



Naručitelj:

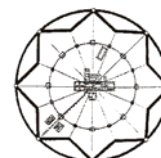
**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ**

Izrađivač:



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ**
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju -
(„Narodne novine“, br. 153/13)

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Općine Jakšić**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

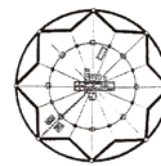
KLASA: 350-01/15-02/7

Požega, srpanj 2015. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ**
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju -
(„Narodne novine“, br. 153/13)

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Općine Jakšić**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKO ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:


Gordana Boban, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM ZAVODA:

**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.
Gordana Boban, mag.ing.arch.
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.
Marija Franjić, bacc.admin.publ.
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

VANJSKI SURADNICI:

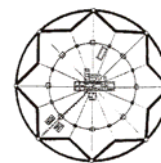
**Željko Obradović, mag.iur.
Branka Kuba, mag.oec.
Elvira Mirković, mag.agr.
mr.sc.Tomislav Crnjac**

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Općina: JAKŠIĆ		
Naziv prostornog plana: <h2 style="text-align: center;">PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ</h2> <p style="text-align: center;">usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13)</p>		
Osnova za izradu Plana: Odluka Općinskog vijeća o izradi usklađenja PPUO Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 92/15)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju usklađenja PPUO Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 95/15)	
Javna rasprava (datum objave): NE PROVODI SE Članak 94. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju	Javni uvid održan: od: ____/____ do: ____/____	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. /	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ____/____	
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.		
Pravna osoba koja je izradila Plan: <h3 style="text-align: center;">ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE</h3> <p style="text-align: center;">Županijska 7, 34000 POŽEGA</p>		
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____ _____	
Odgovorni voditelj: Gordana Boban, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica _____ _____	Kordinator izrade Plana: Ivica Kovačević, mag. ing. _____ _____	
Stručni tim u izradi Plana: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. 2. Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch. 3. Gordana Boban, mag.ing.arch. 4. Davor Šarić, mag.ing.techn.lign. 5. Marija Franjić, bacc.admin.publ. 6. Dragica Obradović, bacc.ing.aedif. 7. Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif. 		
Vanjski suradnici: <ol style="list-style-type: none"> 1. Željko Obradović, mag.iur. 2. Branka Kuba, mag.oec. 3. Elvira Mirković, mag.ing.agr. 4. mr.sc. Tomislav Crnjac, 		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: BOŠKO OBRADOVIĆ, prof. _____ _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____ _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ**
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju -
(„Narodne novine“, br. 153/13)

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
 - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju, Klasa:350-01/15-07/3, Urbroj:2177/1-3-6-15-1 od 04. svibnja 2015. godine,
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa:UP/I-350-07/11-01/3752, Urbroj:505-11-1 od 09. kolovoza 2011. godine),
 - Izjava odgovorne voditeljice izrade usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).
-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

14. 05. 2015.		
Org. j.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 * - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 3 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užiš područja
- 3 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 * - Može izradivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 * - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavanskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavanskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za ustanovu: Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, MBS: 050045767**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4272/15
U Požegi, 14.05.2015





JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

KLASA: 350-01/15-07/3
URBROJ: 2177/1-3-6-15-1
Požega, 04. svibnja 2015. godine

U skladu s člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju odgovorne voditeljice izrade usklađenja
Prostornog plana uređenja Općine Jakšić
sa Zakonom o prostornom uređenju**

I.

Imenuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica za odgovornu voditeljicu izrade usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Brestovac sa Zakonom o prostornom uređenju.

II.

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (ovlaštenje broj: 3752).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Zaposlenici,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/11-01/ 3752
Urbroj: 505-11-1
Zagreb, 09. kolovoza 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis GORDANA BOBAN, mag.ing.arh., POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arh., POŽEGA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3752**, s danom upisa **30.06.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, GORDANA BOBAN, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

GORDANA BOBAN, mag.ing.arh., podnijela je dana 21.06.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 30.06.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

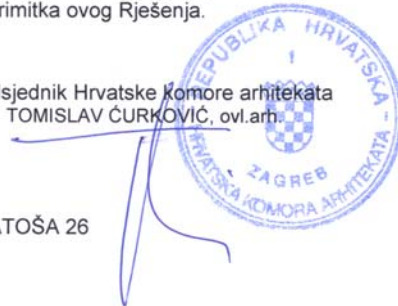
Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



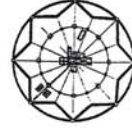
Dostaviti:

1. GORDANA BOBAN, 34000 POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

KLASA: 350-01/15-02/7
URBROJ: 2177/1-3-1-15-2
Požega, 25. svibanj 2015. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), izdaje se

IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA KONAČNOG
PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ
– usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

Kojom se potvrđuje da je **Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Jakšić – usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju** („Narodne novine“, br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon), izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

GORDANA BOBAN, mag.ing.arch.

ovlaštena arhitektica

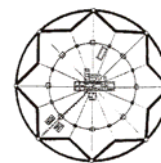


BOBAN GORDANA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENARHITEKTICARUBANISTICA
A 3752



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ**
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju -
(„Narodne novine“, br. 153/13)

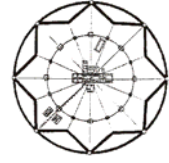
MIŠLJENJE NA PLAN

Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13),
ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu, jer je Zavod za
prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ**
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju -
(„Narodne novine“, br. 153/13)

SADRŽAJ ELABORATA

**SADRŽAJ USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ SA
ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU („Narodne novine“, br. 153/13)**

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. Građevinska područja naselja

- 4.1. Građevinsko područje naselja – Bertelovci,
- 4.2. Građevinsko područje naselja – Cerovac i Granje,
- 4.4. Građevinsko područje naselja – Jakšić,
- 4.5. Građevinsko područje naselja – Radnovac i Rajsavac,
- 4.8. Građevinsko područje naselja – Treštanovci,

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja
-

UVOD

Elaborat usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon), izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2., a u svezi s člankom 201. Zakona,
- Odluke o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 92/15) donijete na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Jakšić, održanog 24. veljače 2015. godine,
- Odluke Župana Požeško-slavonske županije Klasa:350-01/15-01/09, Urbroj:2177/1-01-15-2 od 10. ožujka 2015. godine, o povjeravanju poslova izrade usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 2/15).

Nositelj izrade usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: usklađenja Prostornog plana Općine Jakšić sa Zakonom) je Općina Jakšić, Jedinostveni upravni odjel Općine Jakšić (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument na kome se vrši usklađenje sa Zakonom je Prostorni plan uređenja Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 48/08 i 79/13), a temelji se na odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju.

Kako se isključivo radi o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom nema potrebe za sudjelovanjem javnopravnih tijela.

Obuhvat usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom su postojeća građevinska područja određena važećim Prostornim planom uređenja Općine Jakšić.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju pokazala se potreba za usklađenjem navedenog Plana, a posebice odredbama članka 201. stav.1. Zakona, kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sada važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina, a sve definirano člankom 201. stav. 1., 2. i 3. Zakona.

Kako ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom, ne provodi se javna rasprava sukladno članku 94. stavku 3. Zakona.

Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Jakšić - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, nositelj izrade Plana, dostavio je Načelniku Općine Jakšić koji je isti razmotrio i utvrdio Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Jakšić - usklađenje sa Zakonom (Zaključak - Klasa: 350-01/15-01/03, Urbroj: 2177/04-02/01-15-13 od 01. lipnja 2015. godine).

Prije donošenja usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom, nositelj izrade sukladno članku 107. stav. 1. Zakona, dužan je pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije. Međutim, budući da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije ujedno i stručni izrađivač predmetnog Plana sukladno članku 107. stavku 4. ne pribavlja se mišljenje Zavoda o prostornom planu.

Sukladno članku 109. stavku 4. Zakona, usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom donijelo je Općinsko vijeće Općine Jakšić na svojoj 13. sjednici održanoj 09. srpnja 2015. godine Klasa:350-01/15-01/03, Urbroj:2177/04-01/1-15-14.

Nakon što je predstavničko tijelo Općine Jakšić donijelo usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom, Odluka o donošenju usklađenja Plana objavljena je u "Službenom glasniku Općine Jakšić", br. 95/15.

Odluka o donošenju usklađenja dokumenta prostornog uređenja sa Zakonom sadrži njegove sastavne dijelove i popis obveznih priloga, te naziv pravne osobe koja ga je izradila, adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid kao i vremensko važenje dokumenta prostornog uređenja (roku u kojem će stupiti na snagu, odnosno od kada će se primjenjivati).