



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ

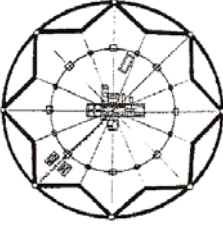
Načelnik: Ivica Kovačević, dipl.inž.
Stručna koordinacija u ime Općine: Ivica Kovačević, dipl.inž.

Izvršitelj:
Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Koordinator plana: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Stručni tim Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.
Renata Madunić-Hajek, dipl. inž. arh.
Gordana Boban, dipl. inž. arh.
Davor Šarić, dipl.inž. d.i.
Marija Franjić, upr. iur.
Dragica Obradović, inž. građ.
Tihomir Bahora, inž. građ.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA		
Općina: JAKŠIĆ		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ		
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Jakšić: "Službeni glasnik općine Jakšić" br. 42/07	Odluka općinskog vijeća općine Jakšić o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jakšić: "Službeni glasnik općine Jakšić" br. 48/08	
Javna rasprava (datum objave): 13. rujan 2007. god.	Javni uvid održan: od: 21. rujna 2007. god. do: 22. listopada 2007. god.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KOVAČEVIĆ, dipl.inž.	
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a sukladno čl. 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Požeško-slavonska županija Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Klasa:350-05/08-01/2 Urbroj:2177/1-06-02/2-08-3 13. veljače 2008. god.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE Požega, Županijska 7	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MLADENKO SOLDI, dipl.inž.građ.
Koordinator plana: MLADENKO SOLDI, dipl.inž.građ.		
Stručni tim u izradi plana:		
1. MLADENKO SOLDI, dipl.inž.građ. 2. RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl.inž.arh. 3. DAVOR ŠARIĆ, dipl.inž.d.i. 4. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž.građ.		5. MARIJA FRANJIĆ, upr.iur. 6. GORDANA BOBAN, dipl.inž.arh. 7. TIHOMIR BAHORA, inž.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARIJANA OBRADOVIĆ, dipl.oec.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

Sukladno članku 23.a. stavku 2. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u tekstualni dio Plana ulažu se suglasnosti, mišljena i potvrde propisane Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U nastavku se prilažu slijedeće suglasnosti i mišljena na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Jakšić:

1. Suglasnost Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije o usklađenosti s Prostornim planom Požeško-slavonske županije temeljem članak 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a sukladno čl. 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) pod oznakom Klasa:350-05/08-01/2 Urbroj:2177/1-06-02/2-08-3 od 13. veljače 2008. god.,

2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbi čl. 34. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99), a u vezi s odredbama čl. 237. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 110/07) pod oznakom Klasa:351-01/08-02/4 Urbroj:531-08-1-2-2-08-03 od 31. siječnja 2008. god.,

3. Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) pod oznakom Klasa:UP/IP-612-08/08-09/01 Urbroj:532-04-11/1-08-04 od 23. siječnja 2008. god.,

4. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN br.70/05) pod oznakom Klasa:612-07/05-49/0548 Urbroj:532-08-03-01/3-07-08 od 15 studenog 2007 god.,

5. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na temelju članak 17. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) pod oznakom Klasa:350-02/08-01/2 Urbroj:525-9-M.V.B./08-2 od 29. siječnja 2008. god. i Klasa:350-02/08-01/2 Urbroj:525-9-M.V.B./08-3 od 10. travnja 2008. god.,

6. Prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Uprava šumarstva, temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama (NN br. 140/05 i 82/06) pod oznakom Klasa:350-02/08-01/1 Urbroj:538-03-08-02 od 18. veljače 2008. god.,

7. Mišljenje o sukladnosti Hrvatskih voda na temelju članka 21. Zakona o vodama (NN br. 107/95 i 150/05) pod oznakom Klasa:350-02/05-01/0000049 Urbroj:374-21-1-08-10 od 01. travnja 2008. godine.,

8. Suglasnost Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša temeljem odredbi čl. 18. Zakona o obrani (NN br. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03) pod oznakom Klasa:350-02/05-01/177 Urbroj:512M3-020202-08-11 od 02. siječnja 2008. god.

Podaci o Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije:

Na temelju članka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 15. Statuta Požeško-slavonske županije („Službeni vjesnik Požeško-slavonske županije“, br. 2/94) Skupština Požeško-slavonske županije na 1. sjednici održanoj 29. veljače 1996. godine, donosi Odluku o osnivanju i ustrojstvu Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Stručni tim Zavoda izradio je Prostorni plan uređenja općine Jakšić – u daljnjem tekstu PPUO Jakšić na temelju čl. 7. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije donesenog na 5. sjednici održanoj 4. listopada 2005. godine, pod Klasa: 022-05/05-05/13, Urbroj: 2177-01-06/1-05-13.

VODITELJ PROJEKTA:

MLADENKO SOLDO, dipl.inž.građ.

ČLANOVI RADNOG TIMA:

RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl.inž.arh.,
DAVOR ŠARIĆ, dipl.inž.,
GORDANA BOBAN, dipl.inž.arh.,
MARIJA FRANJIĆ, upr.iur.,
DRAGICA OBRADOVIĆ, inž.građ.,
TIHOMIR BAHORA, inž.građ.

ZAHVALA NA SURADNJI SURADNICIMA:

Ivica Kovačević, dipl.ing.,
Zoran Šikić, dipl.inž.šum.,
dr.sc. Žarko Španiček, etnolog,
Danela Vujanić, dipl.ing.arh.,
Viktorija Ciganović, dipl.arheolog,
Slavko Perić, dipl.ing.,
Ratko Kaučić,
Zdravko Fadljević, dipl.oec.,
Darko Bajto, dipl.oec.,
Vlado Gostimir, dipl.ing.prom.,
Milan Ivanko, ing.građ.,
Tomislav Čeprić, dipl.inž.arh.,
Vjekoslav Marić, dipl.inž.,
Zoran Oršolić,
Ante Kolić, dipl.inž.,
Ivica Vinković,
Josip Mikšik, dipl.ing.geod.,
Marijan Aladrović, dipl.ing.šum.,
Ante Miličević, dipl.ing.šum.,
Vinko Kopecki, dipl.inž.,
Marija Rehnicher, dipl.oec.,
Božo Čavar, dipl.ing.,
Mirjana Starčević, upr.iur.,
Dario Borovac, dipl.ing.,
Siniša Marks, ing.,
Branka Kuba, dipl.oec.,
Elvira Mirković, dipl.ing.,
Marijan Gašparić,

Đurđa Kokotović, dipl.oec.,
Damir Vinković, dipl.ing.,
Stjepan Šimić, dipl.oecc.,
Zvonko Moškov, dipl.inž.kult.teh.,
Zlatko Dokaza, dipl.ing.,
Nikola Janković, dipl.kriminalist,
Cvjetko Obradović, dipl.oecc.,
Goran Frančić, dipl.ing.,
Davorin Rumiha, dipl.ing.geod.,
Mihael Polak, dipl.ing.građ.,
Doroteja Kostić, ing.arh.,
Ružica Alaber, dipl.soc.radnik,

Autor fotografija u ovom Planu:

Mladenko Soldo, dipl.inž.građ.

U skladu s člankom 29. Zakona o prostornom uređenju za potrebe izrade Prostornog plana uređenja općine Jakšić, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije surađivao je s općinom Jakšić, državnim ustanovama, županijskim uredima, te javnim poduzećima, čiji su podaci, sugestije i smjernice ugrađeni u ovaj Plan.

Suradničke organizacije:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno planiranje,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi,
- Državna geodetska uprava Zagreb, Područni ured za katastar Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Požega,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Služba za razvoj i investicije, Požega,
- HEP – Plin d.o.o. Osijek,
- PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba prostornih, geodetskih i imovinsko pravnih poslova, Zagreb,
- HP d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 4 – Istok, sjedište Osijek,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Zagreb,
- VIPnet d.o.o. Zagreb,

- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, Požega,
- HŽ hrvatske željeznice d.o.o., Uprava, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠ Podružnica Požega,
- TEKLIJA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Požega,
- HV, VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Orljava-Londža", Požega,
- HV VGO za vodno područje sliva Save, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb,
- HV Služba zaštite voda, Zagreb,
- HV Korištenje voda, Zagreb,
- HV Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Zagreb,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- Općina Jakšić,
- OŠ „Mladost“, Jakšić,
- Lovačko društvo „Seljak“, Jakšić,
- Hrvatski stočarski centar, Stočarska služba Požega,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područni ured Požega,
- Centar za socijalnu skrb Požega,
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Požega,

Pri izradi Plana korišteni su mnogobrojni elaborati izrađeni za pojedine infrastrukturne i prirodne sustave dostavljeni od javnih poduzeća na području Županije, gradova Zagreba i Osijeka, općine Jakšić, te analize postojeće prostorno planske dokumentacije i drugih dokumentacija koje su usko vezane za pravilno valoriziranje Plana.

IZVORI PODATAKA KORIŠTENI PRI IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ:

1. **Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, 1997. god.),
2. **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, 1999. god.),
3. **Krajolik, Sadržajna i metoda podloga Krajobrazne osnove Hrvatske** (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za ukrasno bilje i krajobraznu arhitekturu, 1999. god.),
4. **Prostorni plan Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5 i 5A./02.),
5. **Prostorni plan ranije općine Požega** ("Sl. vjesnik općine Slav. Požega", br.6/80.), APZ "Plan" Zagreb u suradnji s Republičkim zavodom za zaštitu prirode, Zagreb i Institutom za povijest umjetnosti sveučilišta u Zagrebu 1980.

- god. **Revizija iz 1988. god.** ("Sl. vjesnik općine Slav. Požega", br.8/88.), **Izmjene i dopune iz 1991. god.** ("Sl. vjesnik općine Požega", **Izmjene i dopune iz 1993. god.** ("Sl. vjesnik općine Požega", br.2/93.) br.2/91.), **Izmjene i dopune iz 1997. god.** ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br.4/97.), Zavod za prostorno planiranje Osijek,
6. **Osnove korištenja i zaštite prostora** donijete za raniju općinu Požega, (Zavod za prostorno planiranje, Osijek, 1994. god.),
 7. **Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 8/05.),
 8. **Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Jakšić** ("Službeno glasilo općine Jakšić", br. 42/07),
 9. **Strategija prometnog razvitka RH** (Ministarstvo prometa i veza, 1999. god.),
 10. **Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje** (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb, Poslovni centar Osijek),
 11. **STUDIJA o utjecaju na okoliš, Brze ceste Pleternica-Požega-Brestovac i Državne ceste Požega-Velika** (Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, siječanj 2005. god.),
 12. **Seizmologija** (Geofizički zavod "Andrija Mohorovičić" PMF-a Sveučilišta u Zagrebu - Vlado Kuk, 1980. god.),
 13. **Osnovna pedološka karta** (Autori karte: mr. dipl. inž. Ferdo Bašić, mr. dipl. inž. Mihajlo Adam i mr. dipl. inž. Matko Bogunović, institucije: Poljoprivredni institut Križevci, Poljoprivredni fakultet, Osijek i Fakultet poljoprivrednih znanosti, Zagreb),
 14. **Kompleksno definiranje geoloških odnosa Slavenskog gorja s prikazom mineralnih sirovina** (Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1990. god.),
 15. **Tla Slavonije i Baranje** (Prof.dr. Arso Škorić i suradnici, Zagreb, 1977. god.),
 16. **Popis stanovništva 2001. god.** Republika Hrvatska (Državnog zavod za statistiku, Zagreb, 2001. god.),
 17. **Popis stanovništva 1971., 1981., 1991. i 2001. god. te Županija u brojkama 1997., 1998. i 1999. god.**, od Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo),
 18. **Statistički ljetopis RH**, 1990., 1996., 1998. i 1999. god. (Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1996. god.),
 19. **Vodoprivredna osnova sliva rijeke Orjava** (VRO Zagreb, OOUR Projekt Zagreb, 1990. god.),
 20. **Studija opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije** (izrađivač: "Metan" d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju, Osijek, 1996. god.),
 21. **Studija o utjecaju na okoliš regionalnog plinovoda Nova Kapela – Požega DN 300/50** (ECOINA za zaštitu okoliša d.o.o. Zagreb, srpanj 2005. god.),
 22. **Studija „Regionalni vodoopskrbni sustav Požeštine“** (izrađivač: Hidroprojekt – ing, Zagreb, 1999. god.),
 23. **Katastar emisija u okoliš** (Državna uprava za zaštitu okoliša, Zagreb, 1997. god.),
 24. **Lovno-gospodarska osnova** ("D i B" za proizvodnju, usluge i turizam d.o.o. Suhopolje – Suhopolje, 1996. god.),
 25. **Konzervatorska podloga za PPUO Jakšić** (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, srpanj 2007. god.),
 26. **Izvod iz registra kulturnih dobara RH** (Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara, Lista zaštićenih kulturnih dobara NN 151/02, 109/05 i 124/06),
 27. **Program razvoja poljoprivrede Županije** (Požega, 1993. god.),
 28. **Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije** („Hidroprojekt – Ing“projektiranje d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/I, pod brojem

- projekta 796/2005. i „Hidroing“ d.o.o. za projektiranje i inženjering d.o.o. Osijek, Trg J. Križanića 3, pod brojem projekta I-743/05. od listopada 2005. god.),
29. **Elaborati** Državne geodetske uprave (Područnog ureda za katastar Požega, podaci od 2005. god.),
30. **Strateški ciljevi Požeško-slavonske županije** (Požeško-slavonska županija, ožujak 2003. god.),
31. **Službene Internet stranice župe Jakšić**,
32. **Elaborat Vodno gospodarstvo na području općine Jakšić** (HV VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Orljava-Londža", Požega, siječanj 2007.god.),
33. **Rajsavac i njegovih pedeset godina područne škole i društvenih zbivanja 1946.-1996.** (prof. dr. Ivan Romštajn, Požega, 1996. god.),
34. **Cerovac selo u Zlatnoj dolini** (Terezija Letinić-Ciglencečki, Požega, 1996. god.),
35. **Na vratima požeške kotline** (Dragutin Pavličević, 1961. god.

Kod izrade Prostornog plana uređenja općine Jakšić korišten je propisani sadržaj za izradu planova koji je definiran Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 u daljnjem tekstu Pravilnik), kako slijedi:

TEKSTUALNI DIO PLANA:

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ POLAZIŠTA

1. POLAZIŠTA	4
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE	4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	4
1.1.1.2. Naselja općine Jakšić kroz povijest	5
Jakšić – općinsko središte	5
Bertelovci	7
Cerovac	7
Eminovci	8
Granje	8
Radnovac	9
Rajsavac	9
Svetinja	10
Tekić	11
Treštanovci	12
1.1.1.3. Površina, naseljenost, stanovništvo	12
1.1.1.4. Naselja, građevinska područja i ostala izgrađena područja	16
Naselja	16
Građevinska područja	17
Ostala izgrađena područja	17
1.1.1.5. Osnovne kategorije korištenja prostora	17
1.1.1.6. Prirodna obilježja	18
Reljef	18
Klima	19
Hidrološka i hidrogeološka obilježja	20
Pedološka i biovegetacijska obilježja	21
Geološka i tektonska obilježja	23
1.1.1.7. Zaštićene prirodne vrijednosti i kulturna dobra	26
Zaštićene prirodne vrijednosti	26

Prirodna baština na području općine Jakšić, zaštićena je prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređenju šuma	26
Predložena/evidentirana područja za zaštitu temeljem Zakona o šumama	26
Kulturna dobra	27
Postojeće stanje	27
Povijest	27
Glavne karakteristike građevinskog fonda	28
Degradacije	30
Popis kulturnih dobara po naseljima	30
Arheološki lokaliteti na području općine Jakšić	32
1.1.1.8. Krajobrazne značajke prostora Općine	36
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	37
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	37
Poljoprivredne površine	37
Šumske površine	39
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	42
Gospodarska struktura	42
Proizvodne djelatnosti	43
Turizam	43
Ribnjačarstvo	43
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	44
Uprava	45
Socijalna zaštita	47
Obrazovanje	47
Predškolski odgoj	48
Osnovnoškolsko obrazovanje	48
Zdravstvo	49
Kultura i udruge	50
Vjerske institucije	52
Sport i rekreacija	53
1.1.2.4. Komunalne djelatnosti	57
1.1.2.5. Prometni infrastrukturni sustav	58
Cestovni promet	59
Željeznički promet	59
Zračni promet	60
Poštanski promet	60
Područna uprava	60
Poštansko središte	60
Izvršna jedinica	60
Poštanski ured	60
Telekomunikacije	61
Pokretne komunikacije	62
RTV sustav veza	63
1.1.2.6. Energetski sustav	63
Plinoopskrba	63
Elektroenergetika	63
Potrošnja električne energije	63
Prijenosna mreža	63
Distribucijska mreža	63
1.1.2.7. Vodno gospodarski sustav	64
Vodoopskrba	64
Odvodnja otpadnih voda	66
Uređenje vodotoka i voda	66
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	68
Melioracijska odvodnja	68
Melioracijsko navodnjavanje	68
1.1.2.8. Gospodarenje s otpadom	69
1.1.2.9. Stanje okoliša	69
Onečišćenje voda	69
Onečišćenje zraka	70

Onečišćenje tla	70
Opterećenje bukom	71
1.1.2.10. Područje posebne namjene	71
Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	72
1.1.3.1. Obveze iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije	72
Stanovništvo	72
Naselja	73
Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	73
Organizacija i osnovna namjena korištenja prostora	74
Gospodarske djelatnosti	74
Planirana funkcija lokalnog središta	75
Uvjeti određivanja građevinskih područja	76
Kriterij za utvrđivanje građevinskih područja	76
Zaštita vrijednosti krajobraza	79
Razvoj infrastrukturnih sustava	79
Cestovni promet	79
Željeznički promet	79
Zračni promet	79
Poštanski promet	80
Telekomunikacije	80
Plinoopskrba	80
Elektroenergetika	80
Vodoopskrba	80
Odvodnja otpadnih voda	81
Uređenje vodotoka i voda	81
Zaštite voda	82
Procjena utjecaja na okoliš	82
Melioracijska odvodnja	82
Poljoprivredno i šumsko zemljište	83
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	83
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	84
1.1.4.1. Demografski potencijal	84
1.1.4.2. Naselja	84
1.1.4.3. Građevinska područja	85
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	85
1.1.4.5. Promet	86
Cestovni i željeznički promet	86
Zračni promet	86
Poštanski promet	86
Telekomunikacije	87
RTV sustav veza	87
1.1.4.6. Energetika	87
Plinoopskrba	87
Elektroenergetika	87
1.1.4.7. Vodno gospodarstvo	88
Vodoopskrba	88
Odvodnja otpadnih voda	88
Uređenje vodotoka	89
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	89

SADRŽAJ CILJEVA PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	3
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	3
2.1.1. <i>Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava</i>	3
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	3
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	4
a) Promet	4

Cestovni promet	4
Željeznički promet	4
Poštanski promet i telekomunikacije	4
b) Vodno gospodarstvo	4
c) Energetski sustav	5
Elektroenergetika	5
Plinoopskrba	5
d) Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	5
2.1.2. <i>Racionalno korištenje prirodnih izvora</i>	6
2.1.3. <i>Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša</i>	7
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	8
2.2.1. Demografski razvoj	8
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	9
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	10
2.2.3.1. Naselja	10
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	12
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	12
a) Cestovni promet	12
b) Željeznički promet	13
c) Poštanski promet i telekomunikacije	13
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	13
a) Elektroenergetika	13
b) Plinoopskrba	13
2.2.3.5. Vodno gospodarstvo	13
2.2.3.6. Gospodarenje s otpadom	14
2.2.4. <i>Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</i>	14
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU	
OPĆINE JAKŠIĆ	16
2.3.1. <i>Racionalno korištenje i zaštita prostora</i>	16
2.3.2. <i>Utvrđivanje građevinskih područja naselja</i>	17
2.3.3. <i>Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture</i>	18

SADRŽAJ PLANA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE JAKŠIĆ U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	3
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	5
3.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)</i>	6
3.2.2. <i>Razvoj i uređenje prostora naselja</i>	8
3.2.2.1. Građevinsko područje naselja	8
3.2.2.2. Sustav središnjih naselja	12
3.2.3. <i>Razvoj i uređenje prostora izvan naselja</i>	13
3.2.3.1. Izdvojena građevinska područja	13
• Izdvojeno građevinsko područje gospodarskih zona	13
• Izdvojeno građevinsko područje turističko-rekreacijske zone "Eminovački lug"	14
• Izdvojeno građevinsko područje groblja (G)	15
• Izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (igrališta)	16
3.2.3.2. Područja Općine izvan građevinskih područja	16
3.2.4. <i>Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P)</i>	17
3.2.5. <i>Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š)</i>	18
3.2.6. <i>Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)</i>	19
3.2.7. <i>Vodne površine (V)</i>	19
3.2.8. <i>Ostale površine</i>	19
3.2.8.1. Posebna namjena (N)	19
3.2.8.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	19
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	20

3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i>	20
3.3.1.1. Poljoprivreda, šumarstvo, ribogojstvo, lovstvo	21
• Poljoprivreda	21
• Šumarstvo	21
• Ribogojstvo	22
• Lovstvo	22
3.3.1.2. Turizam i ugostiteljstvo	22
3.3.1.3. Industrija, malo i srednje poduzetništvo	24
3.3.1.4. Eksploatacija mineralnih sirovina	25
3.3.1.5. Ostale djelatnosti	25
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i>	25
3.3.2.1. Javne službe i uprava	27
3.3.2.2. Odgoj i obrazovanje	27
3.3.2.3. Zdravstvo	27
3.3.2.4. Kultura i udruge	28
3.3.2.5. Vjerske institucije	28
3.3.2.6. Šport i rekreacija	29
3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	31
3.4.1. <i>Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)</i>	31
3.4.2. <i>Krajobrazne vrijednosti</i>	31
3.4.3. <i>Prirodne vrijednosti</i>	32
3.4.4. <i>Kulturna dobra</i>	33
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	38
3.5.1. <i>Prometni infrastrukturni sustav</i>	38
3.5.1.1. Cestovni promet	38
3.5.1.2. Željeznički promet	41
3.5.1.3. Zračni promet	41
3.5.1.4. Pošta i telekomunikacije	41
• Pošta	41
• Telekomunikacijska mreža	42
3.5.1.5. Radio i TV sustav veza	44
3.5.2. <i>Energetski sustav</i>	44
3.5.2.1. Plinoopskrba	44
3.5.2.2. Elektroenergetika	45
3.5.2.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije	47
3.5.3. <i>Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)</i>	47
3.5.3.1. Vodoopskrbni sustav	47
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	49
3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda	50
3.5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	53
3.6. GOSPODARENJE S OTPADOM	55
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	56
3.7.1. <i>Vode</i>	58
3.7.2. <i>Zrak</i>	58
3.7.3. <i>Tlo</i>	59
3.7.4. <i>Buka i vibracije</i>	60
3.7.5. <i>Biološka raznolikost</i>	61
3.7.6. <i>Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite</i>	62
3.7.7. <i>Smjernice za zaštitu od požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti</i>	63

SADRŽAJ ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine	3
1.1. NAMJENA POVRŠINA	3
1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	4
1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	5

2. Uvjeti za uređenje prostora	7
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	7
2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku	7
2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju	7
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	8
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	8
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja	11
2.2.2.1. Građevne čestice	11
2.2.2.2. Načini i uvjeti gradnje građevina	12
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica	16
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	17
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	18
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	18
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	19
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	20
2.2.3.2. Višestambene građevine	20
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	20
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	21
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene	21
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	22
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	22
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene	23
2.2.5.1. Građevine proizvodne, poslovne namjene	23
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	24
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	25
2.2.5.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost	26
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	26
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	28
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	28
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	30
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	30
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	30
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	30
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera	31
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	31
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina	32
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja	32
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	33
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja	33
2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone "Eminovački lug"	33
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	34
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	34
2.3.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona	35
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	36
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	36
2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja	37
2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene	37
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskih područja	37
2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja	38
Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)	40
Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije	42
Stambene građevine	43
Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu	

doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje	43
Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu	44
Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma	44
Ribnjaci	45
Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje	45
Obiteljska poljoprivredna gospodarstva	47
2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	47
2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja	49
2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu	50
2.3.2.5. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja	51
2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja	51
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	52
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	54
4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE I OSNOVNE ŠKOLE	55
4.2. KULTURNI SADRŽAJI	55
4.3. ŠPORT I REKREACIJA	55
4.4. ZDRAVSTVO	56
4.5. VJERSKE GRAĐEVINE	56
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	57
5.1. PROMETNI SUSTAV	58
5.1.1. Cestovni promet	58
5.1.2. Željeznički promet	63
5.1.3. Poštanski promet	63
5.1.4. Telekomunikacijska mreža	64
5.2. PLINOOPSKRBA	65
5.3. ELEKTROENERGETIKA	66
5.4. VODOOPSKRBA	68
5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	69
5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	71
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	73
6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	73
6.2. KULTURNA DOBRA	76
7. Gospodarenje s otpadom	82
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	83
A) Zaštita tla	83
B) Zaštita voda	84
C) Zaštita zraka i zaštita od buke	84
D) Zaštita životinja	85
8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	86
8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE	87
9. Mjere provedbe plana	89
9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	89
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	89
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	90

GRAFIČKI DIO PLANA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ 1:25 000
2. A PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	MJ 1:25 000
Cestovni promet	
Željeznički promet	

2. B ENERGETSKI SUSTAVI	MJ 1:25 000
Elektroenergetika	
Plinoopskrba	
2. C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	MJ 1:25 000
Pošta	
Telekomunikacije	
RTV sustav	
2. D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	MJ 1:25 000
Vodno gospodarski sustavi	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ 1:5 000
4. 1. BERTELOVCI	
4. 2. CEROVAC I GRANJE	
4. 3. EMINOVCI	
4. 4. JAKŠIĆ	
4. 5. RADNOVAC I RAJSAVAC	
4. 6. SVETINJA	
4. 7. TEKIĆ	
4. 8. TREŠTANOVCI	

Na kartografskim prikazima:

- 4.1. Uz građevinsko područje naselja Bertelovci prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone – "Kamenjače".
- 4.2. Uz građevinsko područje naselja Cerovac i Granje prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone – "Cerovac I"
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone – "Cerovac II"
 - izdvojeno građevinsko područje groblja (2 groblja).
- 4.3. Uz građevinsko područje naselja Eminovci prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje turističko-rekreacijske zone "Eminovački lug".
- 4.4. Uz građevinsko područje naselja Jakšić prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Jakšić",
 - izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (igralište),
 - izdvojeno građevinsko područje groblja (2 groblja).
- 4.5. Uz građevinska područja naselja Radnovac i Rajsavac prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (igralište),
 - izdvojeno građevinsko područje groblja.
- 4.6. Uz građevinsko područje naselja Svetinja prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje groblja.
- 4.7. Uz građevinsko područje naselja Tekić prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje groblja.
- 4.8. Uz građevinska područja naselja Treštanovci prikazano je:
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Mađarija",
 - izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (igralište),
 - izdvojeno građevinsko područje groblja (2 groblja).

1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućih pod zakonskih akata reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojeg značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja općine utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini. Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete korištenja, zaštitu i uređivanje prostora za uža područja na teritoriju općine.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja RH, Prostorni plan Požeško-slavonske županije) općina Jakšić je „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ utvrdila potrebu donošenja Prostornog plana uređenja općine Jakšić kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Prostornim planom uređenja općine Jakšić potrebno je ostvariti sljedeće:

- definirati strategiju razvoja općine Jakšić,
- uskladiti plan s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinca lokalne samouprave,
- utvrditi uvjete za uređenje građevinskog područja,
- odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta,
- smjericama plana potaći gospodarski razvoj,
- ostvariti planske preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja,
- regulirati zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i spomenika kulturne baštine,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša i sanaciju ugroženih dijelova prirode,
- osigurati sudjelovanja korisnika prostora u procesu izrade plana.

Odlukom Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije Klasa: 022-05/05-05/13 Urbroj: 2177-01-06/1-05-13 od 4. listopada 2005. godine Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije povjerena je izrada PPUO Jakšić temeljem čega je Zavod pristupio izradi PPUO Jakšić koji uključuje:

- analizu postojeće dokumentacije za područje općine Jakšić,
- analizu demografskog potencijala i prirodne osnove na području Općine,
- analizu postavki iz prostornih planova šireg područja (Strategija i Program prostornog razvitka RH, te Prostornog plana Požeško-slavonske županije),
- analiza polazišta i razvojnih potencijala Općine.

Za potrebe izrade PPUO Jakšić pribavljene su sljedeće kartografske podloge:

- topografska karta područja Općine u mjerilu 1:25 000,
- digitalna katastarska podloga (DKP) za područje općine Jakšić.

Stručni tim Zavoda pristupio je izradi Plana na temelju čl. 7. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije, predložene metodologije, Pravilnika, Zakonskih odredbi kao i Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Jakšić. Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen je 28.10.2005. godine između Požeško-

slavonske županije (Ugovaratelja), Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (Izvršitelja) i općine Jakšić (Naručitelja). Plan je izrađen po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljenih traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu istog.

NACRT PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, samostalno i u suradnji s ostalim županijskim uredima, javnim poduzećima i jedinicama lokalne samouprave, izradio je Nacrt prijedloga PPUO Jakšić, koji je obrazložen i raspravljen u dvije prethodne rasprave.

Prva prethodna rasprava održana je 24.08.2006. godine, a vezana je za utvrđivanje prijedloga granica građevinskih područja naselja općine Jakšić. Na raspravi su bili prisutni predstavnici Općine, članovi Poglavarstva, predstavnici mjesnih odbora naselja.

Druga prethodna rasprava za infrastrukturu održana je 26.04.2007. godine, kojoj su nazočni predstavnici javnih poduzeća i ustanova.

Na prethodnim raspravama razmatrana su moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata PPUO Jakšić kako bi se utvrdili ciljevi iz kojih bi proizašle smjernice za što kvalitetnije uređenje predmetnog prostora.

Po provedenim prethodnim raspravama Općinsko poglavarstvo općine Jakšić donijelo je odluku o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga PPUO Jakšić.

Način usvajanja PPUO određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98 u daljnjem tekstu Uredba).

U skladu s člankom 3. Uredbe na prethodnoj raspravi sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade prostornog plana.

PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKŠIĆ

Nakon provedenih prethodnih rasprava na svojoj 20. sjednici Općinskog poglavarstva općine Jakšić održanoj 11. rujna 2007. godine na temelju Nacrta prijedloga PPUO Jakšić i Izvješća o prethodnim raspravama utvrđen je **Prijedlog PPUO Jakšić** za javnu raspravu te određen postupak njegovog daljnjeg donošenja.

Postupak Javne rasprave orijentiran je prema Uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade PPUO, upravnim tijelima općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja PPUO, te mjesnim odborima naselja.

JAVNA RASPRAVA

Temeljem Zaključka Općinskog poglavarstva općine Jakšić Klasa: 350-01/07-01/01, Urbroj: 2177/04-02/07-1 od 11. rujna 2007. god., a sukladno navedenoj Uredbi kojom se određuje način i postupak provođenja javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi, utvrđeno je sljedeće:

- utvrđen je Prijedlog PPUO Jakšić,
- trajanje javne rasprave 30 dana od 21. rujna 2007. do 22. listopada 2007. god. u zgradi Općinskog poglavarstva u Jakšiću u vremenu od 8,00 do 15,00 sati svaki radni dan,
- u tijeku trajanja javne rasprave na izloženi Prijedlog Plana mogle su se dati primjedbe i prijedlozi čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja bilo u knjigu primjedbi bilo pismeno upućeno na Općinsko poglavarstvo općine Jakšić, Jedinstveni upravni odjel, Jakšić,
- javna rasprava je objavljena je 13. rujna 2007. godine u „Večernjem listu“, te Županijskom radiju Požega,
- javno izlaganje održano je 10. listopada 2007. godine, u zgradi novog vatrogasnog doma, Jakšić, Osječka 39 u 11 sati,
- javno izlaganje i prezentiranje PPUO Jakšić proveo je stručni izrađivač - Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Zaključak za upućivanje na javnu raspravu prijedloga PPUO Jakšić, donesen od strane Općinskog poglavarstva općine Jakšić, objavljen je u „Večernjem listu“, i u sredstvima javnog informiranja - Županijskom radiju Požega i na WA portalu Požeško-slavonske županije.

Zadaci, odnosno prava i obveze pojedinog sudionika javne rasprave, kao i tijekom njezinog odvijanja određen je čl. 29., a Zakonom o prostornom uređenju, čl. 4. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova i čl. 30. Statuta općine Jakšić („Službeni glasnik općine Jakšić br.15/01).

Prijedlog PPUO Jakšić na javnom uvidu sadržavao je uz tekstualni i grafički dio Plana (kartografski prikazi na topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 i građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000) uz koji se nalazila i knjiga primjedbi.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju pismeno je upućena uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana, upravnim tijelima županije i grada na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, mjesnim odborima naselja na području Općine kao i susjednim općinama i gradovima koji graniče s općinom Jakšić, dakle svim sudionicima.

Nakon provedene javne rasprave i prikupljanja suglasnosti i mišljenja na Konačni prijedlog PPUO Jakšić, a na Prijedlog općine Jakšić, Općinsko vijeće općine Jakšić usvojilo je PPUO Jakšić.