

Na temelju članka 109. stavka 4., a u svezi članka 201. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 35. Statuta Općine Jakšić ("Službeni glasnik općine Jakšić", broj 77/13 i 83/14) Općinsko vijeće Općine Jakšić, na svojoj 13. sjednici održanoj 09. srpnja 2015. godine, donosi:

O D L U K U

o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13)

Članak 1.

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", br. 48/08 i 79/13) sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13).

Članak 2.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jakšić iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži:

0) OPĆI DIO

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13)

B) GRAFIČKI DIO

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

MJ 1:5000

- 4.1. BERTELOVCI
- 4.2. CEROVAC I GRANJE
- 4.4. JAKŠIĆ
- 4.5. RADNOVAC I RAJSAVAC
- 4.8. TREŠTANOVCI

C) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34 000 Požega.

Članak 4.

Donošenjem ovog Plana zamjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", br. 48/08 i 79/13), navedeni u čl. 2 ove Odluke na kojima se nalaze neuređeni dijelovi građevinskog područja.

Zadržava se tekstualni dio, odredbe za provođenje i slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", br. 48/08 i 79/13):

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet
Zračni promet

2.B. ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika
Plinoopskrba

2.C. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.D. VODNO GOSPODARSKI SUSTAVI

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja

3.A.1. KARTA STANIŠTA

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju
Uređenje zemljišta
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ 1:5000

4.3. EMINOVCI
4.6. SVETINJA
4.7. TEKIĆ

Za kartografske prikaze građevinskog područja mjerila 1:5000 koji se zadržavaju, neizgrađeno građevinsko zemljište je kroz usklađenje utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište.

Članak 5.

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, na način da novoformirana jedinstvena građevna čestica, propisanog oblika i veličine, ima direktan pristup na prometnu površinu.

Članak 6.

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jakšić".

Članak 7.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jakšić iz članka 1. i čl. 2. ove Odluke izrađeno je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jakšić i potpisan po Predsjedniku Općinskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Tri izvornika ovog Plana dostavlja se Općini Jakšić na čuvanje i korištenje, a jedan od njih nalazit će se u pismohrani Općine.

Po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

Članak 8.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi moraju biti dostupni na uvid javnosti.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Jakšić može se izvršiti svakog radnog dana na adresama:

- Općine Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić i
- Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega

te u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava (ISPU) na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu (8.) osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Jakšić".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE JAKŠIĆ**

**PREDSJEDNIK:
Boško Obradović, prof.**

KLASA: 350-01/15-01/03
URBROJ: 2177/04-01/1-15-14
Jakšić, 09. srpnja 2015.g.