu se određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru.
3. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PP užeg reda od PPŽ što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). U slučaju donošenja novog Pravilnika, ili njegovih izmjena i dopuna potrebno je uskladiti ga s definicijama i terminima koje reguliraju pozitivni propisi iz područja elektroničkih komunikacija, te učiniti razliku između infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na postojećim građevinama i na samostojećim antenskim stupovima.

• • • T • • Mobile •

Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 3

4. Traži se brisanje odredbi o minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnoj visini samostojećih antenskih stupova. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena) pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Visina stupa određena je potrebnim pokrivanjem zadanog područja i smanjenjem visine smanjuje se i područje pokrivanja (što zapravo znači da je za istu kvalitetu pokrivanja potrebno izgraditi više stupova manje visine).
5. Uvjetovanje postavljanja nove elektroničke komunikacijske opreme na postojeće antenske stupove ovisi o *tehničkim uvjetima*. Naime, neki antenski stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishoda dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.
7. Potrebno je brisati provedbene odredbe koje propisuju potrebu utvrđivanja posebne građevne čestice (parcelacija) i pristupnog puta za izgradnju infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Operatorima se u lokacijskim dozvolama uvjetuje utvrđivanje posebne građevne čestice izradom parcelacijskih elaborata kao i pristupnog puta, posebice kada se radi na općem dobru i nekretninama u vlasništvu RH.
8. Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja.

U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturnopovijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženih za zaštitu područja posebnih obilježja.

U slučaju postojanja odredbi u prostornim planovima koje u cijelosti priječe postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, jedinica lokalne samouprave treba bez odlaganja obaviti analizu prostornih planova u dijelovima koji uređuju pitanje postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, te ovisno o utvrđenom, donijeti izmjene i dopune istih kojima će se ovo pitanje urediti u skladu s pravilima struke primjereno konkretnim situacijama. Radi se o mogućnosti ciljne izmjene prostornih planova po ubrzanom postupku u roku od 15 dana («točkaste» izmjene prostornih planova), gdje bi se omogućila gradnja i razvoj infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija.

••• T •• Mobile ••

Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 4

9. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama treba biti dopušteno u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Podaci o aktivnim lokacijama kao i o planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama nalaze se u spomenutim zajedničkim planovima mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija koje je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostavilo svim županijskim zavodima za prostorno uređenje.

Izvod iz Plana za područje obuhvata dostavljamo Vam u privitku.

Na karti su ucrtani samostojeći antenski stupovi, prijehata nema.

Po izradi Urbanističkog plana uređenja, molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na adresu:

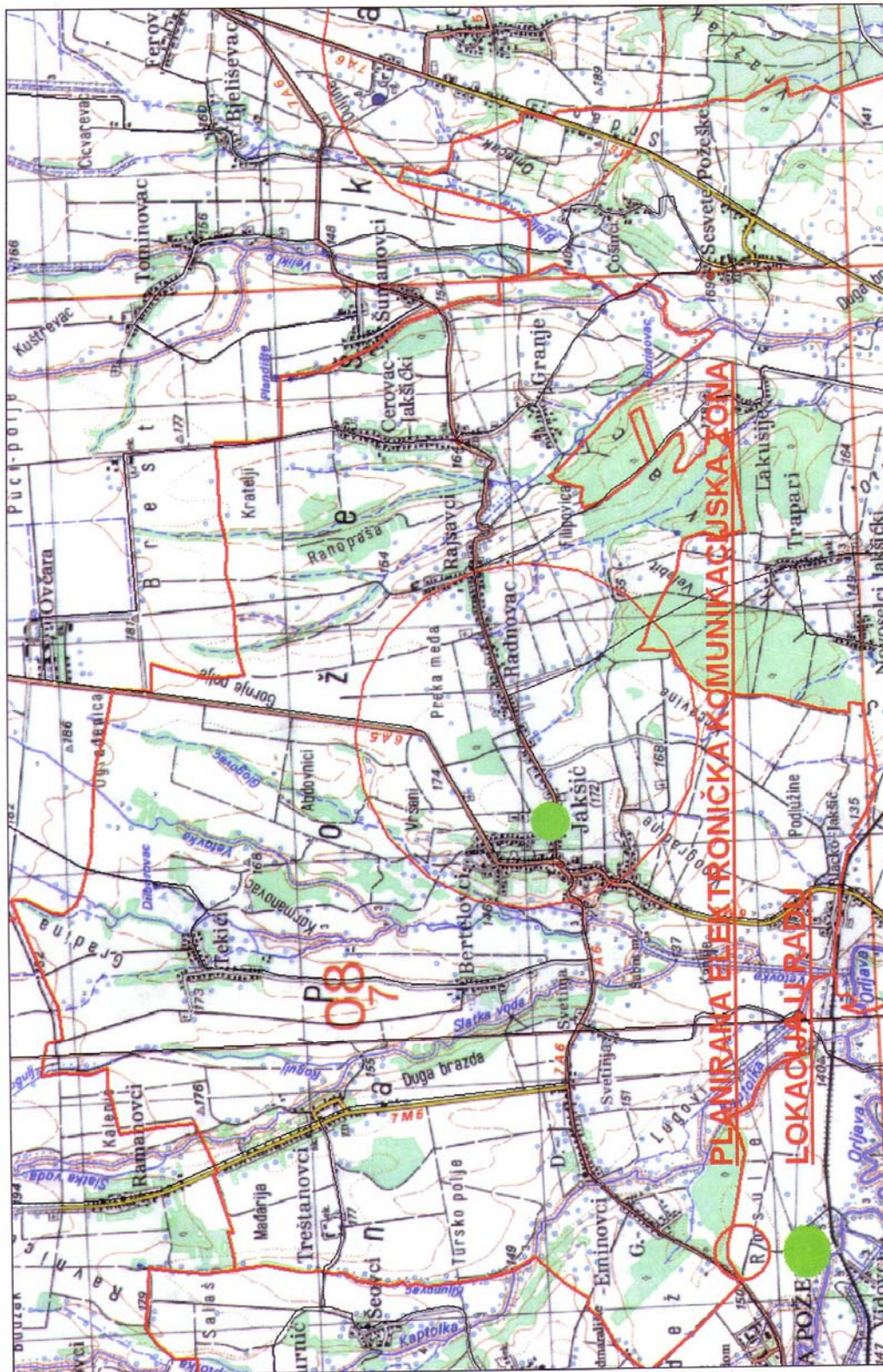
T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR – 10000 Zagreb

Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

T •• Mobile •• direktor
T-Mobile Hrvatska d.o.o. Goran Toplek, dipl.ing.
Ulica grada Vukovara 23
10 000 Zagreb
T2

Dostaviti: Naslovu s povratnicom





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JAKŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

34 308 Jakšić

Klasa: 350-01/09-01/01
Ur. broj: 2177/04-02/09-18

Primljeno:	25.09.2009.
Klasifikacija:	350-01/09-01/01
Broj:	2177/04-02/09-18 - 13
Vipnet d.o.o.	
Adresa:	10000 Zagreb
Vipnet put 1	
Adresa:	10000 Zagreb

Tel +385 1 46 91 091
Fax +385 1 46 91 099
E-mail office@vipnet.hr
www.vipnet.hr
MB: 1402633
Žiro: 2330003-1100205901

U Zagrebu, dana 22.09.2009. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jakšić

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu od dana 01. rujna 2009. godine, a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ovim putem ističemo slijedeće:

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za

provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje daljnji razvitak VIPnet-ove mreže.

2. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja sa antenski prihvatima na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor sa prometne površine.

Predlagatelj predlaže da se gore navedeno ugradi u tekstualni dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić.

Slijedom gore navedenog, molimo nadležno tijelo da uzme u obzir prijedloge VIPnet-a kao zainteresirane strane, a sve sukladno Napatku, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.

broj: 531-01-08-2, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 19. studenog 2008. godine, te Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Županija i Prostornog plana Grada Zagreba, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.br: 531-01-08-3 izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008. godine, a koji se odnosi na problematiku izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje osnovnih postaja operatora pokretne telekomunikacijske mreže, te činjenicu da telekomunikacijska infrastruktura sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama predstavlja infrastrukturu od državnog interesa.

VIPnet d.o.o.


Želimir Vlanić, Rukovoditelj
gradnje pristupne mreže



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Osječka 39
34 308 Jakšić

30.09.2009
350-01/09-01/01
PL-09/5177
01
N/1K1-09-2-17

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-09/5177
Datum: 29.09.09
UR. BR.: N/1K1-09-2

PREDMET: UPU Gospodarske zone Jakšić
- dostava podataka

Poštovani,
vezano za Vaš dopis Klasa: 350-01/09-01/01, Ur.broj: 2177/04-02/09-9 od 01.09.2009. godine potvrđujemo da je PLINACRO d.o.o. vlasnik sljedećih plinovoda:

- *magistralni plinovod Čaglin – Požega DN 150/50*
- *magistralni plinovod Nova Kapela – Požega DN 300/50*

Također Vas obavještavamo da na priloženom dostavljenom CD mediju nije bilo podataka, te Vam iz tog razloga šaljemo podatke za cijelu Općinu Jakšić.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD

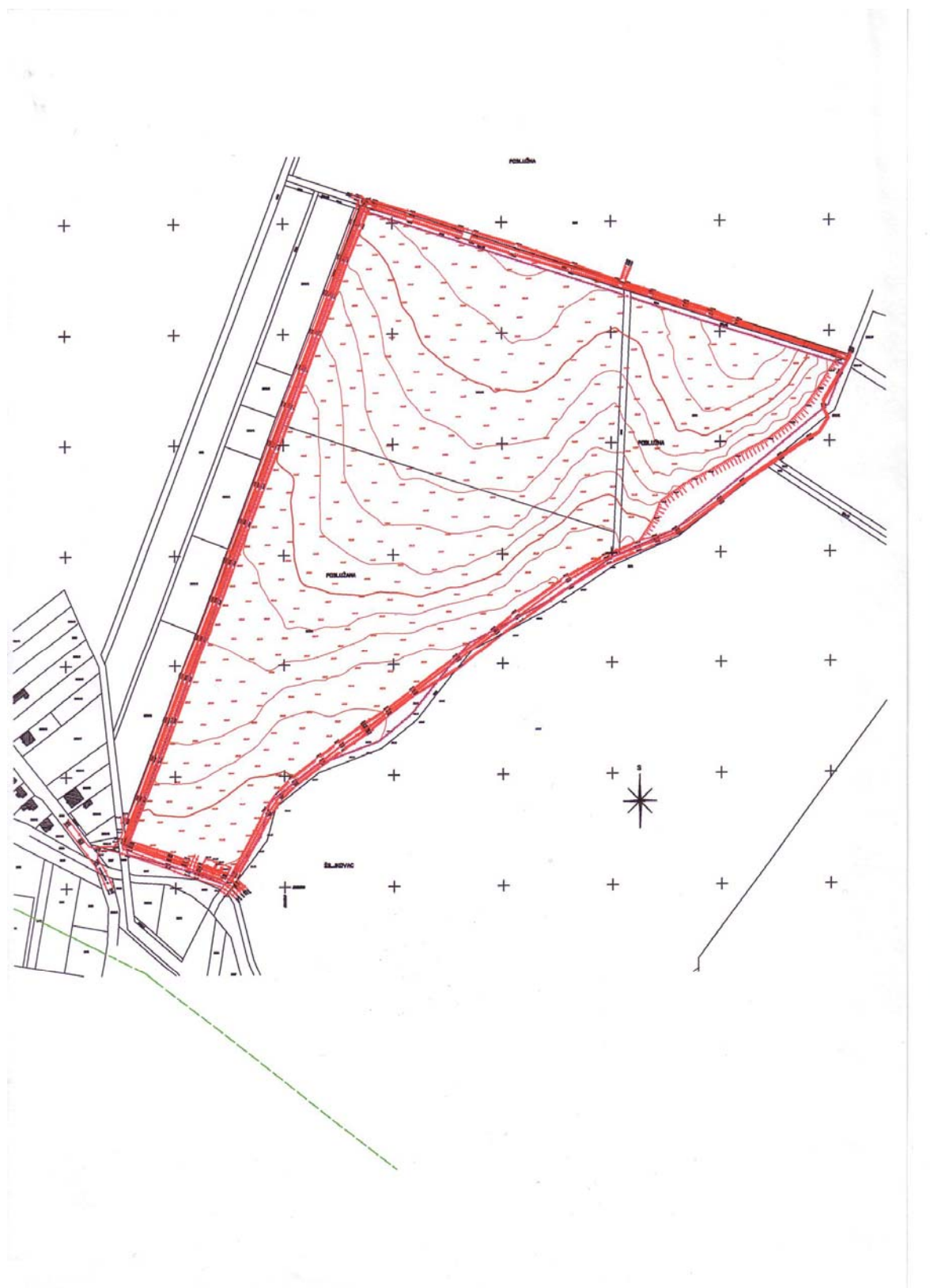
S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arat, dipl.iur.

plinacro
25 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; MB 1537571;
ŽIRO-RACUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ BALTA; DAMIR POGOREVC
PLINACRO@PLINACRO.HR





31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLICA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
34308 JAKŠIĆ
Osječka 39

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202- 903 /09 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 02.10.2009

Temeljem Vašeg zahtjeva od 01.09.2009 kojim tražite mišljenje na

prijedlog područja obuhvata UPU gospodarske zone Jakšićdostavljamo Vam *sljedeće*

- krak postojećeg plinovoda ispred lokacije obuhvata gospodarske zone je promjera No 50
- trenutno raspoložive količine prirodnog plina su ograničene.
- za bilo kakvu osjetniju količinu plina potrebnu unutar obuhvata UPU gospodarske zone (osim potreba grijanja prostora) za tehnologiju... sušare, asfaltne baze i sl. biti će potrebno izgraditi novi plinovod većeg promjera

S poštovanjem !

DIREKTOR SEKTORA
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.in.stroj.

DIREKTOR
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.jur.

HEP - PLIN d.o.o.

OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA DAMIR PEČVARAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPŌ ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
www.hep.hr/plin

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA POŽEGA

34000 Požega, Primorska 24

TELEFON • 034/230-200 •
TELEFAKS • 034/273-238 •
POŠTA • 34000 POŽEGA • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400164990

NAŠ BROJ I ZNAK 402100402-2217

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Vodovi u industrijskoj zoni Jakšić

DATUM 16.11.2009.

Poštovani,

Temeljem ranijeg dopisa, dostavljamo Vam podlogu postojećih srednjenaponskih vodova u blizini buduće industrijske zone u Jakšiću.

Istu podlogu u elektronskom obliku smo dostavili mailom izrađivaču plana dana 09.10.2009.

Sa poštovanjem,

Direktor

Slavko Perić, dipl. inž.

Perić
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zr.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA POŽEGA

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
 VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
 pravna osoba za upravljanje vodama
 ZAGREB, PP 153

KLASA: 350-01/07-01/0000002
 URBROJ: 374-21-1-09-4
 Zagreb, 5. listopada 2009. godine

Šifra:	09.10.2009.
Klasa:	022-078-2/10 01
Urbroj:	374-21-1-09-4
Telefonska centrala:	01/63 07 333
Direktor:	01/61 51 781
Fax:	01/61 54 479

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
 Osječka 39
 34 308 JAKŠIĆ

PREDMET: UPU GOSPODARSKE ZONE "JAKŠIĆ"
 -dostava podataka

Na temelju vašeg zahtjeva o potrebi dostave podataka područja vodnog gospodarstva potrebnih za izradu gore navedenog Plana dostavljamo podatke VGI "Orjjava-Londža" u prilogu 1. Ostale Službe Hrvatskih voda (Služba korištenja voda i Služba za zaštitu voda) će vam podatke proslijediti naknadno.

Molimo vas da Hrvatske vode (VGO Sava, Služba razvitka i katastarsa, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb) obavijestite o terminima javnih izlaganja i rasprava navedenog Plana.

S poštovanjem !

Voditeljica Službe razvitka i katastarsa:

Lidija Kratofil, dipl.ing.grad.

HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
 VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
 ZAGREB
 III. GRADA VUKOVARA 220

Dostaviti:
 -Naslov
 -Referada, ovdje
 -Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
 MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku

T-1108-1

HRVATSKE VODE
VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
VGI „ORLJAVA-LONDŽA“ POŽEGA

Klasa:350-01/07-01/0000002
Urbroj:374-3103-01-09-3
Požega, 28.rujna 2009. god.

HRVATSKE VODE
VGO SAVA ZAGREB
Služba razvitka i katastra
10000 ZAGREB, Vukovarska ul. 220.

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“
-očitovanje o zahtjevu - dostavlja se

Veza: Zahtjev Općine Jakšić
KLASA:350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-02/09-11

: Općina Jakšić je na temelju donijete Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“ pristupila izradi spomenutog plana, pa je pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana i dostavu podataka Klasa i Urbroj gornji, od 01.09.2009. godine zatražila dostavu podataka temeljem članka 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07). U nasatvku daju se slijedeći podaci:

1. Tijekom 2008. godine izrađen je i usvojen Prostorni plan uređenja Općine Jakšić (PPUO). U tome Planu u pojedinim poglavljima i provedbenim odredbama detaljno je u suradnji s VGI Požega obrađena vodnogospodarska problematika u području zaštite od štetnog djelovanja voda. Obrađeni su svi vodotoci i melioracijski sustavi u postojećem stanju i dani su prijedlozi daljnjih radova uređenja s ciljem obrane od poplava i detaljne odvodnje, izgranje mikroakumulacija i problematike navodnjavanja potencijalnih područja u Općini. Isto tako obrađeno je uređenje vodotoka i kanala uz krajobrazno uređenje i ostale namjene, a uz primjenu ekoloških normi (biološki minimum i sl.)

2. Za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Gospodarske zone „Jakšić“, koji proizlazi iz postojećeg i važećeg PPUO Jakšić, a prema čl.76. Zakona, potrebno je izvršiti podjelu na posebne prostorne cjeline. U tome dijelu trebalo bi u obuhvatu UPU gospodarske zone Jakšić posebnu pozornost usmjeriti na uređenje lateralnog kanala „Zajednice“ glavnog odvodnog kanala zaštite od vanjskih voda i recipijenta detaljne odvodnje područja obuhvata zone. U nastavku daje se kratki opis pojedinih vodotoka i kanala koji su u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda u području zone:

a. **Lateralni kanal Zajednice** prolazi istočnom i južnom stranom obuhvata UPU-a, razvrstan je po Odluci o popisu voda u vode II reda u dužini od 4,5 km, a u zoni obuhvata UPU-a 750 m. Kanal prihvaća oborinske vode uzvodnog dijela pripadajućeg područja istočnog dijela sliva i vlastite površinske vode kroz izgrađene detaljne kanale III. i IV. reda, a u središnjem dijelu ugrađena je i podzemna cijevna odvodnja – drenaža. Ovaj sustav odvodnje izgrađen je prije 20 godina a održava se košnjom trave i povremenim izmuljivanjem. Za redovito tehničko i gospodarsko održavanje ovoga kanala potrebno je u UPU-u osigurati pojas u širini 16,00 metara ukupno, a u zoni u desnoj obali 8,00 m od osi kanala.

b. na sjevernoj granici obuhvata izgrađen je detaljni kanal III. reda **K-2** dužine 501 m, prikuplja oborinske vode sjevernog dijela sliva, utječe u detaljni kanal III. reda **K-20** dužine 661 m koji protječe središnjim dijelom Gospodarske zone. Kanal K-2 je na sjevernoj granici i u zoni treba osigurati pojas vodnoga dobra 6,00 m od osi kanala južno, a kanal K-20 je u cijeloj dužini u području zone i za redovito održavanje treba osigurati pojas vodnog dobra od 12,00 m ukupno.

c. u nizvodnom jugozapadnom dijelu zone izgrađen je kanal III. reda **TK-1** dužine 1.323 m, a u obuhvatu 280 m. Sakuplja vode zapadnog dijela sliva i vode iz detaljnih kanala IV reda iz obuhvata zone, a utječe u lateralni kanal Zajednice. Za redovito održavanje treba osigurati pojas vodnoga dobra u širini 12,00 m, a u području obuhvata u lijevoj obali 6,00 m od osi kanala.

d. detaljna odvodnja u zapadnom dijelu zone obavlja se izgrađenim kanalima detaljne odvodnje IV. reda, koji su označeni kao **K-20-A** dužine 470 m u zoni, zatim **K-20-B** dužine 563 m i kanal **K-20-B-1** dužine 61 m. Ovi kanali za redovito održavanje trebaju imati pojas vodnog dobra širine 8,00 m ukupno.

2. U obuhvatu ove gospodarske zone ne planira se izgradnja novih vodnogospodarskih građevina vezano za oborinsku odvodnju i zaštitu od štetnog djelovanja voda.

3. Izgrađeni sustav zaštite od vanjskih voda i melioracijske odvodnje u području obuhvata (otvoreni kanali i drenaža) ima osnovnu namjenu zaštititi poljoprivredne kulture od prevelikog vlaženja tla pri uzgoju i omogućavanje pravovremene obrade tla. Ovim Planom uređenja područje obuhvata mjenja namjenu, od poljoprivrednog zemljišta postaje građevinsko, a postojeći sustav odvodnje se treba rekonstruirati odnosno prilagoditi. Treba i dalje zadržati dio sustava zaštite od vanjskih voda (kanal „Zajednice“ kao transportni i sabirni a K-2 kao sabirni objekt odvodnje sjevernog i istočnog dijela šireg područja sliva. Kanal TK-1 također treba zadržati u postojećoj trasi, jer on je recipijent zapadnog dijela sliva i detaljnih kanala gospodarske zone.

Za odvodnju područja između ovih kanala projektom odvodnje će se pronaći odgovarajući sustav vezan za namjenu i način korištenja toga prostora nakon izgradnje gospodarske zone.

4. U području opisanom u točki 3. trebaju se točno odrediti i propisati, kroz provedbene odredbe UPU, **mjere zaštite okoliša i uređenja zelenih površina**. Predlaže se uređene dionice kanala zasijati odabranom mješavinom trava i uredno ih održavati (košenje najmanje 2 puta godišnje i sl.) a izdvojiti ono što ometa protok vode i uzrokuje eroziju korita i obale vodotoka (kanala).

5 Redovitim tehničkim i gospodarskim održavanjem spomenutih kanala u obuhvatu UPU omogućiti će se i **zaštita od prirodnih katastrofa – poplave**. Za određene posebne prostorne cjeline treba se kroz izradu operativnih planova obrane od poplava za područje Požeško-slavonske županije odrediti koje se sve mjere trebaju poduzimati i koje su osobe (pravne i fizičke) odgovorne za provođenje određenih mjera.

6. U do sada ovdje napisanom tekstu dani su osnovni zahtjevi i podaci vezani uz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a za područje zaštite od štetnog djelovanja voda. Za dodatne tehničke podatke vezane uz vodotoke (kanale) , a koji čine posebne prostorne cjeline, može se dati na uvid i korištenje sva raspoloživa tehnička dokumentacija i podloge u radnim prostorijama ove VGI u Požegi, ul.Matije Gupca 6., ali na konkretan zahtjev Općine ili izabranog projektanta.

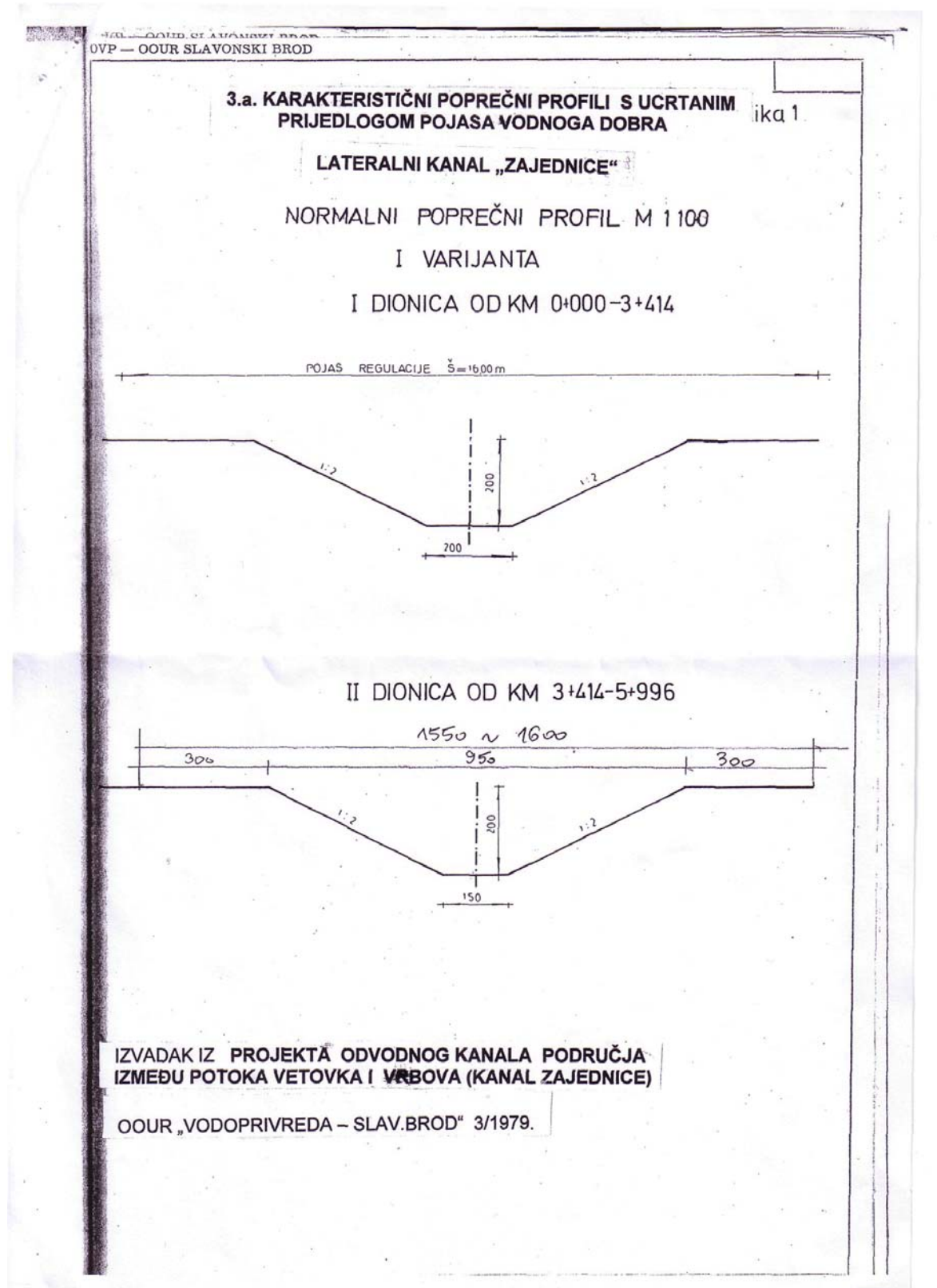
S poštovanjem,

Prilozi:

- 1.Zahtjev Općine Jakšić
- 2.Položaj u prostoru UPU-a Gospodarske zone „Jakšić“ M = 1:25.000
- 3.Pregledna karta s ucrtanim kanalima u obuhvatu UPU - M = 1:5.000,
- 4.Karakteristični poprečni profili s ucrtanim prijedlogom pojasa vodnog dobra

VODITELJ VGI:

Miroslav Taborski
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.inž.građ.



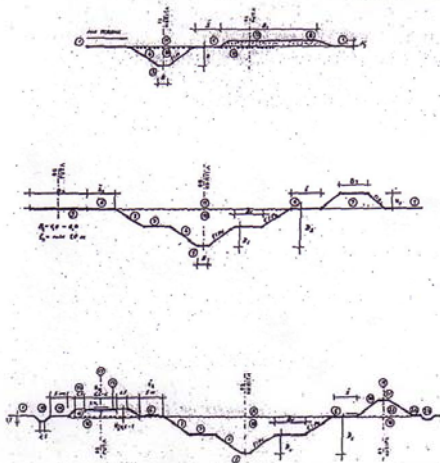
3.b. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI S UCRTANIM PRIJEDLOGOM POJASA VODNOGA DOBRA

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O TEHNIČKIM, GOSPODARSKIM I DRUGIM UVJETIMA ZA UREĐENJE SUSTAVA MELIORACIJSKE ODVODNJE, TE OSNOVAMA ZA TEHNIČKO I GOSPODARSKO ODRŽAVANJE SUSTAVA

STRANICA 73 - BR.0

NARODNE NOVINE br: 4 od 11.siječnja 1998.

PRIVITAK 3



- 20 - Pokosi obrambenog nasipa
- 21 - Kruna obrambenog nasipa
- 22 - Nožica obrambenog nasipa
- 23 - Trup ili tijelo obrambenog nasipa
- 24 - Odvodni jarak
- 25 - Staro korito

- B - širina dna kanala
- B₁ - širina berme kanala
- B₂ - širina poljskog puta
- B₃ - širina krune deponije ili planirke
- D, D₁, D₂ - dubina dna kanala
- H₂ - visina trupa puta
- H₃ - visina deponije ili planirke
- š - širina bankine kanala
- š₂ - širina bankine puta
- n, n₁, n₂ - nagib pokosa kanala
- n₃ - nagib pokosa deponije ili planirke

Slika 2. Shematski prikaz melioracijskih vodotoka (melioracijski objekti I. reda)

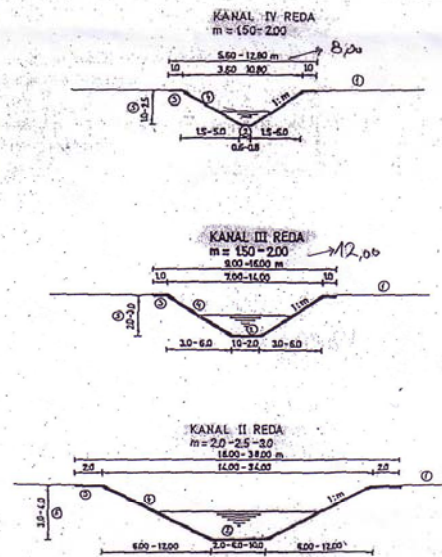
ELEMENTI POPREČNOG PROFILA MELIORACIJSKIH VODOTOKA (MELIORACIJSKI OBJEKTI I REDA)

Na slici 2. shematski su prikazani dijelovi (elementi) poprečnih presjeka melioracijskih vodotoka sa slijedećim nazivima:

- 1 - Teren
- 2 - Pokos kanala iznad berme
- 3 - Berma
- 4 - Pokos kanala
- 5 - Dno kanala
- 6 - Bankina kanala
- 7 - Deponija iskopa
- 8 - Planirka
- 9 - Planirani teren
- 10 - Iskop korita
- 11 - Iskop humusa
- 12 - Nasip trupa puta
- 13 - Kolnička konstrukcija puta
- 14 - Bankina puta
- 15 - Putni jarak
- 16 - Bankina putnog jarka
- 17 - Poljski put
- 18 - Temeljno tlo
- 19 - Obrambeni nasip

MELIORACIJSKI KANALI III. I IV. REDA

PRIVITAK 4



Slika 3. Shematski prikaz poprečnih presjeka melioracijskih kanala II., III. i IV. reda



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220
Služba korištenja voda

KLASA: 350-01/07-01/002
URBROJ: 374-21-3-09-4
Zagreb, 11.11.2009.

Predmet:	16. 11. 2009.
Urbroj:	02205/09-02/10 91
Urbroj:	374-21-3-09-4 20

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Osječka 39
34308 Jakšić

Predmet: UPU GOSPODARSKE ZONE „JAKŠIĆ“
- dostava podataka

Veza Vaš broj: KLASA: 350-01/09-01/01
URBROJ: 2177/04-02/09-11
Jakšić, 01. rujna 2009.

Na području gospodarske zone „Jakšić“ nalazi se zaštitna zona crpilišta „Pleternica“ („Vesela“). Dostavljamo vam presliku Odluke o vodozaštitnom području crpilišta „Pleternica“ JP komunalnih djelatnosti „Tekija“, Požega, zajedno sa preglednim situacijama zona sanitarne zaštite crpilišta, koja je važeća do donošenja nove Odluke te se pri donošenju Plana mora uvažavati.

S poštovanjem,

Voditeljica Službe korištenja voda

U. Z. Jelašić
Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
Z A G R E B
UL. GRADA VUKOVARA 220

U prilogu:

- preslika Odluke o vodozaštitnom području crpilišta „Pleternica“
- pregledna situacija III.A i III.B zone sanitarne zaštite crpilišta „Pleternica“

Na znanje:

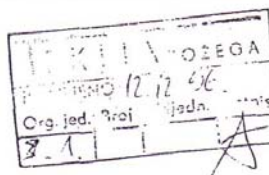
- Služba korištenja voda, ovdje
- Pismohrana, ovdje



POŽEŠKO-SLAVONSKI S L U Ź B E N I GLASNIK

List izlazi prema potrebi • Godišnja pretplata 150 kn • Cijena ovog broja 20 kn

S A D R Ź A J



AKTI SKUPŠTINE

1. Prijedlog Odluke o vodozaštitnom području crpilišta "Luke" JP komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega
2. Prijedlog Odluke o vodozaštitnom području crpilišta "Pleternica" JP komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega

AKTI POGLAVARSTVA

1. Odluka o proširenju djelatnosti Doma zdravlja Požega
2. Zaključak o broju i visini stipendija Županije Požeško-Slavonske i deficitarnim zanimanjima u 1996. godini
3. Rješenje o imenovanju Županijske komisije za procjenu šteta nastalih od elementarnih nepogoda
4. Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća Ljekarne Požega
5. Zaključak o davanju suglasnosti na dopunu Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Lipik

broj 5 • Požega, 18. studenoga 1996. godine

Članak 2.

Određuju se slijedeće sanitarne zaštitne zone crpilišta "Pleternica":

- I ZONA - Područje crpilišta
- II ZONA - Uže zaštitno područje -
identično je s I Zonom
(vidi članak 8. ove Odluke)
- IIIA ZONA - Unutrašnji dio šireg zaštitnog
područja
- IIIB ZONA - Vanjski dio šireg zaštitnog
područja

Zone su prikazane na topografskim kartama M 1:5000 i M 1:50 000, koje su sastavni dio ove Odluke.

I ZONA - PODRUČJE CRPILIŠTA

Članak 3.

Područje crpilišta (I Zona) obuhvaća zemljište i prostor na udaljenosti 50 m oko zahvata vode.

Članak 4.

Zemljište i prostor I Zaštitne zone, kao i objekti za eksploataciju, pripremu i distribuciju vode, moraju biti u vlasništvu JP komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega. Pristup na području crpilišta dozvoljen je samo djelatnicima koji rade na objektima u toj zoni i nadležnim inspeksijskim organima, a drugim osobama uz odobrenje nadležne organizacije.

Članak 5.

Mjere zaštite područja crpilišta (I Zona) su takve sa spriječe pristup zdenčima, a ostvaruju se na način:

- Izradom stabilne ograde oko zdenca na udaljenosti 50m,
- Postavljanjem ploča s natpisom "Pristup strogo zabranjen",
- Zabranom izgradnje objekta, izvođenja radova i obavljanja djelatnosti,
- Zabranom svake poljoprivredne djelatnosti, kao i uporabe gnojiva, pesticida, insekticida i biocida,
- Zabranom svake djelatnosti koja nije u funkciji zahvata vode,
- Otpadne vode crpilišta treba vodonepropusnom kanalizacijom odvesti izvan I Zaštitne zone.

Članak 6.

Svaka djelatnost na crpilištu neophodna za normalni pogon mora se provoditi tako da ne djeluje

O D L U K U

o vodozaštitnom području crpilišta "Pleternica"
JP Komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega

Članak 1.

U okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu, kao i otklanjanje vanjskih čimbenika koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, sa ciljem osiguranja prirodnog kvaliteta vode, utvrđuju se uvjeti za određivanje zona sanitarne zaštite crpilišta vodovoda Pleternica, kojim upravlja JP komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega.

štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu pozemnih voda.

Članak 7.

Za fizičko osiguranje područja, objekata i uređenja u I Zoni od namjernog ili slučajnog oštećenja i zagađenja vode mora biti imenovana odgovorna osoba.

II ZONA - UŽE ZAŠTITNO PODRUČJE

Članak 8.

Područje uže zaštitne zone (II Zona) mora biti toliko da se voda u njemu zadrži najmanje 50 dana prije ulaska u vodozahvat. Provedenim vodoistražnim radovima (Naručitelj: JVP "Orljava-Londža" Požega, Određivanje koeficijanta propusnosti na crpilištu "Pleternica", Izvješće, FIL.B.IS ZAGREB, listopad 1995.godine) utvrđen je srednji koeficijent filtracije $K = 6,25 \cdot 10^{-3}$ cm/s, glinenog pokrovnog sloja, čime je dokazano da čestica vode od površine terena do vodonosnog sloja putuje više od 70 dana, pa zato II Zaštitnu zonu nije potrebno posebno izdvajati, jer se mjere zaštite II Zaštitne zone ostvaruju unutar područja zahvata vode.

III A ZONA - UNUTRAŠNJI DIO ŠIREG ZAŠTITNOG PODRUČJA

Članak 9.

Šire vodozaštitno područje - unutrašnji dio (III A Zona) obuhvaća zemljište i prostor na udaljenosti 2 km, kružno oko vodozahvata.

Članak 10.

U širem vodozaštitnom području - unutrašnji dio (III A Zona) propisuju se iduće mjere zaštite:

- Zabranjuje se skidanje zaštitnog pokrova, otkrivanje vodonosnika, izgradnja podzemnih spremišta i upuštanje otpadnih voda u tlo,
- Zabranjuje se izgradnja objekata bazične industrije, te objekata sa nuklearnom ili drugom za vodu opasnom tehnologijom, kao i cjevovoda za tekućine opasne i štetne za vodu,
- Zabranjuje se istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, te izrada istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih u funkciji zahvata vode,
- Zabranjuje se formiranje deponija otpada i izgradnja uređaja za spaljivanje smeća i pročišćavanje otpadnih voda,

- Zabranjuje se izgradnja naselja, farmi, bolnica, odmarališta, industrijskih i zanatskih pogona, ukoliko se njihova otpadna voda ne odvede vodonepropusnom kanalizacijom izvan IIIA Zaštitne zone,

- Dosadašnja poljoprivredna djelatnost može se nastaviti pod uvjetom zabrane otvorenog uskladištenja i neadekvatne primjene gnojiva, kao i kemijskih sredstava za zaštitu i regulaciju rasta biljki.

Članak 11.

Postojeće stanje na površini IIIA Zone ne zadovoljava sigurnost crpilišta (naselja, ceste, gospodarski objekti), pa bi mjere zaštite od potencijalnih zagađivača bile iduće:

- Utvrđivanje inicijalnog sadržaja i organiziranje vodonepropusne kanalizacije naselja Pleternica i Vesela u IIIA Zoni crpilišta, te odvodnje komunalnih otpadnih voda izvan zaštitnih zona.

- Izrada površinskog obuhvatnog vodonepropusnog kanala za male i srednje vode kojim bi se površinske vode odvele izvan zaštitnih zona crpilišta.

- Na prometnicama u dodiru s vodozaštitnim područjem ograničiti brzinu kretanja i zabraniti zaustavljanje vozila s opasnim teretom.

III B ZONA - VANJSKI DIO ŠIREG ZAŠTITNOG PODRUČJA

Članak 12.

Šire vodozaštitno područje - vanjski dio (III B Zona) obuhvaća područje omeđeno na sjeveru cestom Jakšić - Kula, istočnu granicu čini cesta Kula - Knešci do vodotoka Londža. Južnu granicu čini vodotok Londža do ušća u Orjavu, poljski put u predjelu Tribiljavica do sela Sulkovci. Istočnu granicu čine šumski putovi u predjelu Vražjak, Tromeda, Kamenjar, kroz Srednje Selo do Orljave, te Vetovka od ušća do mjesta Jakšić.

Članak 13.

U vanjskom dijelu šireg vodozaštitnog područja (III B Zona) propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Zabranjuje se upuštanje otpadnih voda u tlo,
- Zabranjuje se formiranje pozajmišta graditeljskog materijala (šljunka, pijeska, gline ...)
- Zabranjuje se izgradnja pogona, koji ispuštaju radioaktivne i druge za vodu štetne tvari ili otpadne vode (rafinerije, nuklearni reaktori, kemijske tvornice ...),
- Zabranjuje se izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Članak 14.

JP komunalnih djelatnosti "Tekija", druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 15.

Šire vodozaštitno područje označava se na terenu pločama sa natpisom: "Šire zaštitno područje crpilišta Pleternica". Stupovi sa natpisnim pločama moraju biti postavljeni na vidnim mjestima, a postavlja ih i održava JP komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega.

Članak 16.

Utvrdjivanje granica zaštitnih zona, postavljanje ograda, natpisnih ploča i drugih oznaka u smislu ove Odluke, dužno je obaviti JP KD "Tekija" u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 17.

JP komunalnih djelatnosti "Tekija" brine o načinu korištenja zemljišta, objekata i uređaja na vodozaštitnom području i podnosi prijave i druge podneske kada ustanovi da se na vodozaštitnom području obavljaju djelatnosti i radnje suprotne ovoj Odluci.

Komunalno poduzeće dužno je samo poduzimati potrebite mjere sprečavanja i uklanjanja svakog djelovanja koje može štetno utjecati na kvalitetu vode za piće.

Članak 18.

Provođenje ove Odluke nadzire organ uprave nadležan za poslove vodopravne inspekcije.

Kvalitetu vode za piće i sanitarnu ispravnost uređaja za opskrbu pitkom vodom, nadzire organ uprave nadležan za poslove sanitarne inspekcije.

Članak 19.

Poduzeća, druge pravne osobe i građani koji učine bilo kakve djelatnosti i radnje kojima se ugrožava kvaliteta vode za piće, zagađuje vodonosni sloj, pogoršava kakvoća pokrovnog sloja iznad vodonosnika ili smanjuje njegova debljina, dužni su u roku i na način kako to odredi vodopravna inspekcija otkloniti posljedice te djelatnosti ili radnje.

Članak 20.

Prostorne planove potrebno je uskladiti sa odredbama ove Odluke, a postojeće u postupcima njihove izmjene i dopune.

Članak 21.

Za postupanje protivno odredbama članaka ove Odluke, primjenjivat će se kaznene odredbe Zakona o vodama.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u "Požeško-slavonskom službenom glasniku".

SKUPŠTINA ŽUPANIJE POŽEŠKO-SLAVONSKE

KLASA: 021-02/96-06/31
URBROJ: 2177/1-09-14-96-1
U Požegi, 15. studenog 1996. godine

PREDSJEDNIK

Miroslav Čiček, dipl.iur.v.r.





d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, 34000 POŽEGA, Vodovodna 1

Telefon: (034) 312-450 Telefaks: 312-480 E-mail: tekija@po.tel.hr
Matični broj: 3322157 Žiro račun: 2386002-1120011090 Podravska banka d.d.

Prilazno:	29.10.2009.
Klasifikacija:	020-05/09-2/p/10 91
Opis:	

Požega, 12.10.2009.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 1.-2366/09.NB

Predmet:

UPU Gospodarske zone Jakšić
- dostava mišljenja

OPĆINA JAKŠIĆ

34 308 JAKŠIĆ

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
OSIJEK

PRIMLJENO: 01. 11. 2009			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

Vežano na vaš dopis od 01. rujna 2009. za izradu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jakšić“ Tekija d.o.o., kao distributer pitke vode i odvodnje otpadnih voda daje sljedeće mišljenje-smjernice izrađivačima plana:

- planom definirati vodoopskrbni zahtjev u pogledu količina i tlakova vode (minimalni, maksimalni),
- definirati način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- planirati razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- definirati koridore postavljanja instalacija.

U prilogu vam dostavljamo izvode iz Studije vodoopskrbe i Studije zaštite voda Požeško-slavonske županije.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
razvojno-tehničkog sektora :

Mile Beslić dipl.inž.

DIREKTOR:

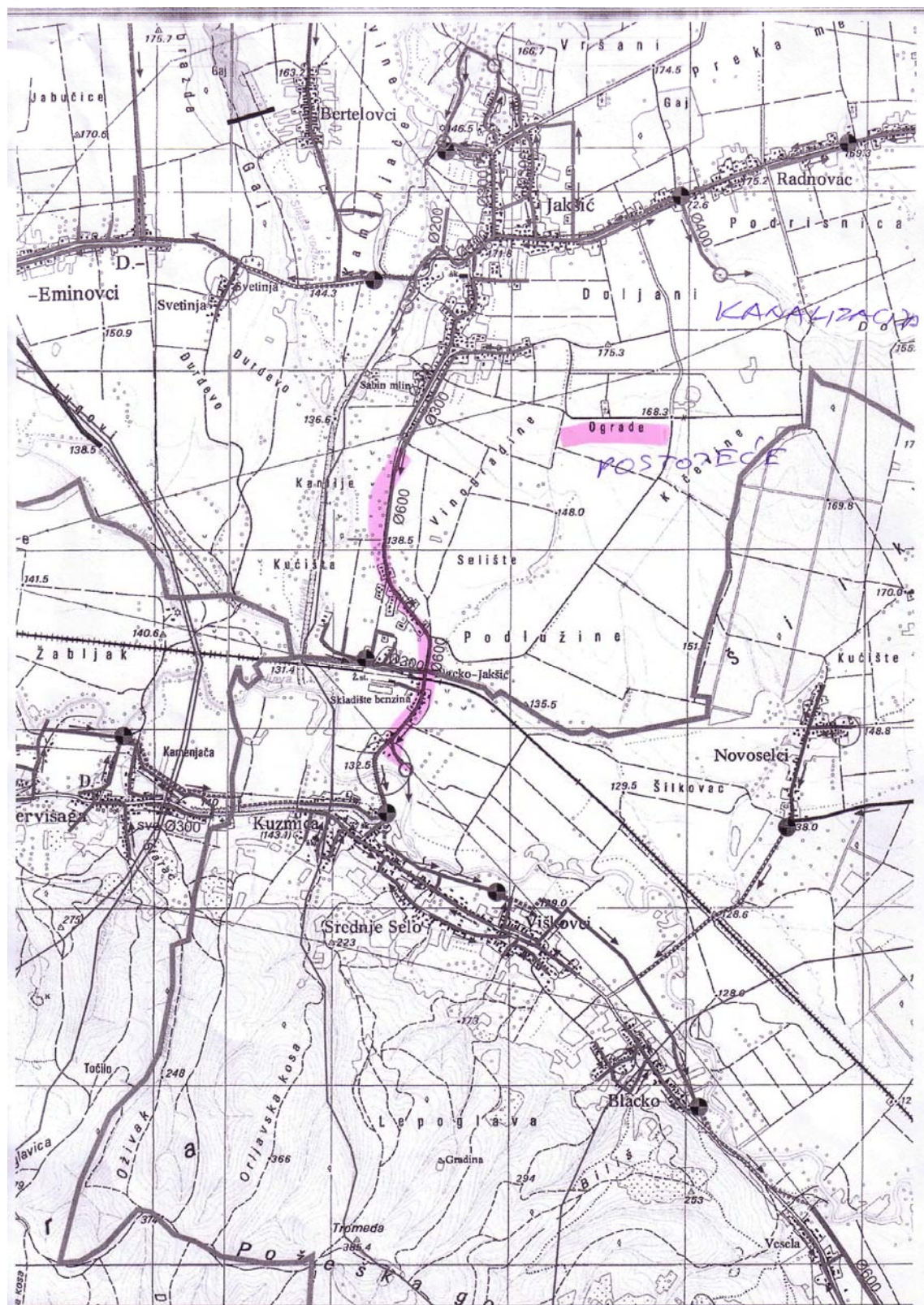
Ante Kolić, dipl.inž.

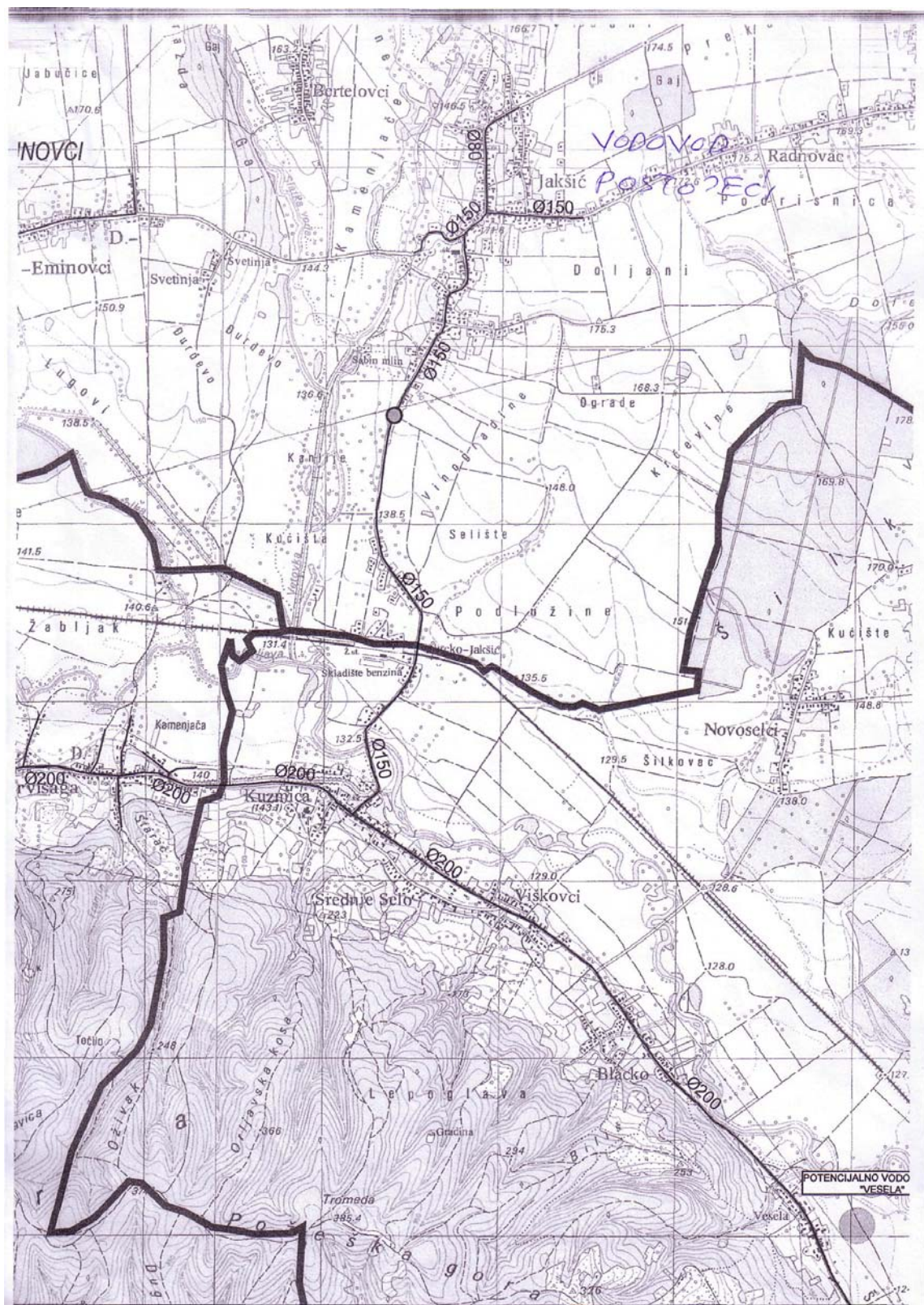
TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

22. ožujka - Dan voda • 22. travnja - Dan planete Zemlje • 5. lipnja - Dan zaštite čovjekove okoline

Voda je izvor života - Čuvajmo okoliš - Vrijeme ne radi za nas

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS 050029429
Temeljni kapital društva iznosi 102.138.800,00 kn. Uprava društva: Ante Kolić, dipl. ing.





- **Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

Nositelj izrade je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio mišljenje od jedanaest nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve te koje su određene posebnim propisima, da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima.

U zakonskom roku tri nadležna tijela i osobe dale su mišljenje (prethodnu suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga Plana, a to su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega
- Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Hrvatski telekom, Zagreb

Preslici mišljenja priloženi su u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Telefon: 271-651, 273-362
Telefax: 034/ 312-894

Klasa: UP/P-612-08/09-09/0009
Urbroj: 532-04-10/1-09-4
Požega, 19. travnja 2010. god.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

OSIJEK

PRIMLJENO	22. 04. 2010.
Upr. j.d.	
	072

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, po zahtjevu **OPĆINE JAKŠIĆ**, KLASA: 350-01/09-01/01; URBROJ: 2177-02/04-02/10-37, radi izdavanja suglasnosti na **Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić**, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» 69/99, 151/03, 157/03) te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija („NN“ 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone *Jakšić*, s obzirom na području obuhvata nisu do sada bila utvrđena kulturna dobra, te s obzirom da je u nacrt uvrštena konzervatorska smjernica o zakonskim obvezama nalaznika arheološke građe pri izvođenju građevinskih radova. Navedeni Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog Plana uređenja Gospodarske zone *Jakšić* sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Obrazloženje

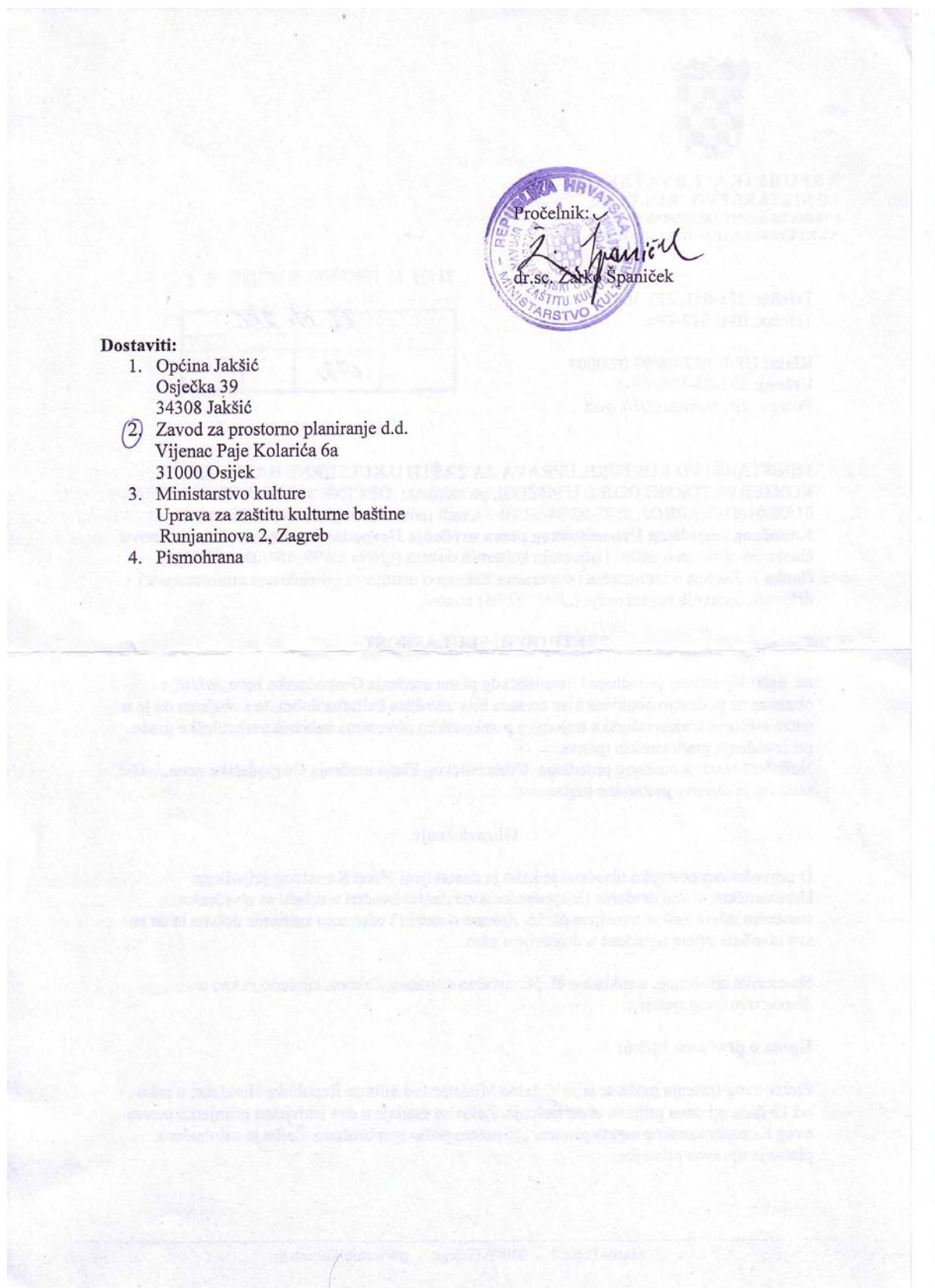
U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog Plana uređenja *Gospodarske zone Jakšić* izrađen u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te da su sve utvrđene mjere ugrađene u dostavljeni plan.

Na osnovu izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Matka Peića 3 - 34000 Požega - www.min-kulture.hr



FROM : OPCINA JAKŠIĆ

FAX NO. : 034257123

7 Jun. 2010 7:51 P1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/09-01/142
URBROJ: 512M3-020202-10-8
Zagreb, 20. travanj 2010.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

Predmet: Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone „Jakšić“
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/09-01/01
Urbroj: 2177/04-02/10-43
od 13. travnja 2010.

Temeljem vašeg zahtjeva pod gore navedenom vezom i odredbi članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), te povodom očitovanja na gore navedeni plan obavještavamo vas da smo suglasni s istim jer nema posebnih zahtjeva obrane na području predmetnog prostornog plana.

DČ

Zam

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

NACELNIK
Velimir Anić, dipl.ing.geod.



**HAKOM**

KLASA: 350-05/10-01/2148
URBROJ: 376-10/SP-10-2
Zagreb, 15. travanj 2010. god.

Republika Hrvatska
Požeško-Slavonska županija
Općina Jakšić, Općinski načelnik
34308 Jakšić

PREDMET: OPĆINA JAKŠIĆ
UPU GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KL.: 350-01/09-01/01, URBR:2177/04-02/10-39, od 13. travnja 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

Mogućnost gradnje EK mreže polaganjem bakrenih kabela direktno u zemlju koju ste predvidjeli u planu nije prikladna i preporučamo Vam da ju brišete iz konačnog prijedloga plana.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno



HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862/ OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

FROM : OPCINA JAKŠIĆ

FAX NO. : 034257123

16 Jun. 2010 8:23 P4

Hrvatski Telekom

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
 Horvatska 82, HR - Zagreb
 Telefon: +385 1 496-3000
 Telefaks: +385 1 498-3011

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
 Općinski načelnik
 Osječka 39
 34308 Jakšić

Vaš znak Klasa: 350-01/09-01/01; Urbroj: 2177/04-02/10-40
 Naš znak Jop: 9256158
 Telefon 01/4983-057
 Datum 19.04.2010
 Nastavno na OČITOVANJE O NACRTU KONAČNOG PRIJEDLOGA UPU GOSPODARSKE ZONE „JAKŠIĆ“

Poštovani,

sukladno Vašem traženju od 13. travnja 2010. ovim putem se očitujemo o Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog plana, HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. (elektroničke pokretne komunikacije) nemaju primjedbi na isti.

Po donošenju predmetnog plana, molimo Vas da primjerak istoga za informaciju dostavite na sljedeću adresu:

HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
 Savska cesta 32
 HR - 10000 Zagreb

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom

Hrvatski Telekom
 direktor
 Goran Čestak, dipl. ing.
 Zagreb

Adresa HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. *fabod*
 Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon +385 1 491-1000, faks +385 1 491-1011;
 internet: www.ht.hr

E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je jednu prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana.

U nastavku priloženi su preslici:

- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Zapisnik
- Popis nazočnih na prethodnoj raspravi
- Objave prethodne rasprave
- Popis tijela i osoba kojima je upućena obavijest o prethodnoj raspravi
- Upućena očitovanja i primjedbe od strane:
 - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
 - VIPnet d.o.o., Zagreb
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Požega


REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

KLASA: 350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-02/09-28

Jakšić, 16. prosinca 2009.

Na temelju članka 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07. i 38/09.), a nakon održane prethodne rasprave, Općina Jakšić daje

IZVJEŠĆE

s prethodne rasprave Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

Općina Jakšić Odlukom o izradi Plana («Službeni glasnik br. 53. iz 2009.») započela je izradu urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić».

Prethodna rasprava održana je na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07. i 38/09.) dana 15. prosinca 2009. u prostorijama Općine Jakšić, Jakšić, Osječka 39, s početkom u 12,00 sati.

Obavijest o prethodnoj raspravi bila je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Jakšić od 4. prosinca 2009. do zaključno sa 15. prosinca 2009. te emitirana na Županijskom radiu Požega u terminima 7., 8., 9. i 10. prosinca 2009. – dva puta dnevno.

Obavijest o prethodnoj raspravi bila je upućena nadležnim tijelima i osobama (na ukupno dvadeset adresa). Uz obavijest bio je dostavljen i materijal za prethodnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić».

Izrađivač Plana Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek prezentirao je Plan. Nakon završenog izlaganja nije bilo primjedbi na isti.

Nakon održane prethodne rasprave očitovanja su dostavili:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliš, Zagreb
2. VIPnet d.o.o., Zagreb
3. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb

Izvešću s prethodne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s prethodne rasprave
- Popis nazočnih na prethodnoj raspravi
- Popis pozvanih nadležnih tijela i osoba
- Objava prethodne rasprave



Za nositelja izrade:
Općinski načelnik:

Ivica Kovačević, dipl.ing.



KLASA: 350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-02/09-22

Jakšić, 15. prosinca 2009.

ZAPISNIK

S prethodne rasprave Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

Prethodna rasprava u tijeku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» održana je 15. prosinca 2009. godine u prostorijama Općine Jakšić, općinska vijećnica na adresi Jakšić, Osječka 39, s početkom u 12,00 sati.

Prethodnoj raspravi prisustvovali su:


1. Vanesa Bolf – Zavod za prostorno planiranje Osijek
2. Vlado Sudar – Zavod za prostorno planiranje Osijek
3. Mirko Strahinić – Zavod za prostorno planiranje Osijek
4. Ivica Bugarić – Zavod za prostorno planiranje Osijek
5. Oto Kir – HEP DP Požega
6. Ratko Kaučić – HEP ODS ELEKTRA POŽEGA
7. Miroslav Taborski – Hrvatske vode VGI Požega
8. Ivica Kovačević – Općina Jakšić
9. Jagoda Kovačić – Općina Jakšić

Prethodnu raspravu otvorio je općinski načelnik Općine Jakšić koji je pozdravio sve nazočne, te dao riječ izradivačima Plana – predstavnicima Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka.

Vanesa Bolf koja je imenovana za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Plana pozdravila je sve nazočne te predstavila stručni tim koji sudjeluje u izradi Plana, a to su: Vlado Sudar dipl.ing.građ., Ivica Bugarić dipl.ing.građ. i Mirko Strahinić dipl.ing. stroj.

Vanesa Bolf započela je izlaganje s objašnjenjem procedure donošenja Plana. Napomenula je da će se nakon prethodne rasprave održati javna rasprava koja će trajati 30 dana, a nakon nje tražiti će se mišljenje i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga koje traje 30 dana. Nakon dobivenih mišljenja i suglasnosti izrađuje se Konačni prijedlog koji ide na usvajanje. Općinsko vijeće donosi Plan. Nakon objašnjenja procedure prezentirala je urbanistički plan uređenja Gospodarske zone «Jakšić». Gospodarska zona «Jakšić» površine je 16,92 ha i smještena je istočno od građevinskog područja naselja Jakšić. Unutar obuhvata Plana planirane su četiri osnovne namjene površina, a to su: gospodarska namjena, zaštitne zelene površine, vodne površine i prometne površine. Unutar gospodarske namjene mogu se graditi proizvodne, poslovne, ugostiteljsko – turističke i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja). Maksimalna etažna visina građevina je podrum i tri nadzemne etaže.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

Vlado Sudar je prezentirao prometno rješenje. Glavni pristup obuhvata Plana je cesta koja se spaja s županijskom cestom Ž4116- Širina uličnih koridora kreće se od 18-24m, a kolnik je širine min. 6,0m.

Mirko Strahinić je izložio rješenje elektroničkih komunikacija te elektroenergetike i javne rasvjete. Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja građevina pokretnih komunikacija, a nepokretna komunikacija planira se graditi kabelskom kanalizacijom. Naveo je da je za područje obuhvata Plana procijenjena potreba za 2MW električne energije, te da se planiraju dvije kabelske trafostanice.

Ivica Bugarić prezentirao je planirano rješenje plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

Nakon završetka izlaganja otvorena je rasprava. Nazočni nisu imali primjedbe na predloženi Plan.

Prethodna rasprava završila je u 12,40 sati.



Za nositelja izrade:

Zapisnik vodila:

Magda Kovačić

POPIS NAZOČNIH PRVOJ PRETHODNOJ RASPRAVI
UPU GZ Jakšić održanoj dana 15. prosinca 2009. s početkom u 12,00 sati

R. br.:	Ime prezime	tvrtka	Mob. Meil adresa	potpis
1.	VANESA BOLT	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEK	031/225-114	N. Bolt
2.	VLAĐO SUDŽEK	-//-	031/225-110	Sudžek
3.	MIRKO STRAJNIĆ	-//-	031/225-106	Strajnić
4.	IVICA BUGARIĆ	-//-	031/225-107	Bugarić
5.	OKO KIT	HEP	035/230/200	Kit
6.	RATKO KANČIĆ	HEP ODS ELEKTRA PZ.	034 230 304	R. Kančić
7.	MIROSLAV TABORSKI	HRVATSKE VODE UOI POŽEGA	099/462 9030	Miroslav Taborski
8.	IVICA KOVAČEVIĆ	OPĆINA JAKŠIĆ	099 257 1230 neodlu@opjaksic.hr	Kovačević
9.	JAGODA KOVAČIĆ	-//-	099 244 3322	Kovačić

«MIROSLAV KRALJEVIĆ» d.o.o.
ŽUPANIJSKI RADIO POŽEGA
Matice Hrvatske 5/2
Broj: *13*/2009.
Požega, 11. 12. 2009.

OPĆINA JAKŠIĆ

34308 JAKŠIĆ

PREDMET: POTVRDA O TERMINU EMITIRANJA

EMITIRANJE OBAVIJESTI: 07., 08., 09., i 10. 12. 2009g./2X

NA RADIO POŽEGA 92,4. MH-z


OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE JAKŠIĆ NA TEMELJU ČLANKA 83.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNI (NARODNE NOVINE BR.:
76/07.) I ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ» OBJAVLJUJE:

PRETHODNU RASPRAVU
U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ»

PRETHODNA RASPRAVA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA
UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ» ODRŽAT ĆE SE DANA 15
PROSINCA 2009. S POČETKOM U 12,00 SATI U OPĆINSKOJ VJEĆNICI
OPĆINE JAKŠIĆ, JAKŠIĆ, OSJEČKA 39 .

DIREKTOR :

Zdenko Kanižaj, dipl.ing.


«MIROSLAV KRALJEVIĆ» d.o.o.
Župa Požega, M. Hrvatske 5/2



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

KLASA: 350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-02/09-22

Jakšić, 03. prosinca, 2009.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» («Službeni glasnik Općine Jakšić» br. 53/09.), općinski načelnik Općine Jakšić, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
u tijeku izrade Nacrta prijedloga
Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

1. Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» održati će se dana 15. prosinca 2009. (utorak) s početkom u 12,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Jakšić, Jakšić, Osječka 39.
2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.
3. Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



OPĆINSKI NAČELNIK:
[Signature]
Ivica Kovačević, dipl. ing.

Sl. bilještvo:

*Objavljuje se Oglasnoj ploči Općine
od dana 04. prosinca 2009. do 15. prosinca 2009.*

[Signature]



POPIS TIJELA I OSOBA KOJIMA JE UPUĆENA OBAVIJEST
O PRETHODNOJ RASPRAVI, SA MATERIJALOM,
održanoj 15. prosinca 2009. s početkom u 12,00 sati

1. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega,
2. Požeško-slavonska županija, Zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, Požega
3. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. – REGIJA ISTOK, Ul. Kardinala A. Stepinca 8B, Osijek
4. HEP PLIN d.o.o. Ul. Cara hadrijana 7, Osijek
5. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24
6. HRVATSKE VODE, Matije Gupca 6, Požega
7. TEKIJA d.o.o., Vodovodna 1, Požega
8. Tele 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE u stečaju, Matije Gupca 6, Požega
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb
11. T-MOBILE, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb
12. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb
14. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
15. MORH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb



Za nositelja izrade:
Općinski načelnik:

Ivica Kovačević
Ivica Kovačević, dipl.ing.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za gradnje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2009-3092/1- DS
Zagreb, 06. prosinca 2009. god.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

PRIMA	05.01.2010
Org. j	
	003

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
34308 JAKŠIĆ

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Jakšić“
- prethodna rasprava, traži se Nacrt prijedloga UPU-a**

Vašim dopisom, broj: 350-01/09-01/01 ur.br: 2177/04-02/09-23 od 07. prosinca 2009. godine, dostavili ste nam obavijest o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Molimo Vas da nam dostavite tekstualni i grafički dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“ kako bismo mogli dati naše mišljenje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Vlado Gostimir
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ
Predsjednik Uprave: Jakov Krešić
Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić
Temeljni kapital: 107,384.800,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/09-01/142
URBROJ: 512M3-020202-09-4
Zagreb, 23. prosinac 2009.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

Predmet: Plan uređenja gospodarske
zone „Jakšić“
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/09-01/01
Urbroj: 2177/04-02/09-23
od 07. prosinca 2009.

Temeljem vašeg zahtjeva pod gore navedenom vezom i odredbi članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), te povodom očitovanja na gore navedeni plan obavještavamo vas da smo suglasni s istim jer nema posebnih zahtjeva obrane na području predmetnog prostornog plana.

DČ
22-7

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



29.12.2009.
350-01/09-01/01 of
2177/04-02/09-23

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
05.01.2010
002



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
Osječak 39
Jakšić

Klasa: 350-01/09-01/01
Ur. broj: 2177/04-02/09-23

21.12.2009.

350-01/09-01/01

2177/04-02/09-23

VIPnet d.o.o.
pp 470 10002 Zagreb
Vrtni put 1.
HR - 10000 Zagreb
Tel: +385 1 46 91 091
Fax: +385 1 46 91 099
E-mail: office@vipnet.hr
www.vipnet.hr
MB: 1402633
Žiro: 2484008-1100341353

ZAVOD ZA PROSTOR
O S

05.01.2010

004

U Zagrebu, dana 17.12.2009. godine

Predmet: IZRADA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu od dana 07. 12. 2009. godine, a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ovim putem ističemo slijedeće:

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za

provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje daljnji razvitak VIPnet-ove mreže.

2. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja sa antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Predlagatelj predlaže da se gore navedeno ugradi u tekstualni dio prijedloga **PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ**

Slijedom gore navedenog, molimo nadležno tijelo da uzme u obzir prijedloge VIPnet-a kao zainteresirane strane, a sve sukladno Naputku, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur. broj: 531-01-08-2, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 19. studenog 2008. godine, te Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Županija i Prostornog plana Grada Zagreba, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.br: 531-01-08-3 izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008. godine, a

koji se odnosi na problematiku izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje osnovnih postaja operatora pokretne telekomunikacijske mreže, te činjenicu da elektronička komunikacijska infrastruktura sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama predstavlja infrastrukturu od državnog interesa.

VIPnet d.o.o.


Želimir Vlanić, rukovoditelj
gradnje pristupne mreže
VIPnet d.o.o.
Vrtni put 1 · 10000 Zagreb

FROM :OPCINA JAKŠIĆ

FAX NO. :034257123

16 Jun. 2010 8:20 P3



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
POŽEGA, Kralja Krešimira 1, P.P. 112

KLASA: 350-01/210-04/01
URBROJ: 543-11-01-10-01
Požega, 08. ožujka 2010.

10.03.2010
350-01/09-01/01 01
543-11-01-10-01- 89.φ

OPĆINA JAKŠIĆ
n/p općinskog načelnika

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jakšić,
zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
dostavljaju se**

Veza: Vaša KLASA: 350-01/09-01/01 i URBROJ: 2177/04-02/09-30 od 05. veljače 2010.

U svezi Vašeg dopisa, a sukladno prethodnoj raspravi održanoj 05. ožujka 2010. u prostorijama Općine Jakšić, kod izrade Urbanističkog plan uređenja Gospodarske zone Jakšić, a s ciljem postizanja zadovoljavajućih mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća, potrebno je poduzeti sljedeće.

Svi zahvati u navedenom Planu trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. Zakona o policiji („Narodne novine“, broj 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Sl.list“, broj 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, broj 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („Narodne novine“, broj 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:


1. Naslovu,
2. Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Službi za civilnu zaštitu,
3. Pismohrani, ovdje.

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

U nastavku priložen je preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Odgovori na primjedbe
- Očitovanja od strane:
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, zagreb
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, požega
 - MUP, PU Požeško-slavonska, Požega
 - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

KLASA: 350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-02/09-40

Jakšić, 9. travnja 2010.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07. i 38/09.), održana je javna rasprava, te nakon održavanja iste, Općina Jakšić daje

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07. i 38/09.).

1. Općina Jakšić Odlukom o izradi Plana («Službeni glasnik br. 53. iz 2009.>) započela je izradu urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić».

2. Prijedlog UPU gospodarske zone „Jakšić“ izložen je na javni uvid u vijećnici Općine Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 11. veljače do 13. ožujka 2010.

3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Gospodarske zone „Jakšić“ održano je 05. ožujka 2010. godine s početkom u 12,00 sati u vijećnici Općine Jakšić.

4. Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena u „Službenom glasniku Općine Jakšić“ broj 56/10., na Oglasnoj ploči Općine Jakšić, te emitirana na Županijskom radiju Požega u terminima 01., 02., i 03. veljače 2010. – dva puta dnevno.

5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bila je upućena nadležnim tijelima i osobama (na ukupno devetnaest adresa). Uz obavijest bio je dostavljen i prijedlog UPU-a na CD-u. Popis tijela i osoba je u prilogu. Krajnji rok za dostavu prijedloga, primjedbi i očitovanja bio je 21. ožujka 2010. godine.


6. U tijeku javnog uvida, odnosno javnog izlaganja sukladno članku 89. i 90. gore citiranog Zakona, pristigle su dvije primjedbe:

- primjedba od „Tekija“ d.o.o. Požega, Vodovodna 1
- primjedba Ministarstva kulture, konzervatorski odjel u Požegi.

Primjedbe, i odgovori na iste nalaze se u prilog ovog Izvješća i čine njegov sastavni dio.

7. U tijeku javnog uvida pisana očitovanja dostavili su:

- MUP PU Požeško-slavonska,
- DUZIS –PU za zaštitu i spašavanje Požega i
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

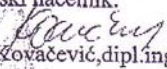
Nakon održane javne rasprave pisano očitovanje dostavili su:


- HAKOM - Zagreb
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE- Uprava za zaštitu kulturne baštine
- MINISTARSTVO OBRANE-Uprava za materijalne resurse

Očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi danih izvan određenog roka, nije bilo.

Sastavni dijelovi ovog izvješća su:

- Zapisnik
- Popis tijela i osoba pozvanih prema posebnoj obavijesti
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Odgovori na primjedbe s obrazloženjem
- Pisana očitovanja

Za nositelja izrade:
Općinski načelnik:

Ivica Kovačević, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

ZAPISNIK

S javnog izlaganja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

Općina Jakšić zakazala je javnu raspravu o prijedlogu izrade nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» u vremenskom razdoblju od 11. veljače do 13. ožujka 2010., a javno izlaganje održano je dana 5. ožujka 2010. godine u prostorijama Općine Jakšić, općinska vijećnica na adresi Jakšić, Osječka 39, s početkom u 12,00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovali su:



1. Vanesa Bolf – Zavod za prostorno planiranje Osijek
2. Vlado Sudar – Zavod za prostorno planiranje Osijek
3. Mirko Strahinić – Zavod za prostorno planiranje Osijek
4. Ivica Bugarić – Zavod za prostorno planiranje Osijek
5. Ratko Kaučić – HEP ODS ELEKTRA POŽEGA
6. Gordana Boban – Zavod za prostorno uređenje PS Županije
7. Jadranka Devčić – Požeško-slavonska Županija
8. Mladenko Soldo – Zavod za prostorno uređenje PS Županije
9. Mile Beslić – Tekija d.o.o., Požega
10. Slavko Marinac - DUZIS PUZS Požega
11. Boris Horvat – DUZIS PUZS Požega
12. Ivica Kovačević – Općina Jakšić
13. Jagoda Kovačić – Općina Jakšić

Javno izlaganje otvorio je općinski načelnik Općine Jakšić koji je pozdravio sve nazočne, te dao riječ izrađivačima Plana – predstavnicima Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka.

Vanesa Bolf koja je imenovana za odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga Plana pozdravila je sve nazočne te predstavila stručni tim koji sudjeluje u izradi Plana, a to su: Vlado Sudar dipl.ing.građ., Ivica Bugarić dipl.ing.građ. i Mirko Strahinić dipl.ing. stroj.

Vanesa Bolf uvodno je izložila i objasnila kompletnu proceduru u svezi donošenja Plana. Napomenula je da je prethodna rasprava održana 15. prosinca 2009., nakon čega je nastavno održavanje i ove javne rasprave koja traje 30 dana, a nakon koje će se tražiti mišljenje i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga koje traje 30 dana. Nakon dobivenih mišljenja i suglasnosti izrađuje se Konačni prijedlog koji ide na usvajanje. Općinsko vijeće donosi Plan.

Nakon objašnjenja procedure prezentirala je urbanistički plan uređenja Gospodarske zone «Jakšić». Gospodarska zona «Jakšić» površine je 16,92 ha i smještena je istočno od građevinskog područja naselja Jakšić. Unutar obuhvata Plana planirane su četiri osnovne namjene površina, a to su: gospodarska namjena, zaštitne zelene površine, vodne površine i prometne površine. Unutar gospodarske namjene mogu se graditi proizvodne, poslovne, ugostiteljsko – turističke i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja). Maksimalna etažna visina građevina je podrum i tri nadzemne etaže.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
 Općinski Načelnik

Mirko Strahinić je prezentirao prometno rješenje vezano uz prometnice i izgradnju novih cesta. Glavni pristup obuhvata Plana je cesta koja se spaja s županijskom cestom Ž4116- Širina uličnih koridora kreće se od 18-24m, a kolnik je širine min. 6,0m.

Planirane ceste na području obuhvata Plana moguće je realizirati etapno.

Pristup području obuhvata Plana moguće je realizirati u više faza, a minimalna širina pješačkih staza definirana je posebnim propisom. Postoji zatvoreni kružni tok što je interesantno za kamione.

- Ivica Bugarić prezentirao je planirano rješenje plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje:
- postoje vodovi vodoopskrbe i odvodnje, kao i plinovoda pa je tako kompletna organizacija unutar zone da su vodovi u Zoni orjenitrani prema priključenju na postojeću infrastrukturu. Za plinoopskrbu planirano je spajanje na postojeći plinovod ali isti je malog profila i predstavlja određena ograničenja. Distributer, s kojim je izvršen kontakt, tvrdi da ima dovoljno plina za zagrijavanje a za značajnije će se morati ići na rekonstrukciju
 - vodoopskrba - opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Jakšić
 - odvodnja – planiran je razdvojeni sustav odvodnje- sanitarne i otpadne, a sam nagib terena je prema jugu pa s obzirom na veličinu zone to će se jednostavno moći riješiti bez velikih zahvata i prepumpavanja

Vlado Sudar je izložio rješenje elektroničkih komunikacija te elektroenergetike i javne rasvjete. Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja građevina pokretnih komunikacija, a nepokretna komunikacija planira se graditi kabelskom kanalizacijom. Ovdje kod kabelske kanalizacije gospodin Vlado napominje da bi bilo dobro već kod izgradnje nogostupa staviti cijev za nepokretnu komunikaciju. Naveo je da je za područje obuhvata Plana procijenjena potreba za 2MW električne energije, te da se planiraju dvije kabelske trafostanice, a u svim ulicama predviđena je javna rasvjeta na stupovima visine 8-10 m isto tako s podzemnim kabelskim vodovima.

Nakon završetka izlaganja, Vanesa Bolf otvara raspravu.

Za riječ se javio Mile Beslić, predstavnik Tekija d.o.o., a u svezi tekstualnog dijela Plana koji daje određene prijedloge izmjena u člancima: 55., 75., 76.:

*u članku 55.predlaže da umjesto «ne smiju biti manje od Ø 100mm»piše:»definiraju se prema uvjetima iz hidrauličkog proračuna.»

*u članku 75. umjesto «usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Županije» treba pisati:»usklađena sa Zakonom o vodama».

* članak 75. potrebno je također, iza zadnje alineje nadopuniti sljedećim tekstom:»Prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadne vode moraju se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda».

*u članku 76. umjesto «na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav» treba pisati: «na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.».

*u dijelu plana II Obvezni prilozi u poglavlju 3.5.3. Vodnogospodarstvo, 3.5.3.2.

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda, predlažemo nadopunu desetog odlomka te izmjene u četrnaestom odlomku:

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJAOPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

- deseti odlomak treba glasiti: « Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika, u Planu se pretpostavlja da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće dokumentacije svakog korisnika prostora i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima priključenja isporučitelja vodne usluge.»
- u četrnaestom odlomku umjesto «na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav» treba pisati «na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.»

Mile Beslić je, na kraju izlaganja, pohvalio izrađivače Plana, a vezano uz objekte za vodoopskrbu što su Planom dozvolili fleksibilnost

Ratko Kaučić – predstavnik HEP ODS d.o.o. ELEKTRA POŽEGA izjavio je dan nema nikakvih primjedbi.

Mladenko Soldo – Predstavnih Zavoda za prostorno uređenje PS Županije iznosi da je specifičnost, kod izrade planova, od izrađivača do izrađivača. Urbanistički gledajući misli da je ova zona perspektivna ne samo zato što se veže na kompletnu infrastrukturu već i zato što se može i širiti što joj je prednost. Smatra da je to jedna od ljepših i privlačnijih zona na području naše Županije.

Ostali nazočni nisu imali primjedbe na prijedlog predloženog Plana.

Općinski načelnik iznosi da su do danas, na poziv za javnu raspravu koji su upućeni svim tijelima iz naše Odluke, pismeno se očitovali: Ministarstvo kulture, MUP PU Požeško-slavonska, Ministarstvo obrane i Hrvatske ceste. Načelnik se zahvalio svima nazočnima na odazivu i sudjelovanju.

Javno izlaganje završilo je u 13,00 sati.

Za nositelja izrade:

Zapisnik vodila:

Jagoda Kovačić

POPIS NAZOČNIH JAVNOM IZLAGANJU UPUGZ «JAKŠIĆ»
ODRŽANOM DANA 05.03.2010.

Redni broj	Ime i prezime	Naziv tvrtke	telefon	potpis
1.	MIRKO STRAMNIO	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSJERK	031/225-106	<i>[Signature]</i>
2.	IVICA BUGARIC	-I-	031/225-107	<i>[Signature]</i>
3.	VLADO SUDAR	-II-	031/225-110	<i>[Signature]</i>
4.	VANESA BOCF	-II-	031/225-114	<i>[Signature]</i>
5.	GORDANA BOBAN	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PS ZUPATNIJE	034/290220	<i>[Signature]</i>
6.	JADRANKA DENČIĆ	PERISK - SLAVONSKA ŽUPANIJA	034/290239	<i>[Signature]</i>
7.	MLADENKO SOLDO	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PSŽ	034/290-222	<i>[Signature]</i>
8.	RATKO KRUŽIĆ	HEP OPS d.o.o. ELEKTRA POZEGA	034/230304	<i>[Signature]</i>
9.	MILE BEŠIĆ	TEKIDA d.o.o. POZEGA	034/312-460	<i>[Signature]</i>
10.	SLAVKO MARINAC	PUČS PUS Pozege	290-608	<i>[Signature]</i>
11.	BOBIS HOKVAT	PUČS PUS Pozege	290-606	<i>[Signature]</i>
12.	IVICA KOVAČEVIĆ	OPĆINA JAKŠIĆ	034 257 123	<i>[Signature]</i>
13.	JAGODA KOVAČEVIĆ	OPĆINA JAKŠIĆ	034 395 514	<i>[Signature]</i>

OPĆINA JAKŠIĆ

KNJIGA PRIMJEDBI

ZA VRIJEME TRAJANJA

JAVNOG UVIDA O UTVRĐIVANJU

PRIJEDLOGA UPU GOSPODARSKE

ZONE „JAKŠIĆ“

od 11. 02. 2010. – 13. 03. 2010.



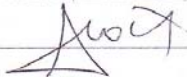
M Jakšiću, 11. 02. 2010.

Dana 11. III 2010. pregledao sam sam jav izloženi materijal.

Zadovoljan sam da smo s GOSPODARSKOM ZONOM do danas došli makar do faze "urbanistički plan uređenja gospod. zone"

Biti će to zasigurno interesantno.

Molim sve sudionike koji ne to m projektu rade, da ubrzoju do što prije daju svo do stupnja uređenja i uvođenja zainteresiranih poslovnih ljudi u posjed.

J. Sedlaček


Kupijem primjedbi
Zahvalna dana 14. ožujka 2010.

U Jakšiću, 14. 03. 2010.





SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JAKŠIĆ

List izlazi prema potrebi

Jakšić, 1.veljače 2010.

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. Odluka o utvrđivanju Plana prijma u službu za 2010.
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»
3. Poziv za objavu Javne rasprave o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

Broj 56. godina XIV



KLASA:350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-02/10-27

Jakšić, 01. veljače 2010.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» («Službeni glasnik Općine Jakšić» br. 53/09.), općinski načelnik Općine Jakšić, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o utvrđivanju prijedloga

Urbanističkog Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

1. Javna rasprava o utvrđivanju prijedloga Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» trajati će od 11. veljače 2010. do 13. ožujka 2010. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» u općinskoj vijećnici Općine Jakšić, Jakšić, Osječka 39, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana 5. ožujka 2010. u 12,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Jakšić.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uružbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. ožujka 2010. na adresu Općine Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OBJAVITI:

1. U sl. glasniku Općine Jakšić
2. Sr. Javnog priopćavanja –ŽRP
3. Oglasna ploča Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Kovačević, dipl.ing., v.r.

«MIROSLAV KRALJEVIĆ» d.o.o.
ŽUPANIJSKI RADIO POŽEGA
Matice Hrvatske 5/2
Broj: /2010.
Požega, 04. 02. 2010.

OPĆINA JAKŠIĆ
Osječka 39

34008 JAKŠIĆ

PREDMET: POTVRDA O TERMINU EMITIRANJA

EMITIRANJE OBAVIJESTI: 01., 02. i 03. 02. 2010.g./2X

NA RADIO POŽEGA 92,4. MH-z

POZIV OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE JAKŠIĆ NA JAVNU RASPRAVU
O UTVRĐIVANJU I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ» SVE ZAINTERESIRANE OSOBE DA SE
ODAZOVU NA

JAVNU RASPRAVU O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ»

JAVNA RASPRAVA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ» TRAJAT ĆE OD 11. VELJAČE 2010. DO 13.
OŽUJKA 2010. ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZA SVE
ZAINTERESIRANE OSOBE OSIGURAN JE JAVNI UVID U PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ» U
OPĆINSKOJ VIJEĆNICI OPĆINE JAKŠIĆ, JAKŠIĆ, OSJEČKA 39 SVAKIM
RADNIM DANOM OD 7,00 DO 15,00 SATI.

NA JAVNI UVID IZLOŽENI SU TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIJELOVI TE
SAŽETAK ZA JAVNOST PLANA.

DIREKTOR :

Zdenko Kanižaj, dipl.ing.


MIROSLAV KRALJEVIĆ d.o.o.
34000 Požega, M. Hrvatske 5/2



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

KLASA:350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-02/10-27

Jakšić, 01. veljače 2010.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» («Službeni glasnik Općine Jakšić» br. 53/09.), općinski načelnik Općine Jakšić, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o utvrđivanju prijedloga

Urbanističkog Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

1. Javna rasprava o utvrđivanju prijedloga Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» trajati će od 11. veljače 2010. do 13. ožujka 2010. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» u općinskoj vijećnici Općine Jakšić, Jakšić, Osječka 39, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana 5. ožujka 2010. u 12,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Jakšić.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog Plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. ožujka 2010. na adresu Općine Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OBJAVITI:

1. U sl. glasniku Općine Jakšić
2. Sr. Javnog priopćavanja –ŽRP
3. Oglasna ploča Općine.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Kovačević, dipl.ing.



POPIS TIJELA I OSOBA KOJIMA JE UPUĆEN POZIV
O JAVNOJ RASPRAVI, SA MATERIJALOM,
održanoj u razdoblju od 11. veljače do 13. ožujka 2010.
s javnim izlaganjem 5. ožujka 2010. s početkom u 12,00 sati

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Požeško-slavonska, J. Runjanina 5, Požega
2. DUZIS- Područni ured Požega, Ul Kralja Krešimira 1, 34000 Požega
3. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega,
4. Požeško-slavonska županija, Zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, Požega
5. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. – REGIJA ISTOK, Ul. Kardinala A. Stepinca 8B, Osijek
6. HEP PLIN d.o.o. Ul. Cara hadrijana 7, Osijek
7. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24
8. HRVATSKE VODE, Matije Gupca 6, Požega
9. TEKIJA d.o.o., Vodovodna 1, Požega
10. Tele 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE u stečaju, Matije Gupca 6, Požega
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb
13. T-MOBILE, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb
16. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
17. MORH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
18. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Požega, Trg Matka Peića 3, Požega
19. Požeško-slavonska županija, Odsjek za gospodarstvo, Pododsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 7, Požega



Za nositelja izrade:
Općinski načelnik:

Kriva Kovačević
Kričica Kovačević, dipl.ing.

NOSITELJ IZRADE: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ: 13/2009

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ
(Prijedlog)
Odgovor na primjedbe s javne rasprave**

D i r e k t o r:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, travanj 2010.

SADRŽAJ:**PRIMJEDBE:**

	Stranica
1. PRIMJEDBE "TEKIJE" d.o.o. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI, POŽEGA	2
2. MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI	4

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE "TEKIJE" d.o.o. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI, POŽEGA	5
2. MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI	8

PRIMJEDBE

**1. PRIMJEDBE "TEKIJE" d.o.o. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI,
POŽEGA**



d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti
POŽEGA, Vodovodna 1

Telefon: (034) 312-450

Telefax: (034) 312-480

E-mail: info@tekija.hr

Žiro račun: 23860021120011093 Podravska banka d.d.

Matični broj: 3322157 OIB: 57790665988

①

Požega, 18.3.2010. god.

Vaš znak i broj: 1.- 326/10.JR

Naš znak i broj:

Predmet: UPU Gospodarska zona "Jakšić"
- dostava primjedbi i prijedloga

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
Osječka 38
34308 Jakšić

U skladu s održanim javnim izlaganjem u postupku javne rasprave o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jakšić", te uvidom u predloženi UPU, dostavljamo Vam primjedbe i prijedloge na isti.

Primjedbe i prijedlozi odnose se na tekstualni dio Plana – Oredbe za provođenje u kojem predlažemo izmjene i dopune u poglavlju 5.3.3. Vodoopskrba, u člancima 55, 75, 76:

- ①.1. • u članku 55. predlažemo da umjesto "ne smiju biti manje od \varnothing 100 mm" piše: "definiraju se prema uvjetima iz hidrauličkog proračuna."
 - ①.2. • u članku 75. umjesto "usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Županije" treba pisati: "usklađena sa Zakonom o vodama."
 - ①.3. • članak 75. potrebno je, iakođer, iza zadnje alineje nadopuniti sljedećim tekstom: "Prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadne vode moraju se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda"
 - ①.4. • u članku 76. umjesto "na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav" treba pisati: "na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda."
- Isto tako, u dijelu plana II. Obvezni prilozi u poglavlju 3.5.3. Vodnogospodarstvo, 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda, predlažemo nadopunu desetog odlomka te izmjenu u četrnaestom odlomku:
- ①.5. • deseti odlomak treba glasiti: "Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika, u Planu se pretpostavlja da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvesti će se nakon izrade odgovarajuće dokumentacije svakog korisnika prostora i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima priključenja isporučitelja vodne usluge."
 - ①.6. • u četrnaestom odlomku umjesto "na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav" treba pisati "na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda."

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:
Ante Kolić
Ante Kolić, dipl. inž.

22. ožujka - Dan voda • 22. travnja - Dan plodne Zemlje • 5. lipnja - Dan zaštite Sovjetske unije

Voda je izvor života • Čuvajmo okoliš • Vrijeme ne radi za nas!

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS 050029429.
Temeljni kapital društva iznosi 139.138.600,00 kn. Uprava društva: Ante Kolić, dipl. inž.

2. MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

2.

Konzervatorski odjel u Požegi
Trg Matka Peića 3, 34 000 Požega

Tel: 034/ 273-362; 271-651

Fax: 034/ 312-894

Klasa: 612-08/10-10/0063

Urbroj: 532-04-10/1-10-2

Požega, 17. veljače 2010.

OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik
Osječka 39, 34 308 Jakšić

PREDMET: Prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“
- mišljenje, daje se

Vezano uz Vaš dopis, Klasa: 350-01/09-01/01, Urbroj: 2177/04-02/09-30, od 5. veljače 2010. god., te s obzirom na predmetni prijedlog koji ste nam dostavili u digitalnom obliku, mišljenja smo da da je u isti neophodno unijeti točan sadržaj konzervatorskih smjernica koje smo Vam uputili 7. listopada 2009. god., Klasa: 612-08/09-10/0740, Urbroj: 532-04-11/1-09-2, kao i točan naziv nadležnog tijela koji ih propisuje.

S poštovanjem,

Pročelnik:

dr. sc. Zarko Španiček

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE "TEKIJE" d.o.o. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI, POŽEGA

- 1.1. Članak 55. umjesto: "ne smije biti manji od Ø100 mm", napisati: "definiraju se prema uvjetima iz hidrauličkog proračuna"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- 1.2. Članak 75. umjesto: "usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Županije", napisati: "usklađena sa Zakonom o vodama"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- 1.3. Članak 75. iza zadnje alineje nadopuniti sljedećim tekstom: "Prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadne vode moraju se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Obrazloženje: Zatražena dopuna članka 75. nije potrebna jer se zatraženo definira u članku 76. Odredbi Plana.

- 1.4. Članak 76. umjesto: "na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav", napisati: "na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- 1.5. Ispravka u tekstu poglavlja "3.5.3.2. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda" u desetom pasusu

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- 1.6. Ispravka u tekstu poglavlja "3.5.3.2. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda", u četrnaestom pasusu

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE MINISTARSTVA KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Obrazloženje: Dio koji se odnosi na ispravku točnog naziva Konzervatorskog odjela se prihvaća, a dio koji se odnosi na ugrađivanje u Plan točnog sadržaja konzervatorskih smjernica, odnosno dijela koji obvezuje da je potrebno provesti arheološki pregled terena radi utvrđivanja i pravovremene zaštite eventualnih arheoloških lokaliteta se ne prihvaća jer sukladno PPUO Jakšić (kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora) u neposrednoj blizini kao ni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić ne nalaze se arheološki lokaliteti.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

GMSGS

KLASA: 350-02/09-01/142
URBROJ: 512M3-020202-10-G
Zagreb, 11. veljače 2010.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

Predmet: Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone „Jakšić“
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt: Klasa 350-01/09-01/01
Urbroj: 2177/04-02/09-30
od 05. veljače 2010. godine

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jakšić“, obavještavamo vas da na području navedenog plana i njegovoj neposrednoj blizini nema «zona posebne namjene», te tako nemamo zahtjeva obrane tijekom izrade predmetnog plana.

DČ

87

NACELNIK
Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
POŽEGA, Kralja Krešimira 1, P.P. 112

KLASA: 350-01/210-04/01
URBROJ: 543-11-01-10-01
Požega, 08. ožujka 2010.

10.03.2010
350-01/09-01/01 01
543-11-01-10-01-... 89.φ

OPĆINA JAKŠIĆ
n/p općinskog načelnika

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jakšić,
zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
dostavljaju se**

Veza: Vaša KLASA: 350-01/09-01/01 i URBROJ: 2177/04-02/09-30 od 05. veljače 2010.

U svezi Vašeg dopisa, a sukladno prethodnoj raspravi održanoj 05. ožujka 2010. u prostorijama Općine Jakšić, kod izrade Urbanističkog plan uređenja Gospodarske zone Jakšić, a s ciljem postizanja zadovoljavajućih mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća, potrebno je poduzeti sljedeće.

Svi zahvati u navedenom Planu trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. Zakona o policiji („Narodne novine“, broj 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Sl.list“, broj 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, broj 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („Narodne novine“, broj 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Službi za civilnu zaštitu,
3. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA

Broj: 511-22-04-7/3-429/1-10
Požega, 10. veljače 2010. godine

15. 02. 2010.
350-01/09-01/01 01
511-22-04-7/3-429/1-10 52. φ

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JAKŠIĆ

Osječka 39

JAKŠIĆ

PREDMET: Prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone „JAKŠIĆ“, mišljenje, daje se.-

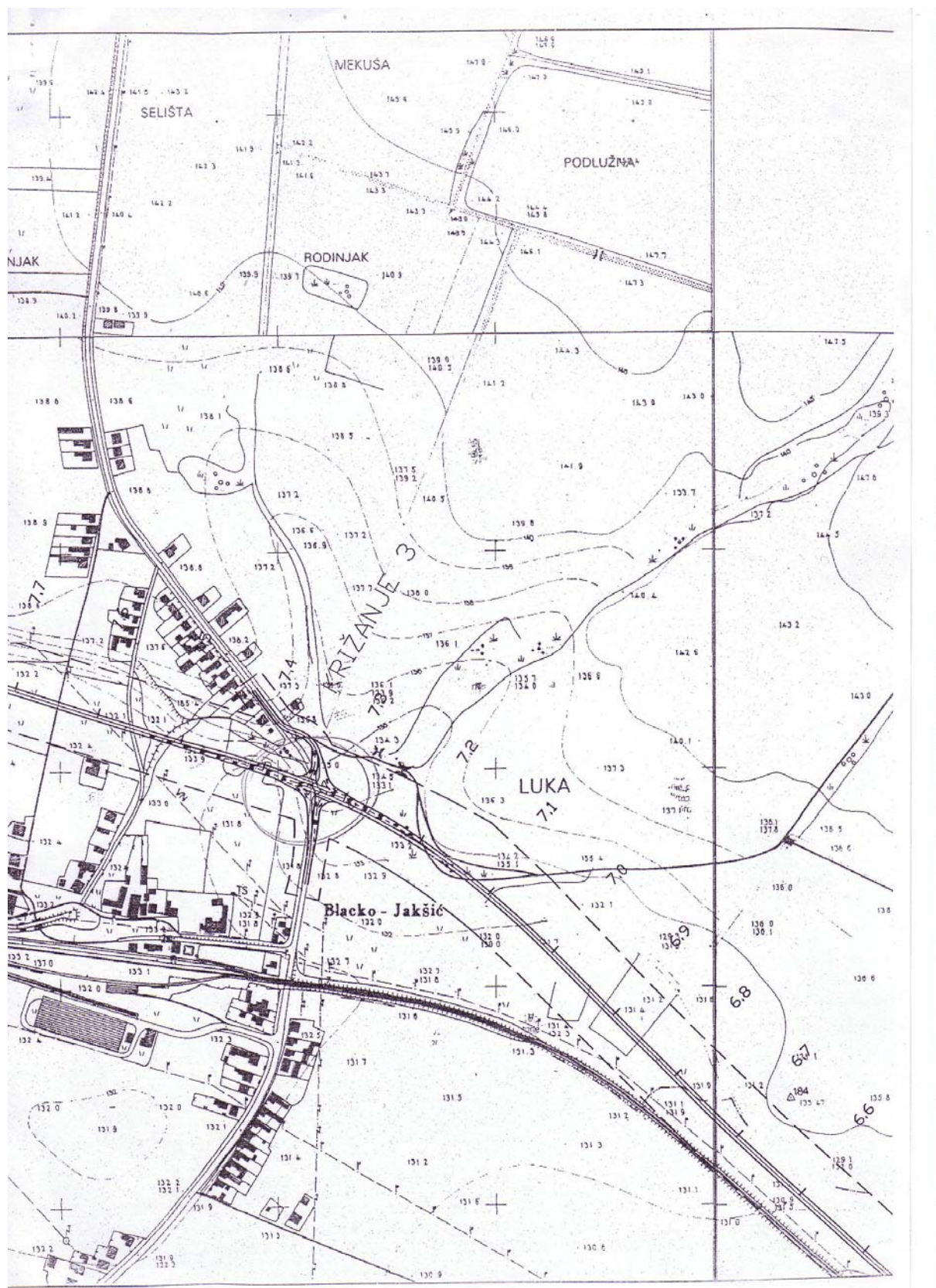
SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/09-01/01, URBROJ: 2177/04-02/09-30 od 09.
veljače 2010. godine

U svezi vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, pozvali ste nas da sudjelujemo na javnom izlaganju vezanom za Prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „JAKŠIĆ“ koje će se održati 05. ožujka 2010. godine u 12,00 sati u prostorijama vaše Općine.

Nakon provedenog uvida od strane inspektora za zaštitu od požara i eksploziva Inspektorata unutarnjih poslova Policijske uprave požeško-slavonske u sadržaj i grafičke podloge Prijedloga izrade urbanističkog Plana uređenja Gospodarske zone „JAKŠIĆ“ koji je izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek koji ste nam uz poziv dostavili na CD-u utvrđeno je da su prilikom izrade istoga primijenjene smjernice iz područja zaštite od požara propisane našim dopisom broj: 511-22-04-7/3-230/19-09 od 23. rujna 2009. godine dostavljene Općini Jakšić i na isti nemamo primjedbi koje se odnose na područje koje su u okviru naše nadležnosti, te smatramo da nemamo potrebe nazočiti javnom izlaganju.

S poštovanjem!


NAČELNIK
Nikola Janković
Nikola Janković



F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić ("Službeni glasnik" Općine Jakšić broj 53. od 03.07.2009. godine) Općina Jakšić započela je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUG ("Narodne novine" 76/07 i 38/09) zatraženi su od dvadeset nadležnih tijela i osoba zahtjevi za izradu Plana.

U zakonskom roku petnaest nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve.

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana održana je 15.12.2009. godine.

Načelnik Općine dana 01.02.2010 utvrdio je Prijedlog plana za javnu raspravu.

Na osnovu utvrđenog Prijedloga plana u vremenskom razdoblju od 11.02.2010 do 03.03.2010 održana je javna rasprava.

Javno izlaganje održano je 05.03.2010. godine.

Načelnik Općine dana 25.05.2010. utvrdio je Konačni prijedlog Plana.

Općinsko vijeće dana 14.07.2010. godine donijelo je Plan.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jakšić



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JAKŠIĆ

List izlazi prema potrebi

Jakšić, 03.srpnja 2009.

SADRŽAJ:

1. Statut Općine Jakšić
2. Poslovnik Općinskog vijeća Općine Jakšić
3. Odluka o unutarnjem ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jakšić
4. Odluka o izboru članova Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Jakšić
5. Zaključak o primanju na znanje izvješća Mandatne komisije i verifikaciju mandata članova Općinskog vijeća Općine Jakšić
6. Odluka o izboru članova Odbora za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Jakšić
7. Odluka o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Jakšić
8. Odluka o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Jakšić
9. Odluka o izboru članova Odbora za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Jakšić
10. Odluka o razrješenju i imenovanju potpisnika žiro računa proračuna
11. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjene štete od elementarnih nepogoda
12. Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje kupaca/zakupnika u posjed
13. Odluka o osnivanju i imenovanju Općinskog stožera zaštite i spašavanja Općine Jakšić
14. Odluka o isplati naknada za sjednice
15. Odluka o visini naknade za rad zamjenika općinskog načelnika
16. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Jakšić»

AKTI OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA OPĆINE JAKŠIĆ

17. Završno izvješće o visini i izvorima sredstava koje su pojedini kandidati za općinskog načelnika Općine Jakšić koristili za financiranje izborne promidžbe

Broj 53.godina XIII

Na temelju Članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Jakšić za razdoblje od 2007. do 2010. godine (Službeni glasnik općine Jakšić broj 42/07.) i Članka 12. Statuta općine Jakšić (Službeni glasnik općine Jakšić broj 15/01.), Općinsko Vijeće općine Jakšić na sjednici održanoj 03. srpnja 2009. donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE «JAKŠIĆ»**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić», u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel općine Jakšić.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) Općina Jakšić je obvezna:

- aktivno sudjelovati u izradi Plana
- službeno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente za potrebe izrade Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima
- provesti proceduru prethodne rasprave
- izraditi i utvrditi Izvješće o prethodnoj raspravi od strane općinskog načelnika
- provesti proceduru javne rasprave
- u suradnji sa stručnim izrađivačem obraditi sve primjedbe i izraditi izvješće o javnoj raspravi
- od strane općinskog načelnika utvrditi Konačni prijedlog Plana
- službeno zatražiti mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima na Konačni prijedlog Plana
- službeno zatražiti suglasnost svih zakonom propisanih institucija na Konačni prijedlog Plana prije njegova usvajanja
- provesti postupak usvajanja Plana i objaviti Odluku u Službenom glasniku općine Jakšić

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja Općine Jakšić (Službeni glasnik Općine Jakšić broj 42/08., u daljnjem tekstu: PPUO Jakšić), detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04. – ispravak i 163/04.).

OBUHVAT PLANA**Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana utvrđen je u PPUO Jakšić i obuhvaća građevinsko područje gospodarske namjene planske oznake G.

Površina obuhvata Plana iznosi 16,90 hektara.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 4.4. PPUO Jakšić: Građevinska područja naselja Jakšić, Građevinsko područje gospodarske zone «Jakšić».

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 5.****PROSTORNO UREĐENJE:**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Jakšić je PPUO Jakšić koji utvrđuje programske i prostorne postavke za Plan kao dokument prostornog uređenja.

STANJE U PROSTORU:

Područje obuhvata danas je neizgrađeno.

PROMET:

U dijelu obuhvata plana postoji pristupna prometnica.

- elektroenergetika: nema mogućnost priključka
- vodoopskrba: ima mogućnost priključka
- odvodnja: ima mogućnost priključka
- telekomunikacije: ima mogućnost priključka
- plinoopskrba: ima mogućnost priključka

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezama Općina Jakšić utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Plan također određuje:

- osnovu namjene površine
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- uvjete uređenja i korištenje površina i građevina.

Programska polazišta Plana temelje se na smjernicama PPUO Jakšić.

Članak 7.

Programska polazišta Plana temelje se na potrebi gradnje novih poslovnih građevina s pripadajućom potrebnom infrastrukturom.

Prostorno rješenje Plana potrebno je temeljiti na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti prostora
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (PPUO Jakšić)

- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora
- omogućavanju etapnosti gradnje
- zaštiti prirodnih vrijednosti

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana Općina Jakšić osigurava topografsko-katastarski plan u digitalnom obliku za područje obuhvata Plana.

Za potrebe izrade Plana Općine Jakšić osigurava korištenje PPUO Jakšić u digitalnom obliku (pdf) kao važeći plan šireg područja.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07.).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOG PLANA

Članak 10.

U skladu s odredbama Članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. Broj 106/98, 39/04, 45/04. – ispravak i 163/04.) kartografski prikazi Plana izrađivati će se na digitalnom topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1 000. Digitalni topografsko-katastarski plan za potrebe izrade Plana pribavit će Općina Jakšić.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe Plana Općina Jakšić će zatražiti od:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, J. Runjanina 5, 34000 Požega,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požega, Ul. Kralja Krešimira 1, 34000 Požega
- POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega,

- POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, 34000 Požega
- HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. – REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, 31000 Osijek,
- HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24,
- HRVATSKE VODE, Matije Gupca 6, Požega
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega
- Tele 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE u stečaju, Matije Gupca 6, Požega
- REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA, Županijska 7, 34000 Požega
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb
- T-MOBILE, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- MORH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Požega, Trg. Matka Peića 3, Požega
- Požeško-slavonska županija, Odsjek za gospodarstvo, Pododsjek za polj. i šumarstvo, Županijska 11, Požega

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 180 (stoosamdeset) radnih dana računajući od izrade topografsko-katastarskog plana u mj.1:1.000 i ostalih relevantnih podataka potrebnih za izradu (zahtjevi tijela i osoba prema Članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Unutar planiranog roka nije sadržano vrijeme potrebno za usaglašavanje, prethodnu i javnu raspravu o Planu te pribavljanje suglasnosti i samo donošenje Plana.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

Do donošenja Plana nisu mogući zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 14.**

Izrada Plana financirati će se iz sredstava potencijalnih investitora i/ili iz sredstava Proračuna Općine Jakšić.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s izvodom iz kartografskog prikaza iz Članka 4. tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim Člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je Člankom 12. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (Članak 11. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana, poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakšić.


OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JAKŠIĆ

KLASA:350-01/09-01/01
URBROJ:2177/04-09/01-1

PREDSJEDNIK:
Marko Čališ, v.r.

Jakšić, 03. srpnja 2009.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

KLASA:022-01/10-01/10
URBROJ:2177/04-02/10-1

Jakšić, 01. veljače 2010.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07 i 38/09.) i članka 47. Statuta općine Jakšić (Službeni glasnik Općine Jakšić br. 53/09. i 54/09.), općinski načelnik Općine Jakšić, dana 01. veljače 2010. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» i utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom traje četrdeset (40) dana u vremenu od 11. veljače 2010. do 13. ožujka 2010.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općinskoj vijećnici Općine Jakšić, Jakšić, Osječka 39, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u općinskoj vijećnici Općine Jakšić dana 05. ožujka 2010. godine u 12,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jakšić najkasnije u roku osam (8) dana po isteku roka javne rasprave, odnosno do 22. ožujka 2010. godine.


REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski Načelnik

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Jakšić obvezuje se:

- u roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja (novine i radio). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

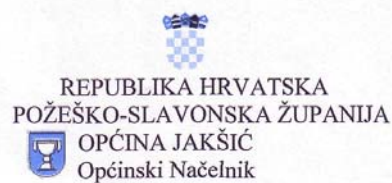
Članak 7.

Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku Općine Jakšić.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE JAKŠIĆ



OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivica Kovačević
Ivica Kovačević, dipl.ing.



KLASA:022-01/10-01/10
URBROJ:2177/04-02/10-2

Jakšić, 25. svibnja 2010.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07 i 38/09.) i članka 47. Statuta Općine Jakšić (Službeni glasnik Općine Jakšić br. 53/09. i 54/09.), općinski načelnik Općine Jakšić, dana 25. svibnja 2010. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić»

Članak 1.

Prihvataju se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić», Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Jakšić» (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana).

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakšić provest će ovaj Zaključak.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakšić.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE JAKŠIĆ



G) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, veljača 2010.

PROCEDURA

Odlukom o izradi Plana započinje postupaka izrade plana.

Sukladno članku 79. Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade traži zahtjeve od nadležnih tijela i osoba, koji su dužni u roku od 30-60 dana dostaviti zahtjeve.

U tijeku izrade nacrtu prijedloga Plana nositelj izrade provodi minimalno jednu prethodnu raspravu, te objavljuje datum, vrijeme i mjesto odražavanja prethodne rasprave u dva sredstva javnog priopćavanja ili na lokalno uobičajen način.

Nakon provedene prethodne rasprave, nositelj izrade na temelju Nacrta prijedloga i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđuje prijedlog Prostornog plana za javnu raspravu.

O prijedlogu Prostornog plana provodi se javna rasprava.

Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Prostornog plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Objava o javnoj raspravi sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog Prostornog plana, mjesto i datum više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana.

Javni uvid u prijedlog Prostornog plana traje 30 dana.

Nositelj izrade obvezno dostavlja pisanu obavijest o javnoj raspravi:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve,
- Tijelima jedinicama lokalne i područne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana,
- Mjesnim odborima.

Na javnoj raspravi sudjeluju građani i udruge na način da:

- Imaju pravo pristupa na javni uvid,
- Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženom rješenju, te dobivaju odgovore pismenim ili usmenim putem,
- Mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- Upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe i s nositeljem izrade priprema Izvješće o javnoj raspravi.

Rok za pripremu Izvješća je 90 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Nakon javne rasprave nositelj izrade izrađuje nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana te ga dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenje o poštivanju zahtjeva te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata.

Rok za davanje mišljenja je 30 dana.

Nakon što daju mišljenja na nacrt Konačnog prijedloga, i razmatranja nacrtu Konačnog prijedloga Prostornog plana, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja, nositelj izrade utvrđuje Konačni prijedlog Prostornog plana.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Prostornog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nositelj izrade je dužan najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave donijeti Prostorni plan, a nakon protoka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Urbanistički plan uređenja donosi Općinsko vijeće.

Odluka o donošenju Prostornog plana objavljuje se u službenom glasilu jedinica lokalne samouprave i područne samouprave koja je donosi.

Odluka o donošenju dokumenta prostornog uređenja sadrži:

- Njegove sastavne dijelove i popis obveznih priloga,
- Naziv pravne osobe ili ovlaštenog arhitekta koji ga je izradio,
- Odredbe za provođenje dokumenta prostornog uređenja,
- Stavljanje izvan snage dokumenta prostornog uređenja koji je bio na snazi do donošenja tog dokumenta, odnosno važećih dokumenata užih područja unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja koji se tom Odlukom donosi,
- Adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid kao i vremensko važenje dokumenta prostornog uređenja (rok u kojem će stupiti na snagu, odnosno od kada će se primjenjivati).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JAKŠIĆ

Urbanistički plan uređenja određuje:

- Podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja,
- Osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru.
- Osnovnu prometnu, komunalnu i drugi infrastrukturu.
- Mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina.
- Zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja.
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, i
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Sadržaj Plana:

I TEKSTUALNI DIO PLANA

Odredbe za provođenje:

- A) Odredbe kojima se uređuju uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja
- B) Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

II OBVEZNI PRILOZI

- A) Obrazloženje
 - 1. Polazišta
 - 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 3. Plan prostornog uređenja
- B) Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovoga Plana
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo trebalo poštivati u izradi Plana
- E) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji"
- F) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

III GRAFIČKI DIO PLANA

Sukladno Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi su:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura (2A. Promet, 2B. Elektroničke komunikacije, 2C. Plinoopskrba, 2D. Elektroenergetika i javna rasvjeta, 2E. Vodoopskrba i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

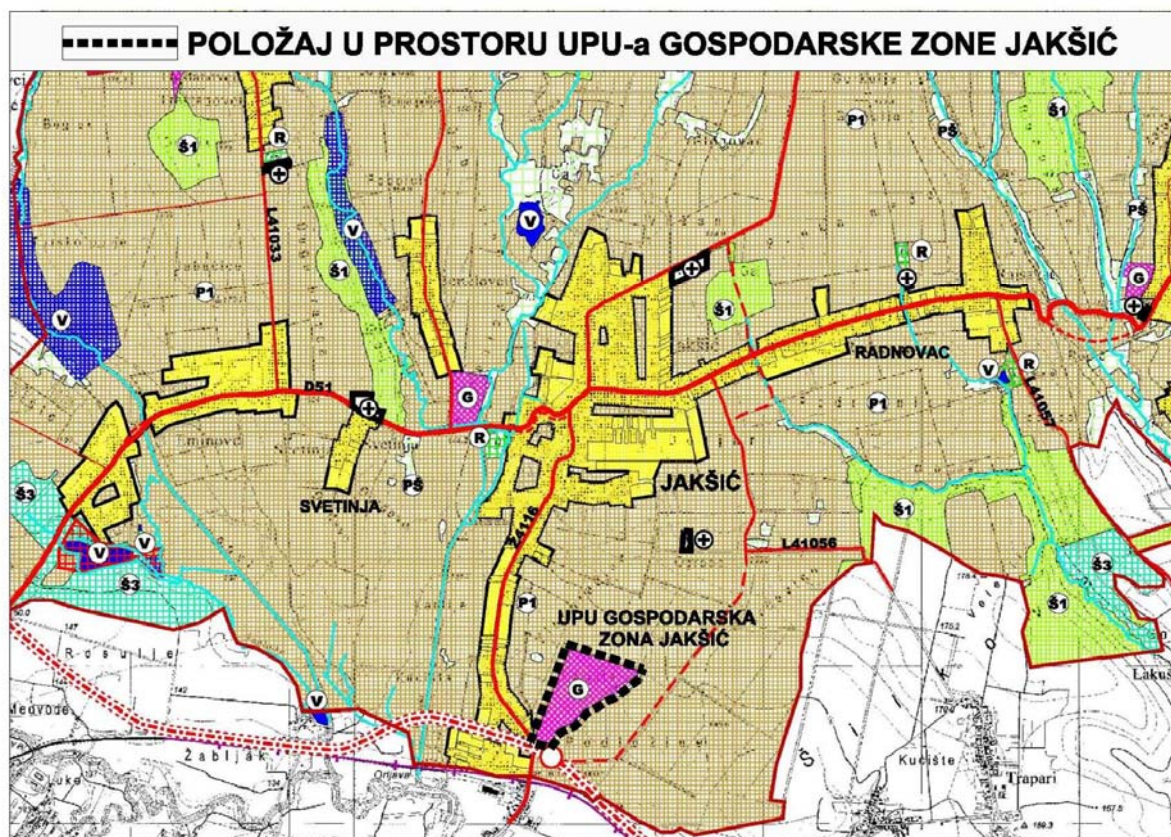
Kartografski prikazi izrađuju se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

U postupku izrade UPU-a analizirani su važeći dokumenti prostornog uređenja višeg reda, a to su: PPSŽ i PPUO Jakšić.

Prostornim planom uređenja Općine Jakšić definirana je granica obuhvata UPU-a, a Odredbama Plana su definirani način i uvjeti gradnje koji su obvezujući za UPU-u.

Površina obuhvata UPU-a Gospodarske zone Jakšić iznosi 16,92 ha.

Prostor Gospodarske zone Jakšić smješten je u neposrednoj blizini županijske ceste Ž4116 i planirane brze ceste što je prostorno vrlo zanimljivo s obzirom na planiranu gospodarsku namjenu unutar Plana. Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan potencijal za razvoj gospodarstva u naselju Jakšić.



Osnovni ciljevi prostornog uređenja :

- Prostorni razvoj temeljiti na konceptu održivog razvitka što podrazumijeva usklađeni gospodarski razvitak i optimalno korištenje i zaštitu prostora,
- Omogućiti prostorne uvjete za razvoj i unapređenje gospodarstva,
- Omogućiti fleksibilno korištenje prostora s obzirom na gospodarska kretanja,
- Osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- Komunalno opremanje,
- Uskladiti pojedine namjene i sadržaje u odnosu prema stanovanju (promet i gospodarski sadržaji),
- Osiguranje zdravog okoliša.

Osnovna namjena površina

Na području obuhvata plana utvrđuje se četiri osnovne namjene prostora koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, a to su :

5. Gospodarska namjena (G)
6. Zaštitne zelene površine (Z)
7. Vodne površine (V)
8. Prometne površine

GOSPODARSKA NAMJENA (G)

Površina gospodarske namjene zauzima najviše površine unutar obuhvata Plana.

Na površini gospodarske namjene moguća je gradnja osnovnih građevina proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene, te pratećih građevina koje mogu biti smještene u sklopu osnovne građevine ili samostojeće.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine utvrđene su oko melioracijskog kanala, a moguće ih je planirati i u ostalim namjenama sukladno Odredbama za provođenje.

VODNE POVRŠINE (V)

Vodne površine utvrđene su na područjima postojećih melioracijskih kanala.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine obuhvaćaju planirane ulične koridore, kolne i pješačke površine, parkirališta te ostale prometne površine.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU**ISKAZ POVRŠINA**

NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
GOSPODARSKA NAMJENA (G)	12,32	72,8
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,85	5,0
VODNE POVRŠINE (V)	0,54	3,3
PROMETNE POVRŠINE	3,21	18,9
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a	16,92	100

Uvjeti i način gradnje

Oblik i veličina građevnih čestica nisu određeni ovim Planom, već su određene površine gospodarske namjene unutar kojih se mogu formirati građevne čestice ovisno o potrebama i tehnološkom procesu.

Smještaj građevina, vrsta djelatnosti i tehnologije mora biti usklađena s mjerama zaštite okoliša te mora omogućiti neometani kolni i vatrogasni prilaz te manevriranje vozila.

Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene može se graditi više osnovnih i pratećih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene iznosi 0,80; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske namjene iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

Maksimalna ukupna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske namjene iznosi 15,0 m; a iznimno ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Najmanje 15% ukupne površine građevne čestice na površinama gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje 5,0 m.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

Promet

Glavni pristup prostoru obuhvata Plana osiguran je pristupnom cestom uz južni rub prostora obuhvata Plana koja se spaja na trasu postojeće županijske ceste Ž4116.

Pristupna cesta uz južni rub prostora obuhvata Plana naznačena je i u okviru PPUO Jakšić kao planirana trasa buduće lokalne ceste.

Kako u neposrednoj blizini zone obuhvata Plana (južno) prolazi i planirana trasa brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška, to će utjecati i na potrebu faznog rješavanja pristupa promatranj zoni.

U I fazi koja obuhvaća slučaj da se gospodarska zona realizira puno prije očekivane izgradnje planirane brze ceste moguće je pristup gospodarskoj zoni izvesti na postojeći put

uz južni rub zone zahvata, uz uređenje novog križanja na trasi županijske ceste Ž4116 (Jakšić-D38).

Isto tako moguće je izvođenje i konačnog rješenja (dislokacije postojećeg puta prema sjeveru).

II faza obuhvaća slučaj da se realizacija gospodarske zone očekuje u isto vrijeme, ili nakon izgradnje I faze brze ceste Našice-Pleternica-Požega-N. Gradiška (1 kolnik i križanja u razini) potrebno je izvesti priključak na trasu županijske ceste Ž4116 novim pristupnim putem preko područja gospodarske zone, i priključiti ga na trasu županijske ceste Ž4116 u skladu s posebnim uvjetima županijskih cesta.

III faza predstavlja konačno rješenje i realizirat će se nakon izgradnje punog profila brze ceste (2 kolnika) i deniveliranog križanja "Jakšić". Pri tome se zadržava pristupna cesta iz II faze, a korekcije su potrebne na trasi planirane lokalne ceste, i to zbog potreba izgradnje deniveliranog čvorišta tipa "truba".

Na prethodno navedenu pristupnu cestu povezuje se sustav pristupnih cesta-ulica na području obuhvata Plana, koji je planiran na način da osigura kružni tok prometa unutar obuhvata Plana.

Širina uličnih koridora unutar obuhvata Plana je od 18,0-24,0 m i u okviru njega smješten je kolnik min. širine 6,0 m, sustav otvorenih kanala, pješačke staze, te svi planirani vodovi infrastrukture.

Za planirane sadržaje prostor za parkiranje vozila mora se osigurati na području obuhvata Plana na način da se izgrade u okviru vlastite građevne čestice, ili u okviru uličnog koridora u širini građevne čestice za koju se grade parkirališta, uz uvjet zacjevljenjem otvorenog sustava odvodnje oborinskih voda.

Elektroničke komunikacije

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima.

Predviđeni elektronički komunikacijski vodovi planiraju se izgraditi ispod nogostupa. Izgradnja ove mreže predlaže se kabelskom kanalizacijom. Od zdenaca kabelske kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije (RTK).

Ovim Planom se ne sprječava izgradnja elektroničke komunikacijske mreže standardnim elektroničkim komunikacijskim vodovima izravno polaganim u rov umjesto planirane kabelske kanalizacije, ali po predviđenoj trasi.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži unutar obuhvata Plana planira se omogućavanjem izgradnje s antenskim prihvatima na građevinama.

Energetika

Plinoopskrba

Na prostoru obuhvata Plana predviđena je izgradnja mreže za opskrbu prirodnim plinom. Planirana plinoopskrbna mreža je srednjetačna tj. pritisak u vodovima se kreće između 1 i 3 bara (P=1-3 bar).

Vodovi plinoopskrbnog sustava planirani su u svim ulicama s obje strane uličnog koridora. Planirani raster vodova trebao bi jamčiti mogućnost priključka svih objekata koji će se graditi na prostoru obuhvata Plana, bez obzira na buduće parcelacije ovog područja.

Napajanje planirane distribucijske mreže planirano je priključenjem na postojeći vod u Kolodvorskoj ulici u Jakšiću. Da bi se omogućilo funkcioniranje planirane plinoopskrbne mreže u Gospodarskoj zoni nužno je izvesti spojni plinovod od granice obuhvata ovog Plana pa do postojećeg plinovoda u Kolodvorskoj ulici. Ovaj vod se nalazi u cijelosti izvan obuhvata Plana.

Postojeći plinovod u Kolodvorskoj ulici je ograničenog kapaciteta i mogao bi predstavljati problem opskrbi plinom korisnicima obuhvata Plana. Ukoliko zahtijevane količine plina nadmašuju raspoložive količine u plinovodu nužna je rekonstrukcija postojećeg plinovoda u Kolodvorskoj ulici, u svemu prema odredbama PPUO Jakšić.

Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te priključak za javnu rasvjetu.

Prema procijenjenim potrebama za električnom energijom do 2,0 MW planira se izgradnja dvije (2) tipske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV za što nisu predviđene građevne čestice, već će se one sukladno potrebama definirati na području gospodarske namjene.

U trafostanicu (KTS) će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koja se u slučaju potrebe može promijeniti, ali najviše do 1.000 kVA. Za trafostanicu instalirane snage 1.000 kVA minimalna potrebna površina je 6,5x4,5 m.

U slučaju dodatnih potreba za TS s priključnim KB 10(20) kV dodatne trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice samo za vlastite potrebe sukladno ovim Odredbama.

Do trafostanica se mora osigurati kolni pristup, s tim da pristup KTS (1.000 kVA) bude na široj stranici.

Planirane dalekovode 10(20) kV unutar granica obuhvata Plana graditi isključivo kao podzemne kabelaške KB 10(20) kV. Za sve planirane trafostanice treba osigurati dvostrano napajanje.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se izgraditi u potpunosti s podzemnim kabelskim vodovima u površinama javne namjene sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih razdjelnih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevne čestice tako da predstavljaju sastavni dio ograde. Od razdjelnih kabelskih ormara graditi kabelaške kućne priključke do kupaca električne energije.

Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m s prosječnim razmakom stupova 35 m. Stupove javne rasvjete locirati na propisanu udaljenost od kolnika.

Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Za normalno odvijanje tehnoloških procesa, kao i za sanitarne potrebe te ostale potrebe nužno je osigurati dovoljne količine pitke vode. Iz tog razloga se opskrba vodom korisnika prostora obuhvata Plana planira riješiti priključkom na mjesni vodovod naselja Jakšić. U

Kolodvorskoj ulici položen je vod profila Ø 150 mm i on predstavlja izvor napajanja planirane vodoopskrbne mreže obuhvata Plana.

Od postojećeg voda u Kolodvorskoj ulici pa do granice obuhvata Plana nužno je izvesti spojni vod. Ovaj vod se u cijelosti nalazi izvan obuhvata Plana te se izvodi u skladu s odredbama PPUO Jakšić.

Na području obuhvata Plana planirano je formiranje vodoopskrbne mreže koja ima ishodište u južnom dijelu Plana (prema Kolodvorskoj ulici) te čini prsten kroz planirane ulice. Vodovi su planirani u svim ulicama s obje strane uličnog koridora. U slučaju dvostranog vođenja samo s jedne strane vodovi moraju biti nositelji i vatrobrane te su minimalnih dimenzije Ø 110 mm.

Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

U naselju Jakšić izgrađen je sustav za odvodnju otpadnih i sanitarnih voda pa je i za područje obuhvata Plana planirana izgradnja sastava istih karakteristika. Planirani sustav je razdjelnog tipa te će se oborinske vode rješavati posebnim sustavom u odnosu na otpadne i sanitarne vode.

Postojeći kolektorski vod sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda naselja Jakšić nalazi se u Kolodvorskoj ulici. Riječ je o vodu profila 60 cm koji evakuira prikupljenu otpadnu vodu prema jugu i lokaciji uređaja za čišćenje otpadnih voda.

Od postojećeg kolektora pa do granice obuhvata Plana nužno je izgraditi spojni vod. Ovaj vod se u cijelosti nalazi izvan obuhvata Plana te se izvodi u skladu s odredbama PPUO Jakšić.

Na području obuhvata Plana planirano je formiranje sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda. Svu prikupljenu vodu s područja obuhvata Plana ukopanim cijevnim sustavom sprovodit će do krajnje jugozapadne točke obuhvata Plana u smjeru postojećeg voda u Kolodvorskoj ulici.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba i odvodnja". On je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Unutar obuhvata Plana pojavljuju se otpadna vode u vidu moguće otpadne tehnološke vode iz tehnološkog procesa te sanitarna otpadna voda.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni javni odvodni sustav a što je definirano odgovarajućim propisima. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina gravitacijskim putem, za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

Oborinske vode se na području obuhvata Plana rješavaju putem mreže otvorenih oborinskih kanala uz kolnik planiranih ulica. Prednost lokacije je mreža postojećih melioracijskih kanala na svim stranama. Generalni pad terena je prema jugu i jugo-istoku, tako da se ulična odvodnja usmjerava prema nižim područjima na taj način koristeći kanale manje dubine (a time i širine).

Recipijenti planirane mreže cestovnih kanala su kanali K-20, TK-1 te osobito Lateralni kanal "Zajednice" koji preuzima odvodnju najvećeg dijela površine obuhvata Plana.

Za evakuaciju oborinskih voda s područja obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar građevinskih čestica, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav. Stoga, ukoliko bi neka od površina građevinskih čestica bila zagađena štetnim i agresivnim materijalima koji svojim prisustvom mogu štetiti funkcionalnosti odvodnog sustava ili sustava melioracijske odvodnje vode s tih površina potrebno je prethodno pročistiti i dovesti na nivo koji nije štetan za odvodni sustav.

Uređenje vodotoka i voda

Svi kanali oborinske odvodnje završavaju u melioracijskim kanalima, stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i, po potrebi, izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju.

III. GRAFIČKI DIO PLANA